

AVIS DES SOCIÉTÉS

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**

**SOCIETE : LAND'OR.SA**  
Siège social : BIR JEDID 2054 KKHELIDIA

La Société LAND'OR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2023.

*(Chiffres exprimés en milliers de dinars) (\*)*

Indicateurs	4 <sup>ème</sup> Trimestre 2023	4 <sup>ème</sup> Trimestre 2022	Variation en %	Cumul au 31/12/2023	Cumul au 31/12/2022	Variation en %
<b>I-Chiffre d'affaires</b>	<b>47 312</b>	<b>42 161</b>	<b>12%</b>	<b>192 205</b>	<b>161 448</b>	<b>19%</b>
Chiffre d'affaires local	37 416	32 816	14%	149 493	126 995	18%
Chiffre d'affaires à l'export	9 896	9 345	6%	42 713	34 453	24%
<b>II-Production en valeur</b>	<b>36 308</b>	<b>33 927</b>	<b>7%</b>	<b>156 177</b>	<b>129 155</b>	<b>21%</b>
<b>III - Investissement</b>				<b>17 727</b>	<b>26 317</b>	<b>(33%)</b>
Investissement corporel & incorporel				15 081	9 945	52%
Investissement financier				2 646	16 372	(84%)
<b>IV- Structure de l'endettement</b>				<b>26 543</b>	<b>37 502</b>	<b>(29%)</b>
Endettement à Long et Moyen Terme				16 967	10 370	64%
Emprunts à moins d'un an				1 691	1 460	16%
Crédits de Gestion				19 413	31 287	(38%)
Placement & liquidités				(11 528)	(5 615)	105%

*(\*) Seulement les chiffres au 31/12/2022 sont audités par les Commissaires aux Comptes.*

*(\*\*) Endettