

**AVIS DES SOCIETES**

**ETATS FINANCIERS CONSOLIDES**

**SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES -SAH-**

Siège social: 5, Rue 8610 ZI Charguia I -2035 Tunis Carthage

La Société D'Articles Hygiéniques (SAH) publie ci-dessous, ses états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2023 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de son assemblée générale ordinaire statuant sur l'exercice 2023. Ces états sont accompagnés du rapport des commissaires aux comptes Mme Abir MATMTI (Conseil Audit Formation) et Mme. Hayet LABIDI (Cabinet Hayet LABIDI).

**Bilan consolidé**  
**Arrêté au 31 décembre**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

<u>Actifs</u>	Notes	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b><u>Actifs Non Courants</u></b>			
Ecart d'acquisition		16 134 547	7 840 394
Moins : amortissements		<4 334 905>	<3 528 177>
		<b>11 799 642</b>	<b>4 312 217</b>
Immobilisations incorporelles		5 725 692	4 190 076
Moins : amortissements		<3 937 001>	<3 265 210>
	<b>III.1</b>	<b>1 790 691</b>	<b>924 866</b>
Immobilisations corporelles		705 122 845	634 684 026
Moins : amortissements		<258 091 446>	<220 993 912>
	<b>III.2</b>	<b>447 031 399</b>	<b>413 690 114</b>
Immobilisations financières	<b>III.3</b>	<b>7 567 818</b>	<b>5 738 270</b>
<b><u>Total des actifs immobilisés</u></b>		<b><u>468 189 550</u></b>	<b><u>424 665 467</u></b>
Autres actifs non courants	<b>III.4</b>	48 113 768	40 919 121
Moins : amortissements		<37 915 933>	<35 360 609>
		<b>10 197 835</b>	<b>5 558 512</b>
<b><u>Total des actifs non courants</u></b>		<b><u>478 387 385</u></b>	<b><u>430 223 979</u></b>
<b><u>Actifs Courants</u></b>			
Stocks		328 550 857	368 793 889
Moins : provisions		<6 829 695>	<6 549 011>
	<b>III.5</b>	<b>321 721 162</b>	<b>362 244 878</b>
Clients et comptes rattachés		275 793 102	234 459 864
Moins : provisions		<23 433 379>	<14 590 593>
	<b>III.6</b>	<b>252 359 723</b>	<b>219 869 271</b>
Autres actifs courants		61 269 986	51 893 618
Moins : provisions		<1 478 633>	<936 123>
	<b>III.7</b>	<b>59 791 353</b>	<b>50 957 495</b>
Placements et autres actifs financiers	<b>III.8</b>	8 004 216	5 504 216
Liquidités et équivalents de liquidités	<b>III.9</b>	39 040 387	41 357 906
<b><u>Total des actifs courants</u></b>		<b><u>680 916 841</u></b>	<b><u>679 933 766</u></b>
<b><u>Total des actifs</u></b>		<b><u>1 159 304 226</u></b>	<b><u>1 110 157 745</u></b>

**Bilan consolidé**  
**Arrêté au 31 décembre**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

<b><u>Capitaux propres</u></b>	<b>Notes</b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>31.12.2022</u></b>
Capital social		84 015 979	81 682 202
Réserves légales		8 168 220	6 534 576
Résultats reportés		145 105 971	118 644 408
Réserves consolidées		20 086 837	16 250 733
Subvention d'investissement		3 228 717	3 741 383
Prime d'émission		23 011 321	49 966 448
Résultat consolidé (part du Groupe)		35 650 047	35 323 742
<b>Total des capitaux propres (part du Groupe)</b>	<b>III.10</b>	<b>319 267 092</b>	<b>312 143 492</b>
<b>Part des minoritaires</b>	<b>III.10</b>	<b>79 718 752</b>	<b>82 995 490</b>
<b>Passifs</b>			
<b><u>Passifs Non Courants</u></b>			
Emprunts	<b>III.11</b>	119 179 486	102 486 887
Autres passifs non courants	<b>III.12</b>	4 149 432	2 010 355
<b>Total des passifs non courants</b>		<b>123 328 918</b>	<b>104 497 242</b>
<b><u>Passifs Courants</u></b>			
Fournisseurs et comptes rattachés	<b>III.13</b>	163 699 059	208 341 905
Autres passifs courants	<b>III.14</b>	58 855 165	60 275 863
Autres passifs financiers courants	<b>III.15</b>	386 110 992	330 872 104
Concours bancaires	<b>III.16</b>	28 324 248	11 031 649
<b>Total des passifs courants</b>		<b>636 989 464</b>	<b>610 521 521</b>
<b><u>Total des passifs</u></b>		<b>760 318 382</b>	<b>715 018 763</b>
<b><u>Total des capitaux propres et des passifs</u></b>		<b><u>1 159 304 226</u></b>	<b><u>1 110 157 745</u></b>

**État de Résultat consolidé**  
**Relatif à l'exercice clos au 31 décembre**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

	Notes	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b><u>Produits d'exploitation</u></b>			
Revenus		895 255 055	868 772 687
Autres produits d'exploitation		6 729 956	11 847 734
<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>IV.1</b>	<b>901 985 011</b>	<b>880 620 421</b>
<b><u>Charges d'exploitation</u></b>			
Var de stock de produits finis et encours		8 076 828	9 286 690
Achats consommés de matières et d'emballages	<b>IV.2</b>	<565 149 560>	<558 077 504>
Charges de personnel	<b>IV.3</b>	<81 248 996>	<76 655 578>
Dot aux amortissements et aux provisions	<b>IV.4</b>	<52 936 434>	<53 354 065>
Autres charges d'exploitation	<b>IV.5</b>	<122 038 936>	<120 227 178>
<b>Total des charges d'exploitation</b>		<b>&lt;813 297 098&gt;</b>	<b>&lt;799 027 635&gt;</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>		<b>88 687 913</b>	<b>81 592 786</b>
Charges financières nettes	<b>IV.6</b>	<48 365 439>	<37 444 759>
Produits des placements		600 877	410 791
Autres gains ordinaires	<b>IV.7</b>	936 969	1 372 882
Autres pertes ordinaires	<b>IV.8</b>	<2 379 757>	<714 770>
<b>Résultat des activités ordinaires avant impôt</b>		<b>39 480 562</b>	<b>45 216 930</b>
Impôt sur les sociétés		<3 267 706>	<3 014 122>
<b>Résultat des activités ordinaires après impôt</b>		<b>36 212 856</b>	<b>42 202 808</b>
<b>Résultat consolidé part du Groupe</b>		<b>35 650 047</b>	<b>35 323 742</b>
<b>Part des minoritaires</b>		<b>562 809</b>	<b>6 879 066</b>

**Etat de flux de trésorerie consolidé**  
**Relatif à l'exercice clos au 31 décembre**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</b>		
<b>Résultat net</b>	<b>36 212 856</b>	<b>42 202 808</b>
<b>Ajustements pour :</b>		
Amortissements et provisions	52 936 434	53 543 861
Plus ou moins-value de cession	190 073	<261 807>
Quote-part des subventions inscrite en résultat	<512 666>	<551 545>
<b>Variation des :</b>		
Stocks	40 243 032	<85 331 876>
Créances clients	<41 333 238>	<23 910 072>
Autres actifs	<9 376 368>	2 645 052
Fournisseurs et autres dettes	<44 642 846>	27 131 207
Autres passifs	<1 420 698>	<22 352>
Placements	<2 500 000>	<4 152 692>
<b><u>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</u></b>	<b>29 796 579</b>	<b>11 292 584</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>		
Décaissement pour acquisition des immob. Corp & incorp	<72 429 708>	<41 438 938>
Encaissement sur cession d'immob corp et incorp	263 200	83 000
Décaissement provenant de l'acquisition d'immob financière	<1 829 548>	<915 031>
Décaissement pour acquisition des autres actifs NC	<7 194 647>	<721 135>
<b><u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u></b>	<b>&lt;81 190 703&gt;</b>	<b>&lt;42 992 104&gt;</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>		
Encaissement / Décaissement d'emprunts et crédit de gestion	71 931 487	21 219 737
Distribution des dividendes	<26 955 127>	<13 395 881>
<b><u>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</u></b>	<b>44 976 360</b>	<b>7 823 856</b>
<b>Variation de trésorerie</b>	<b>&lt;6 417 764&gt;</b>	<b>&lt;23 875 664&gt;</b>
Ecart de conversion	<4 898 201>	2 043 839
Ecart d'acquisition	<8 294 153>	-
<b>Trésorerie au début de l'exercice</b>	<b>30 326 257</b>	<b>52 158 082</b>
<b>Trésorerie à la clôture de l'exercice</b>	<b>10 716 139</b>	<b>30 326 257</b>

## **Notes aux états financiers consolidés**

Les notes ci-après font partie intégrante des états financiers consolidés du Groupe « Société d'Articles Hygiéniques » arrêtés au 31 décembre 2023, couvrant la période allant du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 31 décembre 2023, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie incluant les comptes de la Société d'Articles Hygiéniques SA et de ses filiales SAH Algérie, SAH Algérie Distribution, SAH Libye, SAH Maroc, Azur Papier SA, SAH Côte d'Ivoire, Azur Détergents SA, SAH Sénégal, Azur Industrie Cosmétique, Azur d'Articles Plastiques, TRANSFLECHE et SAH de Commerce.

Ces états financiers consolidés sont établis à partir des états financiers individuels des sociétés du Groupe arrêtés au 31 décembre 2023.

### ***I. Groupe SAH***

#### ***Présentation***

Le Groupe Société d'Articles Hygiéniques est composé de la Société d'Articles Hygiéniques SA « SAH SA », société mère, et de ses filiales SAH Algérie, SAH Algérie Distribution, SAH Libye, SAH Maroc, Azur Papier SA, SAH Côte d'Ivoire, Azur Détergents SA, SAH Sénégal, Azur Industrie Cosmétique, Azur d'Articles Plastiques, TRANSFLECHE et SAH de commerce.

#### ***Périmètre de consolidation et pourcentage de contrôle***

Les participations du Groupe se présentent comme suit :

- La société « SAH SA » détient **100%** des actions de sa filiale « SAH Maroc », soit 500.000 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société « SAH SA ».
- La société « SAH SA » détient **73,7%** des actions de sa filiale « SAH Algérie », soit 1.089.286 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société « SAH SA ».
- La société « SAH SA » détient **60%** des actions de sa filiale « SAH Libye », soit 25.200 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société « SAH SA ».
- La société « SAH Algérie » détient **51%** des actions de sa filiale « SAH Algérie Distribution », soit 20.391 actions. Étant donné que « SAH Algérie » est une filiale (contrôlée exclusivement), le contrôle exclusif est présumé pour la société « SAH Algérie Distribution ».
- La société « SAH SA » détient **64,53%** des actions de sa filiale « Azur Papier SA », soit 2.921.417 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société « SAH SA ».
- La société « SAH SA » détient **91,08%** des actions de sa filiale « Azur Détergent SA », soit 4.492.994 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société « SAH SA ».
- La société « SAH SA » détient **100%** des actions de sa filiale « SAH Côte d'Ivoire », soit 120.000 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société « SAH SA ».
- La société « SAH SA » détient **71,28%** des actions de sa filiale SAH Sénégal, soit 150.000 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société « SAH SA ».

- La société « SAH SA » détient **99,99%** des actions de sa filiale « TRANSFLECHE », soit 119.999 parts sociales. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société « SAH SA ».
- La société « SAH Côte d'Ivoire » détient **28,72%** des actions de la société « SAH Sénégal », soit 60.440 actions. Étant donné la société mère « SAH SA » détient 71,28% des actions de « SAH Sénégal » et que « SAH Côte d'Ivoire » est une filiale (contrôlée exclusivement), le contrôle exclusif est présumé pour la société « SAH Sénégal ».
- La société SAH SA détient **56,395%** des actions de sa filiale « Azur Industrie Cosmétique », soit 469.995 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société « SAH SA »
- La société « SAH SA » détient **68,253%** des actions de sa filiale « Azur d'articles plastiques », soit 279.995 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société « SAH SA »
- La société « SAH SA » détient **99,92%** des parts sociales de sa filiale « SAH de commerce », soit 2.498 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société « SAH SA »

### ***Méthodes de consolidation***

Étant donné que toutes les sociétés faisant partie du périmètre de consolidation sont contrôlées exclusivement par « SAH SA », la méthode de consolidation retenue pour les onze filiales est celle de l'intégration globale. Cette méthode consiste à :

- Homogénéiser les méthodes de comptabilisation et les règles de présentation ;
- Combiner ligne par ligne en additionnant les éléments semblables d'actifs, de passifs, de capitaux propres, de produits et de charges ;
- Éliminer les transactions intra-groupes et les profits latents en résultant. Les pertes latentes résultant des transactions intra-groupe sont à éliminer à moins que le coût ne puisse être recouvert ;
- Éliminer la valeur comptable de la participation de la mère dans chaque filiale et la quote-part de la mère dans les capitaux propres de chaque filiale ;
- Identifier les intérêts minoritaires dans le résultat net des filiales consolidées de l'exercice et les soustraire du résultat du Groupe afin d'obtenir le résultat net attribuable aux propriétaires de la mère ;
- Identifier les intérêts minoritaires dans les capitaux propres des filiales consolidées et les présenter dans le bilan consolidé séparément des passifs et des capitaux propres de la mère.

### ***II. Principes, Règles et Méthodes Comptables***

Les états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2023 ont été élaborés conformément aux normes comptables tunisiennes telles que définies par :

- La loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises.
- Le décret n°96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité.

En matière de présentation des états financiers consolidés, la société a choisi d'établir l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie selon le modèle autorisé.

## ***II.1 Principes de base***

Les états financiers ont été préparés en accord avec les normes comptables Tunisiennes. Les états financiers sont préparés selon la convention du coût historique.

## ***II.2 Immobilisations***

Toutes les immobilisations sont initialement comptabilisées à leur coût d'acquisition ou de production. Toutes les immobilisations sont valorisées au coût historique diminué de l'amortissement.

Les taux d'amortissement pratiqués sont les suivants :

- Fonds de commerce	5%
- Immobilisations incorporelles	33%
- Constructions	5%
- Installations techniques matériels et outillages	10%
- Matériels de transport	20%
- Mobiliers et matériels de bureau	10%
- Agencements, aménagements et installations	10%
- Machines de production	6,66%

## ***II.3 Les emprunts***

Les emprunts figurent aux passifs du bilan pour la partie débloquée sous la rubrique « passifs non courants ». La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

## ***II.4 La valorisation des stocks***

Les valeurs d'exploitation sont évaluées comme suit :

- Les matières premières, matières consommables et pièces de rechange sont valorisées au coût d'acquisition selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par la société, ainsi que les frais de transport, d'assurance liée au transport, de réception et d'autres coûts directement liés à l'acquisition des éléments achetés ;
- Les produits finis sont valorisés à la valeur inférieure entre le coût de production et la valeur de réalisation nette.

## ***II.5 La comptabilisation des revenus***

Les revenus sont comptabilisés au prix de vente net des remises et réductions commerciales consenties par les différentes sociétés et les taxes collectées pour le compte de l'Etat.

### ***III. Notes sur le Bilan***

#### ***III.1 Immobilisations incorporelles (En DT)***

Les immobilisations incorporelles nettes des amortissements s'élèvent au 31 décembre 2023 à 1.790.691 DT contre 924.866 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Conception, marques et brevets	909 378	879 639
Logiciels	4 038 434	3 310 437
Immobilisations incorporelles en cours	779 880	-
<b>Total</b>	<b>5 727 692</b>	<b>4 190 076</b>
<i>Amortissements</i>	<3 937 001>	<3 265 210>
<b>Immobilisations incorporelles nettes</b>	<b>1 790 691</b>	<b>924 866</b>

#### ***III.2 Immobilisations corporelles (En DT)***

Les immobilisations corporelles nettes des amortissements s'élèvent au 31 décembre 2023 à 447.031.399 DT contre 413.690.114 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Terrain	30 988 531	28 200 420
Construction	110 190 212	101 604 816
Agencements, Aménagements et installation divers	68 903 925	62 771 181
Equipements de bureaux	2 192 265	1 847 410
Equipements de laboratoire	3 070 049	2 296 726
Installations techniques	31 578 941	27 684 923
Matériel de collecte	51 521	51 521
Matériel de transport	36 748 442	33 816 706
Matériel informatique	7 570 199	6 605 479
Matériels et outillages industriels	378 151 057	333 402 873
Immobilisations corporelles avancées et acomptes	7 687 251	6 312 504
Immobilisations corporelles en cours	20 293 371	22 746 257
Immobilisations incorporelles en cours	-	74 898
Emballage récupérables identifiables	7 830 625	7 268 312
<b>Total</b>	<b>705 256 388</b>	<b>634 684 026</b>
<i>Amortissements</i>	<258 224 689>	<220 993 912>
<b>Immobilisations corporelles nettes</b>	<b>447 031 399</b>	<b>413 690 114</b>

#### ***III.3 Immobilisations financières (En DT)***

Les immobilisations financières s'élèvent au 31 décembre 2023 à 7.567.818 DT contre 5.738.270 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Prêts au personnel	2 271 950	2 236 826
Cautionnements	5 295 868	3 501 444
<b>Total des immobilisations financières</b>	<b>7 567 818</b>	<b>5 738 270</b>

### **III.4 Autres actifs non courants (En DT)**

Les autres actifs non courants s'élèvent au 31 décembre 2023 à 10.197.853 DT contre 5.558.512 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

<b><u>Libellé</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>31.12.2022</u></b>
Charge à répartir	21 436 662	21 549 306
Frais préliminaires	26 677 106	19 369 815
<b>Total</b>	<b>48 113 768</b>	<b>40 919 121</b>
<i>Amortissements</i>	<37 915 933>	<35 360 609>
<b>Total des autres actifs non courants</b>	<b>10 197 853</b>	<b>5 558 512</b>

### **III.5 Stocks (En DT)**

Les stocks nets des provisions s'élèvent au 31 décembre 2023 à 321.721.162 DT contre 362.244.878 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

<b><u>Libellé</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>31.12.2022</u></b>
Stocks de matières premières	218 546 878	260 591 535
Stocks de pièces de rechanges	30 617 476	28 234 438
Stocks produits finis	79 386 503	79 967 916
<b>Total</b>	<b>328 550 857</b>	<b>368 793 889</b>
<i>Provision matières premières</i>	<5 347 930>	<2 588 811>
<i>Provision pièces de rechange</i>	<85 558>	<86 063>
<i>Provision produits finis</i>	<1 396 207>	<3 874 137>
<b>Total des stocks nets des provisions</b>	<b>321 721 162</b>	<b>362 244 878</b>

### **III.6 Clients et comptes rattachés (En DT)**

Les clients et comptes rattachés nets des provisions s'élèvent au 31 décembre 2023 à 252.359.723 DT contre 219.869.271 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

<b><u>Libellé</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>31.12.2022</u></b>
Clients	235 698 515	220 242 401
Client douteux ou litigieux	11 076 408	6 048 566
Clients effets	29 053 242	8 168 897
<b>Total créances brutes</b>	<b>275 828 165</b>	<b>234 459 864</b>
<i>Provision pour dépréciation des comptes clients</i>	<23 468 442>	<14 590 593>
<b>Total créances nettes</b>	<b>252 359 723</b>	<b>219 869 271</b>

### **III.7 Autres actifs courants (En DT)**

Les autres actifs courants nets des provisions s'élèvent au 31 décembre 2023 à 59.791.353 DT contre 50.957.495 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

<b><u>Libellé</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>31.12.2022</u></b>
Fournisseurs, avances et acomptes	4 676 002	9 786 317
Etat Impôts et Taxes	39 927 069	30 356 077
Charges constatées d'avance	4 955 254	4 610 463
Débiteurs Divers	11 529 091	2 659 297
Créances liées au personnel	182 570	4 481 464
<b>Total autres actifs courants</b>	<b>61 269 986</b>	<b>51 893 618</b>
<i>Provision pour dépréciation des autres actifs</i>	<1 478 633>	<936 123>
<b>Total des autres actifs nets des provisions</b>	<b>59 791 353</b>	<b>50 957 495</b>

### **III.8 Placements et autres actifs financiers (En DT)**

Les placements et autres actifs financiers s'élèvent au 31 décembre 2023 à 8.004.216 DT contre 5.504.216 DT au 31 décembre 2022. Ils représentent les placements effectués par les sociétés « SAH SA » et « Azur Papier SA ».

### **III.9 Liquidités et équivalents de liquidités (En DT)**

Les liquidités et équivalents de liquidités s'élèvent au 31 décembre 2023 à 39.040.387 DT contre 41.357.906 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

<b><u>Libellé</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>31.12.2022</u></b>
Liquidités et équivalents de liquidités SAH Tunisie	10 694 875	13 386 867
Liquidités et équivalents de liquidités SAHD Algérie	26 750	28 890
Liquidités et équivalents de liquidités SAH Maroc	31 657	4 618
Liquidités et équivalents de liquidités SAH Libye	8 069 394	7 749 498
Liquidités et équivalents de liquidités Azur Papier SA	7 479 282	8 559 748
Liquidités et équivalents de liquidités SAH Algérie	2 187 609	2 012 290
Liquidités et équivalents de liquidités Azur Détergent SA	6 159 223	1 933 409
Liquidités et équivalents de liquidités Cote d'Ivoire	779 967	391 600
Liquidités et équivalents de liquidités SAH Sénégal	871 557	1 711 757
Liquidités et équivalents de liquidités Azur Cosmétiques SA	1 953 372	5 199 929
Liquidités et équivalents de liquidités Azur Plastiques SA	411 600	191 481
Liquidités et équivalents de liquidités TRANSFLECHE	9 181	187 819
Liquidités et équivalents de liquidités SAH de Commerce	365 920	-
<b>Total</b>	<b>39 040 387</b>	<b>41 357 906</b>

### **III.10 Capitaux propres (En DT)**

Les capitaux propres consolidés part du Groupe après résultat de l'exercice s'élèvent au 31 décembre 2023 à 319.267.092 DT contre 312.143.422 DT au 31 décembre 2022. Le tableau de variation des capitaux propres se présente comme suit :

### Tableau de Variation des Capitaux Propres

Désignation	Capital social	Réserves légales	Prime d'émission	Subvention d'invest°	Résultats reportés et réserves consolidés	Résultat d'exercice	Total
<b>Situation nette au 31/12/2022</b>	<b>81 682 202</b>	<b>6 534 576</b>	<b>49 966 448</b>	<b>3 741 383</b>	<b>211 011 565</b>	<b>42 202 808</b>	<b>395 138 982</b>
<i>Affectation du résultat 2022</i>	-	-	-	-	42 202 808	<42 202 808>	-
<b>Situation nette après affectation du résultat 2022</b>	<b>81 682 202</b>	<b>6 534 576</b>	<b>49 966 448</b>	<b>3 741 383</b>	<b>253 214 373</b>	-	<b>395 138 982</b>
Augmentation Capital SAH	2 333 777	-	-	-	<2 333 777>	-	-
Distribution des dividendes	-	-	<26 955 127>	-	-	-	<26 955 127 >
Affectation des réserves légales	-	1 633 644	-	-	-	-	-
QP subvention d'investissement inscrite en résultat	-	-	-	<512 666>	-	-	<512 666>
Variation d'écart de conversion	-	-	-	-	<1 894 287>	-	<1 894 287
Eliminations impactant les capitaux propres	-	-	-	-	<625 372>	-	<625 372>
Ajustement des réserves	-	-	-	-	<2 378 542>	-	<2 378 542>
<b>Situation nette au 31/12/2023</b>	<b>84 015 979</b>	<b>8 168 220</b>	<b>23 011 321</b>	<b>3 228 717</b>	<b>245 982 395</b>	-	<b>362 772 988</b>
Résultat au 31/12/2023	-	-	-	-	-	36 212 856	36 212 856
<b>Capitaux propres avant affectation du résultat</b>	<b>84 015 979</b>	<b>8 168 220</b>	<b>23 011 321</b>	<b>3 228 717</b>	<b>245 982 395</b>	<b>36 212 856</b>	<b>398 985 844</b>
<b>Part du Groupe</b>	<b>84 015 979</b>	<b>8 168 220</b>	<b>23 011 321</b>	<b>3 228 717</b>	<b>165 192 808</b>	<b>35 650 047</b>	<b>317 633 448</b>
<b>Part des minoritaires</b>	-	-	-	-	<b>79 155 943</b>	<b>562 809</b>	<b>79 718 752</b>

### **III.11 Emprunts (En DT)**

Les emprunts s'élèvent au 31 décembre 2023 à 119.179.486 DT contre 102.486.887 DT au 31 décembre 2022. Ils se détaillent comme suit :

<b><u>Libellé</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>31.12.2022</u></b>
Emprunts SAH Tunisie	30 360 058	36 077 286
Emprunts Azur Papiers SA	8 841 306	23 594 527
Emprunts SAH Algérie	6 201 217	3 247 614
Emprunts SAH CI	280 916	2 287 044
Emprunts Azur Détergent SA	14 893 319	19 313 803
Emprunts SAH Sénégal	11 357 582	6 109 682
Emprunts SAH TRANSFLECHE	2 017 387	1 282 000
Emprunts Azur Industrie Cosmétique SA	36 700 491	10 000 000
Emprunts Azur d'Articles Plastiques SA	8 527 210	574 931
<b>Total des emprunts</b>	<b>119 179 486</b>	<b>102 486 887</b>

### **III.12 Autres passifs non courants (En DT)**

Les autres passifs non courants s'élèvent au 31 décembre 2023 à 4.149.432 DT contre 2.010.355 DT au 31 décembre 2022. Ils correspondent aux provisions pour risques et charges constatées par les différentes sociétés du Groupe.

### **III.13 Fournisseurs et comptes rattachés (En DT)**

Les fournisseurs et comptes rattachés s'élèvent au 31 décembre 2023 à 163.699.059 DT contre 208.341.905 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

<b><u>Libellé</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>31.12.2022</u></b>
Fournisseurs SAH Tunisie	55 856 459	103 760 963
Fournisseurs SAHD Algérie	249 211	249 290
Fournisseurs SAH Maroc	2 221 232	499 356
Fournisseurs SAH Libye	-	297 965
Fournisseurs Azur Papier SA	15 593 754	31 556 837
Fournisseurs SAH Algérie	28 126 878	29 356 391
Fournisseurs SAH CI	7 901 219	2 805 787
Fournisseurs Azur Détergent SA	39 868 875	37 689 778
Fournisseurs SAH Sénégal	2 954 842	1 759 758
Fournisseurs TRANSFLECHE	316 178	50 737
Fournisseurs Azur Industrie Cosmétique	9 384 278	313 823
Fournisseurs Azur d'Articles Plastiques	1 226 132	1 220
<b>Total Fournisseurs et comptes rattachés</b>	<b>163 699 059</b>	<b>208 341 905</b>

### **III.14 Autres passifs courants (En DT)**

Les autres passifs courants s'élèvent au 31 décembre 2023 à 58.855.165 DT contre 60.275.863 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

<b><u>Libellé</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>31.12.2022</u></b>
Charges à payer	10 216 800	7 501 398
Créditeurs divers	11 786 186	20 278 783
Dettes liées au personnel	10 185 777	12 460 454
Dividendes à payer	241 309	144 783
Etat, Impôts et Taxes	20 649 827	14 659 154
Ristournes à accorder	5 775 266	5 231 291
<b>Total Autres passifs courants</b>	<b>58 855 165</b>	<b>60 275 863</b>

### **III.15 Autres passifs financiers courants (En DT)**

Les autres passifs financiers courants s'élèvent au 31 décembre 2023 à 386.110.992 DT contre 330.872.104 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

<b><u>Libellé</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>31.12.2022</u></b>
Autres passifs financiers courants SAH Tunisie	182 502 426	180 081 728
Autres passifs financiers courants Azur Papier	84 143 155	58 446 113
Autres passifs financiers courants SAH Algérie	16 314 278	14 123 590
Autres passifs financiers courants Azur Détergent SA	54 794 192	67 839 924
Autres passifs financiers courants SAH Côte d'Ivoire	8 063 463	7 994 642
Autres passifs financiers courants TRANSFLECHE	1 080 707	354 645
Autres passifs financiers courants SAH Sénégal	3 990 808	2 003 483
Autres passifs financiers courants Azur Plastiques	5 063 259	25 612
Autres passifs financiers courants Azur Cosmétique	25 647 367	2 367
Autres passifs financiers courants SAH Libye	4 511 337	
<b>Total Autres passifs financiers courants</b>	<b>386 110 992</b>	<b>330 872 104</b>

### **III.16 Concours bancaires (En DT)**

Les concours bancaires s'élèvent au 31 décembre 2023 à 28.324.248 DT contre 11.031.649 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

<b><u>Libellé</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>31.12.2022</u></b>
SAH Tunisie SA	1 935 615	876 411
SAHD Algérie	1 285	-
Azur Papier SA	21 435 626	3 697 271
SAH Algérie	803 569	1 252 088
SAH Maroc	-	-
Azur Détergent SA	76	2 650 948
SAH Côte d'Ivoire	1 370 439	1 979 935
SAH Sénégal	1 018 613	85 747
SAH Azur Industrie Cosmétique SA	358 397	59 098
SAH Azur d'Articles Plastiques SA	592 219	429 833
SAH TRANSFLECHE	808 409	318
<b>Total</b>	<b>28 324 248</b>	<b>11 031 649</b>

#### ***IV. Notes sur l'état de résultat***

##### **IV.1 Produits d'exploitation (En DT)**

Les produits d'exploitation totalisent 901.985.011 DT en 2023 contre 880.620.421 DT en 2022 et se détaillent comme suit :

<b><u>Libellé</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>31.12.2022</u></b>
Chiffre d'affaires	908 777 153	878 630 421
Autres produits d'exploitation	6 729 955	11 847 734
R.R.R accordés	<13 522 098>	<9 857 734>
<b>Total</b>	<b>901 985 011</b>	<b>880 620 421</b>

##### **IV.2 Achats consommés (En DT)**

Les achats consommés totalisent 565.236.642 DT en 2023 contre 558.077.504 DT en 2022 et se détaillent comme suit :

<b><u>Libellé</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>31.12.2022</u></b>
Achats de matières premières	515 485 980	504 812 836
Achat d'emballages	48 994 586	50 841 465
Achats de marchandises vendues	668 994	2 423 203
<b>Total</b>	<b>565 236 642</b>	<b>558 077 504</b>

##### **IV.3 Charges de personnel (En DT)**

Les charges de personnel totalisent 81.248.996 DT en 2023 contre 76.655.578 DT en 2022 et se détaillent comme suit :

<b><u>Libellé</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>31.12.2022</u></b>
Salaires et appointements	70 235 325	67 197 245
Charges de congés à payer	1 161 637	813 745
Autres charges du personnel	179 441	224 402
Charges sociales légales	9 672 593	8 420 186
<b>Total</b>	<b>81 248 996</b>	<b>76 655 578</b>

##### **IV.4 Dotations aux amortissements et aux provisions (En DT)**

Les dotations aux amortissements et aux provisions totalisent 52.936.434 DT en 2023 contre 53.354.065 DT en 2022 et se détaillent comme suit :

<b><u>Libellé</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>31.12.2022</u></b>
Dotation aux amortissements	39 571 802	35 970 979
Résorption des charges à répartir et frais préliminaires	3 626 729	9 634 793
Dotations aux provisions pour risques et charges	1 860 161	1 713 992
Dotations aux prov. pour dép. des stocks	3 928 699	4 848 968
Dotations aux provisions pour dép. comptes clients	10 119 774	1 799 803
Dotations aux provisions pour dép. des autres actifs	588 588	213 692
Reprise sur provision	<4 669 921>	<828 162>
<b>Total</b>	<b>52 936 434</b>	<b>53 354 065</b>

#### **IV.5 Autres charges d'exploitation (En DT)**

Les autres charges d'exploitation totalisent 122.038.936 DT en 2023 contre 120.227.178 DT en 2022 et se détaillent comme suit :

<b><u>Libellé</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>31.12.2022</u></b>
Frais de publicité	24 737 981	22 308 835
PDR et variation de stock de consommables	10 976 262	10 708 410
Electricité	28 496 988	28 388 898
Carburant et maintenance véhicules	4 230 089	3 661 394
Entretien et réparation	8 445 208	7 700 245
Location	5 607 897	6 558 943
Primes d'assurance	2 942 568	2 439 323
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	4 436 217	2 944 975
Transport sur ventes	15 645 631	21 576 392
Frais de déplacements et missions	3 460 690	1 949 683
Frais postaux et de communication	897 545	898 941
Services bancaires et assimilés	3 402 328	3 169 280
Etat, impôts et taxes	2 599 938	2 625 223
Autres charges d'exploitation	6 159 594	5 296 636
<b>Total</b>	<b>122 038 936</b>	<b>120 227 178</b>

#### **IV.6 Charges financières nettes (En DT)**

Les charges financières nettes totalisent 48.365.439 DT en 2023 contre 37.444.759 DT en 2022 et se détaillent comme suit :

<b><u>Libellé</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>31.12.2022</u></b>
Intérêts	45 808 649	35 769 653
Résultat de change	2 556 790	1 675 106
<b>Total</b>	<b>48 365 439</b>	<b>37 444 759</b>

#### **IV.7 Autres gains ordinaires (En DT)**

Les autres gains ordinaires totalisent 936.968 DT en 2023 contre 1.372.882 DT en 2022 et se détaillent comme suit :

<b><u>Libellé</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>31.12.2022</u></b>
QP de la subvention d'investissement inscrite en résultat	512 666	809 129
Produits exceptionnels et autres gains	336 355	279 270
Produit sur cession d'immobilisations	87 947	284 483
<b>Total</b>	<b>936 968</b>	<b>1 372 882</b>

#### **IV.8 Autres pertes ordinaires (En DT)**

Les autres pertes ordinaires totalisent 2.379.757 DT en 2023 contre 714.770 DT en 2022 et se détaillent comme suit :

<b><u>Libellé</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>31.12.2022</u></b>
Charges nettes sur cession d'immob	102 126	22 677
Amendes et pénalités	936 340	358 740
Autres pertes ordinaires	1 341 291	333 353
<b>Total</b>	<b>2 379 757</b>	<b>714 770</b>

## V. Notes sur l'état de flux de trésorerie

### Variation des stocks

<i>Libellé</i>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Variation</u>
Stocks de matières premières	218 546 878	260 591 535	<42 044 657>
Stocks de pièces de rechanges	30 617 476	28 234 438	2 383 038
Stocks produits finis	79 386 503	79 967 916	<581 413>
<b>Total Stocks bruts</b>	<b>328 550 857</b>	<b>368 793 889</b>	<b>&lt;40 243 032&gt;</b>

### Variation des créances

<i>Libellé</i>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Variation</u>
Clients	235 698 515	220 242 401	15 456 114
Client douteux ou litigieux	11 076 408	6 048 566	5 027 842
Clients effets à recevoir	29 053 242	8 168 897	20 884 345
<b>Total Créances brutes</b>	<b>275 828 165</b>	<b>234 459 864</b>	<b>41 368 301</b>

### Variations des fournisseurs

<i>Libellé</i>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Variation</u>
Fournisseurs SAH Tunisie	55 856 459	103 760 963	<47 904 503>
Fournisseurs SAHD Algérie	249 211	249 290	<79>
Fournisseurs SAH Maroc	2 221 232	499 356	1 721 876
Fournisseurs SAH Libye	-	297 965	<297 965>
Fournisseurs Azur Papier SA	15 593 754	31 556 837	<15 963 083>
Fournisseurs SAH Algérie	28 126 878	29 356 391	<1 229 513>
Fournisseurs SAH CI	7 901 219	2 805 787	5 095 432
Fournisseurs Azur Détergent SA	39 868 875	37 689 778	2 179 097
Fournisseurs SAH Sénégal	2 954 842	1 759 758	1 195 084
Fournisseurs TRANSFLECHE	316 178	50 737	265 441
Fournisseurs Azur Industrie Cosmétique	9 384 278	313 823	9 070 455
Fournisseurs Azur d'Articles Plastiques	1 226 132	1 220	1 224 912
<b>Total fournisseurs</b>	<b>163 699 059</b>	<b>208 341 905</b>	<b>&lt;44 642 846&gt;</b>

## ***VI. Note sur les parties liées***

### **a- Transactions avec les partenaires libyens :**

- Au 31 décembre 2023, les chiffres d'affaires réalisés avec les partenaires libyens et les soldes en milliers de dinars se présentent comme suit :

<b>Partenaire</b>	<b>SAH SA</b>		<b>Azur Détergents</b>	
	<b>Ventes</b>	<b>Solde</b>	<b>Ventes</b>	<b>Solde</b>
Tacharoukiet El Mawada	-	830	-	-
Tacharoukiet El Ofok	90 462	12 192	17 489	4 577
Shariket Annarjes Adouwaliya	10 425	4 812	-	-
Zahrat Al Yassamin	-	-	-	120
<b>Total</b>	<b>100 887</b>	<b>17 834</b>	<b>17 489</b>	<b>4 697</b>

- Au 31 décembre 2023, le chiffre d'affaires réalisé par la société SAH Libye avec les partenaires libyens s'élève à 21.215kDT.

### **b- Jalila MEZNI & Mounir EL JAIEZ**

- La société a conclu en novembre 2019 un contrat de location sur huit ans d'un dépôt situé à Megrine auprès de la société Douirti SA. Le loyer annuel au 31 décembre 2023 s'est élevé à 879kDT.

Le solde fournisseurs de la société « Douirti SA » chez la société « Azur Détergent SA » s'élève au 31 décembre 2023 à 91kDT.

- Les états financiers, arrêtés à la date du 31 décembre 2023, comportent un compte courant créditeur de Madame Jalila MEZNI, Directeur Général Adjoint de la société « Azur Papier SA », de l'ordre 128kDT.

## ***VII. Note sur les éventualités et les évènements postérieurs à la date de clôture***

### **Contrôle fiscal en cours**

La société « Azur Papier SA » a reçu en date du 26 décembre 2023, un avis d'une vérification approfondie de sa situation fiscale qui porte sur les impôts et taxes suivants :

<b>Impôts &amp; Taxes</b>	<b>Période</b>
Impôts sur les sociétés	Allant du 01/01/2019 au 31/12/2019
Acomptes provisionnels	Allant du 01/01/2019 au 31/12/2019
Taxes sur la valeur ajoutée	Allant du 01/01/2019 au 31/12/2019
TCL	Allant du 01/01/2019 au 31/12/2019
Retenues à la source	Allant du 01/01/2019 au 31/12/2019
Taxes de Formation Professionnelle	Allant du 01/01/2019 au 31/12/2019
FOPROLOS	Allant du 01/01/2019 au 31/12/2019
Timbre Fiscal	Allant du 01/01/2019 au 31/12/2019
FODEC	Allant du 01/01/2019 au 31/12/2019
Avance sur impôt sur les ventes au profit des personnes PP soumises à l'IR selon le régime forfaitaire dans la catégorie BIC	Allant du 01/01/2019 au 31/12/2019

Contribution Sociale de Solidarité

Allant du 01/01/2019 au 31/12/2019

Par ailleurs, le management du Groupe n'a identifié aucun évènement survenu entre la date de clôture de l'exercice et la date de publication des états financiers consolidés et qui est lié à des conditions existantes à la date de clôture et qui peut entraîner une modification importante des actifs ou des passifs du Groupe ou qui risque d'avoir des répercussions importantes sur ses activités futures.

***IIX. Note sur les engagements hors bilan***

***SAH Tunisie***

<b>Date</b>	<b>Nature</b>	<b>Organisme</b>	<b>Montant</b>	<b>Garantie donnée</b>
1 995	Crédit de Gestion	BNA	175 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)
1 995	Crédit de Gestion (sans contrat)	UIB	175 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1 996	Crédit de Gestion (sans contrat)	UIB	20 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1 996	Crédit de Gestion	BNA	20 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
1 996	Crédit de Gestion	BNA	30 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
1 997	Crédit de Gestion	BNA	60 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
1 997	Crédit de Gestion	BNA	135 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
1 997	Crédit de Gestion	UIB	50 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.

1 999	Crédit d'investissement (totalement remboursé et main levée en cours)	UIB	478 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1 999	Crédit d'Investissement	BNA	720 000	- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
1 999	Crédit de Gestion	BNA	795 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
1 999	Crédit de Gestion	UIB	970 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2 000	Crédit de Gestion	BNA	400 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
2 000	Crédit d'investissement	BNA	500 000	- Hypothèque en 1er rang sur la propriété objet du lot n° 135 du plan de lotissement de la charguia I (siège social)
2 001	Crédit de Gestion	BNA	885 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
2 001	Crédit de Gestion	BNA	1 250 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
2 004	Crédit de Gestion	BNA	650 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
2 004	Crédit de Gestion	UIB	3 185 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.

2 005	Crédit de Gestion	BNA	2 725 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) à hauteur de 2,55 mDT</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab</li> </ul>
2 005	Crédit de Gestion (contrat chez banque)	UIB	4 150 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.</li> </ul>
2 005	Crédit d'investissement	BNA	3 150 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur la propriété objet du lot n° 135 du plan de lotissement de la charguia I (siège social).</li> <li>- Nantissement au premier rang sur chaine de production "Bébé" d'une valeur de 1,97m€.</li> </ul>
2 006	Crédit de Gestion	BTE	2 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>- Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab.</li> <li>- Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (Site 4)</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> </ul>
2 007	Crédit de Gestion	UIB	1 800 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.</li> </ul>
2 008	Crédit d'investissement	UIB	2 500 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis dans le cadre de ce crédit.</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur lot n° 25 du titre foncier 2062 Béja (Site 5)</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</li> </ul>

2 007	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	BTE	1 500 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>- Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab.</li> <li>- Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (Site 4)</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> </ul>
2 009	Crédit D'investissement	BNA	3 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab</li> </ul>
2 010	Crédit de Gestion (Avenant N°2)	BTE	1 800 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>- Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab.</li> <li>- Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (site 4)</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> </ul>
2 010	Crédit D'investissement	BNA	6 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab</li> </ul>
2 011	Crédit de Gestion	BIAT	6 500 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N° 11828 à Mjez El Bab</li> </ul>
2 011	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	4 500 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab</li> <li>-Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....).</li> </ul>
2 012	Caution solidaire	Azur Papier	5 930 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Caution solidaire avec "Azur Papier" au profit de l'Union Internationale des Banques, d'un aval achats matières.</li> </ul>

2 013	Crédit d'Investissement	BNA	2 700 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>- Hypothèque en rang utile du titre foncier N°11827 à Mjez EL-Bab.</li> <li>- Engagement d'hypothèque sur les lots de terrain N°59-60-61-62-63-64 du plan de lotissement établi par l'AFI objet du TF N°18801, zone industrielle de « BEJA NORD », d'une surface de 36480 m<sup>2</sup> revenant actuellement à " Azur Papier".</li> </ul>
2 013	Crédit d'Investissement	BIAT	7 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur la totalité des propriétés sises à Mjez El-Bab, objets des TF N°11827 Béja.</li> <li>- Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur: <ul style="list-style-type: none"> <li>* la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan</li> <li>* la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan</li> </ul> </li> <li>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et BIAT</li> <li>- Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur le matériel installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba (Site 4)</li> <li>- Nantissement en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur le matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja.</li> </ul>
2 013	Crédit d'Investissement	UIB	10 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur la totalité des propriétés sises à Mjez El-Bab, objets des TF N°11827 Béja.</li> <li>- Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur: <ul style="list-style-type: none"> <li>* la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan</li> <li>* la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan</li> </ul> </li> <li>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et BIAT</li> <li>- Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur le matériel installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba (Site 4)</li> <li>- Nantissement en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur le matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja.</li> </ul>

2 014	Crédit de Gestion	UBCI	4 100 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab.
2 014	Crédit d'Investissement	UIB	5 000 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) -Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11827 à Mjez El-Bab. -Hypothèque en rang utile : * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan
2 015	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	Attijari Bank de Tunisie	6 100 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque immobilière en rang disponible sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab
2 015	Crédit d'Investissement	UBCI	2 300 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)
2 015	Crédit d'Investissement	UBCI	5 000 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)
2 015	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	UBCI	5 000 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El-Bab.
2 015	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	3 600 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) -Nantissement sur matériel en 1er rang portant l'ensemble du nouveau matériel à Zriba -Nantissement sur matériel en rang disponible portant sur tout le matériel et équipement existant à Zriba -Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 d'une contenance de 45254 m <sup>2</sup> objets du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan et la parcelle N°25Bis d'une contenance de 14.998 m <sup>2</sup> objet du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.
2 016	Crédit de Gestion	BH Bank	4 000 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) -Une hypothèque en rang utile portant sur la totalité du titre foncier N°11827 Béja.

2 016	Crédit de Gestion (Avenant)	UIB	4 000 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2 017	Crédit d'investissement	Attijari Bank de Tunisie	6 400 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir.
2 017	Crédit d'investissement	BNA	6 700 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir - Hypothèque en rang utile, sur titre foncier N°11827 Béja sis à Mjez Bab.
2 017	Crédit de Gestion	ABC TUNISIE	4 100 000	- Hypothèque en rang utile, sur : 1) La totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3452 m², objet du titre N°11827 Béja dénommé « SAH » sis au Nord et à proximité de Mjez Bab Béja. 2) La totalité de la propriété à vocation industrielle objet du lot N°36 d'une superficie totale approximative de 1454 m², objet du titre foncier N°11 828 dénommé « SAH » sis au nord et à proximité de Mjez Bab Béja
2 018	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	6 400 000	- Hypothèque immobilière en rang utile, portant sur : 1) La totalité de la propriété, objet du titre N°11828 Beja, sis au Nord et à proximité d Mjez Bab, d'une superficie de 1454 m² 2) La totalité de la propriété objet du titre foncier N°11 827 Beja, sis au nord et à proximité de Mjez Bab, d'une superficie globale de 3452 m². 3) Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para- médicaux et cosmétiques dont le siège social sis au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia-Tunis, ainsi que les unités de production et à créer, immatriculé au greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N°B151092003 et comprenant - L'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, - Le droit de bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds, ainsi que les bénéfices de toute prorogation et des droits de renouvellement qui pourraient être attachés au dit fonds et ce au cas où l'emprunteuse ne serait pas propriétaire des lieux.

				- La totalité du matériel fixe, mobile et roulant ustensiles et installations du mobilier commercial et de tous les accessoires servant à l'exploitation du fonds ainsi que toute marchandise, matières premières et outillage qui pourraient se trouver dans le dit fonds, lors de la réalisation éventuelle du gage.
2 018	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	BH Bank	4 000 000	- Hypothèque en rang utile, sur la propriété objet du titre foncier n°11827 Béja d'une superficie de 3452 m <sup>2</sup> , revenant à SAH. - Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce
2 018	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	ABC Tunisie	4 900 000	-Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3542 m <sup>2</sup> , objet du titre foncier N°11827 Béja, dénommé « SAH » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab, Béja ; -Hypothèque en rang utile sur totalité de la propriété à vocation industrielle objet du titre foncier N°11282 Béja dénommé « SAH I » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab, Béja ; Telles que ces propriétés se trouvent, se poursuivent et se comportent avec toutes ses dépendances actuelles et éventuelles servitudes actives et passives utilités, apparences aisances, bâtiments, constructions et annexes sans aucune exception ni réserve.
2 018	Crédit Moyen Terme	Attijari Bank de Tunisie	10 500 000	- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11828 Béja sis au nord et proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie globale de 1454 m <sup>2</sup> ; - Une Hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et à proximité de Mjez bab d'une superficie globale de 3452 m <sup>2</sup> ; - Une hypothèque de rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI » d'une superficie approximative de 45254m <sup>2</sup> , à distance du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. - Une hypothèque en rang disponible portant sur la parcelle N°25BIS du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 14998m <sup>2</sup> , à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan (une promesse de vente a été conclu entre AFI et SAH. - Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja nord de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 36480m <sup>2</sup> , à distraire du titre foncier N°13448 Béja (acte de vente enregistré le 25/5/18 sous le N° d'enregistrement 18103181.

				- Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para médicaux et cosmétiques
2 018	Crédit d'investissement	UIB	3 920 000	<p>- Un nantissement de 1er rang sur un portefeuille d'action à créer : Nantissement sur les actions à souscrire par l'emprunteuse dans le capital de la société Azur Papier dans le cadre de l'opération d'augmentation de capital, et dont la valeur correspond au montant du prêt objet des présentes soit dix millions cinq cent mille dinars.</p> <p>- Un nantissement au rang utile sur l'ensemble des éléments du fonds de commerce, sans aucune exception ni réserves corporelles et incorporelles consistant à la production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques, sis 05 rue 8610 Z.I Charguia I et à Mjez Bab, comprenant notamment, l enseigne, le nom commercial, la clientèle, l'achalandage y attaché, le droit au bail des locaux où est exploité le dit fonds de commerce et le matériel fixe, mobile et roulants y attaché ainsi que dépôts, succursales etc... inscrit au registre de commerce auprès du tribunal de première instance Tunis sous le N°B151092003. Au moyen de ce nantissement, la banque aura et exercera les différents éléments des fonds matériels, équipements et outillages ci-dessus désignés, tous les droits actions et privilège conférés par la loi au créancier nanti du gage pour se faire payer sur les prix à en provenir du montant de sa créance en principal, intérêts, frais et accessoires, et ce par préférence à tous autres créanciers non privilégiés</p> <p>- Conformément aux prescriptions de la loi N°2001-19 du 06/02/2001, l'emprunteur confère par les présentes à la banque qui accepte à titre de gage et de nantissement en rang utile le matériel existant et le matériel à acquérir, porté sur la liste jointe. Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local situé au 5 rue 8610 ZI Charguia I Tunis, Mjez Bab, et Béja et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à l'emprunteur sans l'accord express et écrit de la banque</p>
2 018	Crédit de Gestion (Avenant N°2)	BH Bank	3 000 000	<p>Un nantissement en rang utile conformément à l'article 236 du code de commerce et suivants sur l'ensemble sans aucune exception ni reservesdes éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce consistant en une unité de production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques sous la dénomination « LILAS » dont le siège est à la Charguia Tunis, et l'usine à Mjez El-Bab et Béja enregistré au R.C du tribunal de 1ère instance Tunis sous N°B151092003 et qui comprend l'enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, le droit au bail, bénéfice de toutes prorogations et totalité des matériels fixes mobil, roulants outillage et ustensiles des installations des mobiliers commerciaux et de tout accessoires servant à l'exploitation du fonds . Etant donné qu'un nantissement de 8 mDT a été inscrit au profit de la BH Bank au registre des nantissements auprès du T.1ère I./Béja le 16 novembre 2017 sous le N°3890 et auprès du T.1ère I/Tunis le 16 novembre 2017 sous N°NA0125982017, cette hypothèque a été portée à la somme de 11 mDT.</p> <p>- Une hypothèque en rang utile sur toute la propriété objet du titre N°11827-Béja sis à Mjez bab d'une superficie de 3452m² et doit porter toutes ses dépendances actuelles et</p>

				éventuelles, les servitudes actives et passives, bâtiments constructions et annexes. Etant donnée qu'une hypothèque de 8 mDT, a été inscrit au profit du BH Bank sur le TF°11827-Béja le 17 novembre 2017 dépôt Béja, cette hypothèque a été portée à la somme de 11 mDT.
2 018	Crédit d'investissement	BIAT	9 500 000	- SAH affecte et hypothèque spécialement en faveur BIAT qui accepte en rang utile : La totalité de la propriété sise à Mjez Bab gouvernorat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH » La totalité de la propriété sise à Mjez Bab, gouvernorat de Béja d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH"
2 018	Crédit de Gestion	BIAT	13 500 000	- SAH affecte spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte à titre de gage et nantissement de rang utile, à hauteur de 6 mDT, selon les articles 236 et suivants du code commerce l'ensemble sans aucune exception ni réserve des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab, Béja, inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis.
2 018	Crédit d'investissement	BIAT	1 600 000	- La société SAH affecte et hypothèque spécialement en faveur BIAT qui accepte en rang utile : 'La totalité de la propriété sise à Mjez EI-Beb gouvernerat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH » La totalité de la propriété sise à Mjez EI-Beb, gouvernerat de Béja, d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH »
2 019	Crédit d'investissement	BNA	1 200 000	<b>A) GARANTIE MOBILIERE :</b>  1) Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce et matériel inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N° B151092003 consistant en une unité de fabrication de produits hygiéniques, beauté et para pharmaceutiques sis à Charguia.  2) Nantissement en 1er rang affectant le matériel à acquérir et ce conformément à la loi 2001-19. En conséquence, le privilège résultant du nantissement susvisé sera inscrit sur le registre tenu à cet effet par le greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis.

				<b>B) GARANTIE IMMOBILIERE :</b> 1) Une hypothèque en rang utile pour la totalité de la propriété dénommée « Société d'Articles Hygiéniques » objet du TF N°11827 Béja.
2 019	Crédit de Gestion	BNA	7 300 000	<b>A) GARANTIE MOBILIERE</b> Un nantissement de rang utile sur son fonds de commerce et matériel inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis sous N°151092003 consistant en une unité de fabrication de produits hygiéniques et para pharmaceutiques sis à la Charguia <b>B) GARANTIE IMMOBILIERE</b> Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété dénommée « SAH » objet du TF N°11827 Béja.
2 019	Crédit d'investissement	BIAT	2 900 000	<b>NANTISSEMENT DE MATERIEL</b> Un nantissement et gage de premier rang sur le matériel porté sur les factures (VENUS, UNIVERSA WRAPPING MACHINE), ce nantissement s'étend en outre à tous les objets qui seraient ajoutés audit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local, ce Matériel nanti restera installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba IV.
2 019	Crédit d'investissement	Attijari Bank de Tunisie	2 000 000	<b>A) GARANTIE IMMOBILIERE</b> Une hypothèque immobilière de rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du T.F N°11828 Béja sis à Mjez bab , superficie 1454 m². Une hypothèque immobilière de rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du T.F N°11827 Béja sis à Mjez bab, superficie 3452 m² <b>B) NANTISSEMENT</b> Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production de produits hygiéniques, para médicaux et cosmétiques.  Un nantissement de 1er rang sur matériel à acquérir (conservation des biens donnés en garantie).
2 020	Crédit d'investissement	ATB	16 700 000	1) Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés.2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds 3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au

				gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m <sup>2</sup> objet du titre foncier N°11827 Béja 4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m <sup>2</sup> et objet du titre foncier N°11828 Béja
2 020	Crédit D'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	15 000 000	<p><b>A) GARANTIES IMMOBILIERES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11828-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 45254 m<sup>2</sup>, à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.</li> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la parcelle N° 25 Bis du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 14998 m<sup>2</sup>, à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.</li> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja Nord, de l'AFI d'une superficie approximative de 36480 m<sup>2</sup>, à distraire du titre foncier N°13448 Béja. (Acte de vente enregistré le 25/05/2018 sous le N° d'enregistrement 18103181).</li> </ul> <p><b>B) NANTISSEMENT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont siège social est au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia, ainsi que les unités de production existantes et à créer ayant pour identifiant unique N°0492586Z, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds.</li> <li>- Un nantissement de 1er rang sur le matériel à acquérir</li> </ul>

2 020	Crédit de Gestion	ATB	12 000 000	<p>1) Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés.</p> <p>2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds</p> <p>3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup> objet du titre foncier N°11827 Béja</p> <p>4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup>et objet du titre foncier N°11828 Béja</p>
2 020	Crédit de Gestion	BNA	13 500 000	<p><b>A) GARANTIE MOBILIERE</b></p> <p>- Un nantissement de rang utile sur son fonds de commerce et matériels inscrites au registre tenu à cet effet par registre national des entreprises sous le N°0492586Z, consistant en une unité de produits hygiéniques, beauté et para pharmaceutiques sis à Charguia, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux où s'exploite le dit fonds de commerce, la totalité du matériel fixe, roulant, mobile servant à l'exploitation du dit fonds, ainsi que divers matériels, instruments, et ustensiles qui pourraient se trouver sur le dit fonds lors de la réalisation éventuelle du gage.</p> <p>Le présent nantissement s'étend également à tous objets et toutes marchandises qui seraient ajoutés au dit fonds au fur et à mesure de leur incorporation.</p> <p><b>B) GARANTIE IMMOBILIERE.</b></p> <p>Une hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827 Béja</p>
2 020	Crédit d'Investissement	BIAT	4 500 000	<p>Un gage et nantissement de 1er rang sur le matériel objet du crédit.</p> <p>Le présent nantissement s'étend en outre à tous les objets qui seraient ajoutés au dit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local.</p> <p>Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba 4, et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à la caution sans l'accord express et écrit de la BIAT.</p>

2 020	Crédit d'Investissement	UBCI	2 100 000	Un gage et un nantissement en 1er rang au profit de l'UBCI qui accepte conformément à la loi N°2001-19 du 06/02/2001, et à la loi N°52-2018 du 29/10/2018 relative au registre national des entreprises, l'outillage et le matériel d'équipement professionnel, dont la liste est annexée au contrat et qui y fera partie intégrante.
2 021	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	6 500 000	- Extension des hypothèques immobilières sur les propriétés objet des titres fonciers N°11828 Béja et N°11827 Béja de Six Millions de Dinars. - Extension du nantissement du fonds de commerce à hauteur de 6 mDT.
2 021	Crédit de Gestion (Crédit en Devises)	Amen Bank	2 000 000	<b>A) HYPOTHEQUE IMMOBILIERE DE RANG UTILE</b> - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m <sup>2</sup> , objet du titre foncier N°11827 Béja. - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m <sup>2</sup> , objet du titre foncier N°11828 Béja. <b>B) NANTISSEMENT DE FONDS DE COMMERCE ET MATERIEL RANG UTILE</b> Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après : - Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. - Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan. - Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja. Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.
2 022	Crédit de Gestion	Amen Bank	28 000 000	<b>A) HYPOTHEQUE IMMOBILIERE DE RANG UTILE</b> - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m <sup>2</sup> , objet du titre foncier N°11827 Béja. - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m <sup>2</sup> , objet du titre foncier N°11828 Béja. <b>B) NANTISSEMENT DE FONDS DE COMMERCE ET MATERIEL RANG UTILE</b>

				<p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab.</li> <li>- Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan.</li> <li>- Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja.</li> </ul> <p>Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p>
2 022	Crédit de Gestion	BTL	4 200 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état).</li> </ul>
2 022	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	5 000 000	<p><b>A) GARANTIES IMMOBILIERES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11828-Béja, sis au nord et à proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du TF N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 45254 m<sup>2</sup>, à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.</li> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la parcelle N° 25 Bis du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 14998 m<sup>2</sup>, à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.</li> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja Nord, de l'AFI d'une superficie approximative de 36480 m<sup>2</sup>, à distraire du titre foncier N°13448 Béja.</li> </ul> <p><b>B) NANTISSEMENT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant</li> </ul>

				en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont siège social est au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia, ainsi que les unités de production existantes et à créer ayant pour identifiant unique N°0492586Z, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds.
2 022	Crédit de Gestion	UIB	11 150 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab. - Nantissement en rang utile sur le matériel ET outillage d'exploitation. - Hypothèque en rang utile sur les lots de terrains N° 55-56-57-58-59 et 60, d'une superficie de 45254 m², situés à la Zone Industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21455, sujet de la promesse de vente N°13/1206/0029. - Hypothèque en rang utile sur le lot du terrain N°25 Bis, d'une superficie de 14998 m², situé à la zone industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21422, sujet de promesse de vente N°13/1206/0014.
2 022	Crédit d'Investissement	BIAT	3 000 000	- Hypothèque du premier rang la totalité de la propriété sise à la Charguia, Tunis, d'une contenance de 21 a 58 ca, faisant l'objet du titre foncier N°209194 Tunis, dénommé « JALILA » et des titres de propriété.
2 022	Crédit de Gestion (Crédit en Devises)	Amen Bank	11 000 000	<b>A) HYPOTHEQUE IMMOBILIERE DE RANG UTILE</b> - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja. - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja.  <b>B) NANTISSEMENT DE FONDS DE COMMERCE ET MATERIEL RANG UTILE</b> Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après : - Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. - Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan. Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins,

				marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.
2 022	Crédit de Gestion	BIAT	10 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du TF N°11828-Béja, sis au nord et à proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m².</li> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du TF N°11827-Béja, sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m².</li> <li>- Nantissement et gage de rang utile, du fonds de commerce, conformément aux prescriptions du décret du 18-07-1927 ainsi qu'aux articles 236 et suivant du code commerce, de l'ensemble sans aucune exception, ni réserves des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab gouvernorat de Béja , inscrit au R.N.E N°0492586Z, et comprend notamment, l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage, ainsi que le droit du bail des lieux dans lesquels est exploité le fonds, le bénéfice de toutes prorogations et de droits de renouvellement qui pourraient être attachés au dit fonds et la totalité des matériels fixes, mobiles et roulants, des outillages et ustensiles, des installations du mobilier commercial et de tous accessoires servant à l'exploitation de ce fonds.</li> </ul>
2 022	Crédit d'Investissement	UBCI	4 800 000	Un gage et un nantissement en 1er rang au profit de l'UBCI qui accepte conformément à la loi N°2001-19 du 06/02/2001, et à la loi N°52-2018 du 29/10/2018 relative au registre nationale des entreprises, l'outillage et le matériel d'équipement professionnel, dont la liste est annexée au contrat et qui y fera partie intégrante.
2 023	Crédit de Gestion (Crédit en Devises)	Amen Bank	2 000 000	<p><b>A) HYPOTHEQUE IMMOBILIERE DE RANG UTILE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja.</li> <li>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja.</li> </ul> <p><b>B) NANTISSEMENT DE FONDS DE COMMERCE ET MATERIEL RANG UTILE</b></p> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab.</li> <li>- Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan.</li> <li>- Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja.</li> </ul> <p>Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits</p>

				fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.
2 023	Crédit de Gestion	Amen Bank	2 000 000	<p><b>A) HYPOTHEQUE IMMOBILIERE DE RANG UTILE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11827 Béja.</li> <li>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11828 Béja.</li> </ul> <p><b>B) NANTISSEMENT DE FONDS DE COMMERCE ET MATERIEL RANG UTILE</b></p> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab.</li> <li>- Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan.</li> <li>- Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja.</li> </ul> <p>Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p>

2 023	Crédit de Gestion	ATB	12 000 000	<p>1) Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés.</p> <p>2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds</p> <p>3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup> objet du titre foncier N°11827 Béja</p> <p>4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup> et objet du titre foncier N°11828 Béja</p>
2 023	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	13 000 000	<p>- Extension des hypothèques immobilières sur les propriétés objet des titres fonciers N°11828 Béja et N°11827 Béja de Six Millions de Dinars.</p> <p>- Extension du nantissement du fonds de commerce à hauteur de 6 mDT.</p>
2 023	Crédit de Gestion	UBCI	22 550 000	<p>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</p> <p>- Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El-Bab.</p>
2 023	Crédit d'Investissement	BIAT	3 000 000	<p>A titre de garantie immobilière, la société "SAH" affecte et hypothèque spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte en hypothèque de premier rang la totalité de la propriété sise à la Charguia, Tunis, d'une contenance de 21a 58ca, faisant l'objet du titre foncier N°209194 Tunis, dénommé « JALILA » et des titres de propriété.</p>
2 023	Crédit d'Investissement	BIAT	2 800 000	<p>A titre de garantie immobilière, la société "SAH" affecte et hypothèque spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte en hypothèque de premier rang la totalité de la propriété constituée par le lot N°43 du plan de lotissement de la zone industrielle de Zriba 4, Zaghouan, d'une superficie approximative de 23 952 m<sup>2</sup>, à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan, acquise auprès de l'A.F.I suivant acte SSP de vente en date du 18/11/2020, enregistré au recette de finances, cité administrative Zaghouan le 28/12/2020, Quittance N°69116, enregistrement N°20104004.</p>

### Autres engagements hors bilan

La société « SAH SA » a accordé en 2022, une lettre de confort de 2.600mCFA au profit de la « BCICI » pour garantir des lignes spot, les cautions et les découverts engagés par la société « SAH Côte d'Ivoire ».

La société « SAH SA » a accordé en 2022, une garantie autonome pour plusieurs concours bancaires engagés par la société « SAH Côte d'Ivoire » d'un montant global de 1.550mCFA en faveur de la « BSIC Côte d'Ivoire ».

La société « SAH SA » a accordé en 2023, une lettre de confort de 1.850kDT au profit de la banque « Amen Bank » pour garantir un crédit engagé par la société « TRANSFLECHE SARL ».

En avril 2023, la société « SAH SA » a accordé une lettre d'intention forte au profit d'Orabank Sénégal afin de garantir une ligne de crédit d'exploitation de 850mCFA (4,3mDT) sollicitée par la société « SAH Sénégal ».

La société « SAH SA » a accordé en 2023, une lettre de confort de 1.000kDT au profit de la banque « Amen Bank » pour garantir une ligne de crédit de gestion engagée par la société « TRANSFLECHE SARL ».

La société « SAH SA » a accordé en 2022, une garantie autonome pour plusieurs concours bancaires engagés par la société « SAH Sénégal » d'un montant global de 1.086mCFA en faveur de la « BSIC Sénégal ».

La société « SAH SA » a accordé en 2023, une lettre de confort de 290mDZD au profit de la banque « FRANSBANK AL DJAZAIER » pour garantir une ligne de crédit de gestion engagée par la société « SAH Algérie ».

La société « SAH SA » s'est portée en 2023, comme caution solidaire au profit de la société « Azur Industrie Cosmétique » pour garantir une ligne de crédit de gestion de 17.000kDT et un Crédit à Moyen et Long Terme de 9.000kDT au profit de la banque « Amen Bank ».

La société « SAH SA » s'est portée en 2023, comme caution solidaire au profit de la société « Azur Industrie Cosmétique » pour garantir une ligne de crédit de gestion de 17.500kDT et un Crédit à Moyen et Long Terme de 10.000kDT au profit de la banque « BIAT ».

Les effets escomptés et non échus s'élèvent au 31 décembre 2023 à 36.044kDT.

***Azur Papier SA***

Date	Montant	Organisme	Nature	Garantie Donnée
31/03/2021	3 230 000	Amen Bank	Crédit CMT	Un nantissement de matériel de 1 <sup>er</sup> rang sur la totalité du matériel et équipements à acquérir servant à la réalisation de l'investissement (Financement du projet d'extension de l'unité de production de pâte papier sises à Zaghouane)
01/11/2019	10 000 000	BH Bank	Crédit CMT	<ul style="list-style-type: none"><li>• Une hypothèque en rang utile sur le terrain acquis après de AFI consistant en un lot n°29 ;</li><li>• Un nantissement en rang utile des éléments corporels et incorporels composants le Fond de Commerce ;</li><li>• Un nantissement en 1<sup>er</sup> rang relatif au nantissement sur outillage et matériel d'équipement professionnel.</li></ul>
22/04/2022	19 500 000	Amen Bank	Crédit de Gestion	<ul style="list-style-type: none"><li>• Une hypothèque de 1<sup>er</sup> sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m<sup>2</sup>.</li><li>• Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.</li></ul>
25/05/2015	5 900 000	BNA	Crédit de Gestion	<ul style="list-style-type: none"><li>• Une hypothèque de 1<sup>er</sup> sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m<sup>2</sup>.</li><li>• Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.</li></ul>
04/09/2014	13 000 000	Attijari Bank	Crédit de Gestion	<ul style="list-style-type: none"><li>• Une hypothèque de 1<sup>er</sup> sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m<sup>2</sup>.</li><li>• Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.</li></ul>
17/02/2017	7 200 000	BIAT	Crédit de Gestion	<ul style="list-style-type: none"><li>• Une hypothèque sur la totalité de terrain et construction du projet ;</li><li>• Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.</li></ul>

22/02/2016	6 100 000	UIB	Crédit de Gestion	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hypothèque sur lot N°27 &amp; 29 d'une superficie de 3.393m<sup>2</sup> sis à la Mjez Beb ;</li> <li>• Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.</li> </ul>
16/09/2016	4 250 000	UBCI	Crédit de Gestion	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Une hypothèque de 1<sup>er</sup> sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.</li> </ul>
13/04/2015	5 300 000	BTL	Crédit de Gestion	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Une hypothèque de 1<sup>er</sup> sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.</li> </ul>
05/08/2022	11 400 000	ATB	Crédit de Gestion	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Une hypothèque de 1<sup>er</sup> sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.</li> </ul>
31/12/2023	16 400 000	UIB	Crédit de Gestion	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Une hypothèque de 1<sup>er</sup> sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.</li> </ul>

Autres engagements hors bilan

Les effets escomptés et non échus s'élèvent au 31 décembre 2023 à 19.886kDT. Ils se rattachent entièrement aux effets sur la société Mère SAH SA.

Par ailleurs, les cautions données s'élèvent au 31 décembre 2023 à 3.587 kDT.

**Azur Détergent SA**

<b>Date</b>	<b>Banque</b>	<b>Montant</b>	<b>Garantie Donnée</b>
2018	Attijari Bank	11 000 000	Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m <sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan Hypothèque immobilière de premier rang en paru- passu avec l'Amen Bank sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m <sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan Nantissement sur fonds de commerce de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank Nantissement sur matériel de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank
2018	Amen Bank	10 000 000	Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec Attijari Bank sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m <sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan Hypothèque immobilière de premier rang en paru- passu avec Attijari Bank sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m <sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan Nantissement sur fonds de commerce de premier rang en paru-passu avec Attijari Bank Nantissement sur matériel de premier rang en paru-passu avec Attijari Bank
2018	BNA	9 000 000	Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BH sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m <sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan. Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BH sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m <sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent. Nantissement en premier rang sur matériel.
2019	BH	10 000 000	Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m <sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan. Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m <sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan

			Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent. Nantissement en premier rang sur matériel.
2019	Amen Bank	15 500 000	Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec Attijari Bank, La BH et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m <sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan. Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec Attijari Bank, BH et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m <sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent. Nantissement en premier rang sur matériel.
2019	BH	14 000 000	Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m <sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan. Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m <sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent. Nantissement en premier rang sur matériel.
2019	Attijari Bank	10 000 000	Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, BH et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m <sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan. Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, BH et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m <sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent. Nantissement en premier rang sur matériel.
2019	BNA	16 500 000	Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et BH sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m <sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan. Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et BH sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de

			de 8.000 m <sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent. Nantissement en premier rang sur matériel.
2020	BIAT	3 500 000	Nantissement en premier rang sur matériel.
2023	BIAT	4 639 000	Hypothèque nantissement sur matériel de la même valeur Z.I Zriba. Matériel équipement et outillages.
2023	BIAT	21 000 000	Hypothèque immobilière Z.I Zriba titre n°1080 a hauteur de 15 000 000. Nantissement en rang utile sur fonds de commerce en matériel et unité de production.

***Autres engagements hors bilan***

Les effets escomptés et non échus s'élèvent au 31 décembre 2023 à 15.127kD

***Azur d'Articles Plastiques***

Date	Nature	Organisme	Montant en DT	Garantie donnée
05/09/2022	CMT	Amen Bank	6.000.000	<p>I-Hypothèque Immobilière en Premier Rang et en Pari-Passu avec BNA sur la totalité de la propriété constituée par les parcelles N°62 ,63 du plan de lotissement du titre foncier N°21422 ZAGHOUAN devenu titre foncier N°7248 ZAGHOUAN, dressé par l'AFI à distraire du titre foncier N°21422 d'une superficie approximative de 10836 m<sup>2</sup> sis à la zone industrielle de « HAMMAM ZRIBA » Zaghouan.</p> <p>II- Un Nantissement sur le fonds de commerce en Premier Rang et en Pari-Passu avec BNA</p> <p>III- Un Nantissement de Matériel en Rang utile en Pari-Passu avec BNA sur la totalité du matériel à acquérir servant à l'exploitation du fonds de commerce qui sera installé à la zone industrielle « HAMMAM ZRIBA » Zaghouan immatriculé au RNE sous l'identifiant N°1747977 H.</p>

20/10/2022	CMT	BNA	5.200.000	<p>I-Un Nantissement en Premier Rang sur le fonds de commerce en Pari-Passu avec les autres bailleurs de fonds.</p> <p>II- Un Nantissement en Premier Rang de Matériel et outillage en Pari-Passu avec les autres bailleurs de fonds.</p> <p>III-Hypothèque Immobilière en Premier Rang en Pari-Passu avec les autres bailleurs des fonds : sur les lots N°62 et N°63 d'une superficie de 10836 m<sup>2</sup> à distraire du TF N°21422 ZAGHOUAN, Revenant à la caution solidaire et hypothécaire « STE AZUR INDUSTRIE COSMETIQUE »</p>
------------	-----	-----	-----------	---

**Autres engagements hors bilan**

Les effets escomptés et non échus s'élèvent au 31 décembre 2023 à 1.331kDT.

**Azur Industrie Cosmétique**

Date	Montant	Organisme	Nature	Garantie Donnée
28/10/2022	6 000 000 DT	Amen Bank	Crédit CMT	- Une caution solidaire sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet.
28/10/2022	5 200 000 DT	BNA	Crédit CMT	- Une caution solidaire sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet.
29/12/2022	10 000 000 DT	BIAT	Crédit CMT	- Une hypothèque sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet ; - Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.
29/12/2022	10 000 000 DT	Amen Bank	Crédit CMT	- Une hypothèque sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet ; - Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.
30/06/2023	9 000 000 DT		Crédit CMT	
05/07/2023	17 000 000 DT		Enveloppe de crédit de gestion	
22/06/2023	10 800 000 DT	UIB	Crédit CMT	- Une hypothèque sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet ; - Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.

**TRANSFLECHE**

<b>Date</b>	<b>Banque</b>	<b>Montant</b>	<b>Garantie Donnée</b>
2022	ATB	1 282 000	Nantissement de 1 <sup>er</sup> rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, sur le matériel à acquérir et qui sera installé au local situé à Tunis, Rue 8610 N°5, Z.I Charguia 1, ainsi qu'à l'unité de production, située à la Z.I Zriba Zaghouan. Gage et nantissement à la vente à crédit des véhicules, les véhicules ci-après désignés, ayant les immatriculations suivantes : 3954 TU 218 - 3950 TU 218 - 3951 TU 218 - 3952 TU 218 - 3958 TU 218 - REM 113496 - REM 113495 - REM 113494 - REM 113493 - REM 113492
2023	Amen Bank	1 850 000	Nantissement du matériel roulant sur les véhicules ci-après désignés ayant les immatriculations suivantes : 5701 TU 209 - 7872 TU 214 - 5704 TU 209 - REM 109349 - 9954 TU 208 - 5700 TU 209 - REM 109348 - REM 109347 - 5267 TU 209 - 5494 TU 209 - 5197 TU 209 - 5270 TU 209 - 5496 TU 209 - 5205 TU 209 - 5498 TU 209 - 5191 TU 209 - 5276 TU 209 - 510 TU 212 - 509 TU 212 - 508 TU 212 - 511 TU 212 - 512 TU 212 - 507 TU 212 - 506 TU 212

**Autres engagements hors bilan**

Les effets escomptés et non échus s'élèvent au 31 décembre 2023 à 4

**Tunis, le 6 juin 2024**  
**Mesdames et Messieurs les actionnaires**  
**du Groupe « Société d'Articles Hygiéniques - SAH »**  
**5, Rue 8610 Zone Industrielle. Charguia I –Tunis**

## **Rapport sur l'audit des états financiers consolidés**

### **Opinion**

En exécution du mandat de commissariat aux comptes qui nous a été confié par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des états financiers consolidés du groupe « Société d'Articles Hygiéniques – SAH », qui comprennent le bilan au 31 décembre 2023, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers font ressortir des capitaux propres consolidés positifs (part du Groupe) de 319.267.092 dinars y compris le résultat bénéficiaire (part du Groupe) de l'exercice s'élevant à 35.650.047 dinars ainsi que la part des minoritaires dans les capitaux propres de 79.718.752 dinars.

À notre avis, les états financiers consolidés ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du Groupe au 31 décembre 2023, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

### **Fondement de l'opinion**

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers consolidés » du présent rapport. Nous sommes indépendants du Groupe conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers consolidés en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

### **Observation**

Nous attirons votre attention sur la note VII aux états financiers qui décrit le fait que la société « Azur Papier SA » fait actuellement l'objet d'un contrôle fiscal approfondi portant sur les différents impôts et taxes au titre de la période allant du 1<sup>er</sup> janvier 2019 au 31 décembre 2019.

Les procédures liées à ce contrôle étant toujours en cours, et sur la base des informations disponibles à ce jour, l'impact définitif de ce contrôle ne peut être estimé de façon précise à la date du présent rapport.

Notre opinion n'est pas modifiée à l'égard de ce point.

## **Questions clés de l'audit**

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers consolidés de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers consolidés pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions. Nous avons déterminé que la question décrite ci-après constitue la question clé de l'audit qui doit être communiquée dans notre rapport.

### Valorisation des stocks

#### *Description de la question clé d'audit*

Les stocks, figurant au bilan arrêté au 31 décembre 2023 pour un montant net de 321.721.162 DT, représentent un des postes les plus importants des états financiers du groupe « SAH ». Au 31 décembre 2023, la provision sur les stocks s'élève à 6.829.695 DT.

Les stocks sont valorisés au coût d'acquisition selon la méthode du coût moyen pondéré pour les éléments achetés (matières premières et pièces de rechange), et au coût de production pour les éléments produits (produits finis et semi-finis), ou à leur valeur de réalisation nette si elle est inférieure.

#### *Réponse d'audit*

Nous avons examiné, évalué et testé le fonctionnement des contrôles pertinents en place liés au processus de la valorisation des stocks. Nos travaux ont aussi consisté à :

- Valider l'existence physique des stocks à la date de clôture ;
- Vérifier que l'évaluation des coûts d'entrée en stock est conforme aux dispositions de la norme comptable NCT 04 relative au stock ;
- Tester le calcul du coût moyen pondéré des matières premières et pièces de rechanges et du coût de production des produits finis et semi-finis ; et
- Apprécier les données et les hypothèses retenues par la direction pour déterminer la valeur de réalisation nette.

## **Rapport de gestion du Conseil d'Administration**

La responsabilité du rapport de gestion du Conseil d'Administration incombe au Conseil d'Administration.

Notre opinion sur les états financiers consolidés ne s'étend pas au rapport de gestion du Conseil d'Administration et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes du Groupe dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration par référence aux données figurant dans les états financiers consolidés. Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion du Conseil d'Administration et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers consolidés ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion du Conseil d'Administration semble autrement comporter une anomalie significative. Si à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

## **Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers consolidés**

Le Conseil d'Administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers consolidés conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers consolidés exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers consolidés, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité du Groupe à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière du Groupe.

### **Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers consolidés**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers consolidés pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit, réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers consolidés prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que les informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité du Groupe à poursuivre son exploitation.

Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener le Groupe à cesser son exploitation.

- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers consolidés, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers consolidés représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.
- Nous fournissons également aux responsables de la gouvernance une déclaration précisant que nous nous sommes conformés aux règles de déontologie pertinentes concernant l'indépendance, et leur communiquons toutes les relations et les autres facteurs qui peuvent raisonnablement être considérés comme susceptibles d'avoir des incidences sur notre indépendance ainsi que les sauvegardes connexes s'il y a lieu.
- Parmi les questions communiquées aux responsables de la gouvernance, nous déterminons quelles ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers consolidés de la période considérée : ce sont les questions clés de l'audit. Nous décrivons ces questions dans notre rapport, sauf si des textes légaux ou réglementaires en empêchent la publication ou si, dans des circonstances extrêmement rares, nous déterminons que nous ne devrions pas communiquer une question dans notre rapport parce que l'on peut raisonnablement s'attendre à ce que les conséquences néfastes de la communication de cette question dépassent les avantages pour l'intérêt public.

### **Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires**

Dans le cadre de notre mandat de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

### **Efficacité du système de contrôle interne**

En application des dispositions de l'Article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994, telle que modifiée par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne du groupe relatif au traitement de l'information comptable et la préparation des états financiers consolidés. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombe à la direction et au conseil d'administration de la société mère « Société d'Articles Hygiéniques SAH ».

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié de déficiences importantes du contrôle interne susceptibles d'avoir un impact sur notre opinion sur les états financiers consolidés.

**Conseil Audit Formation**

**Cabinet HAYET LABIDI**

***Abir Matmti***

***Hayet Labidi***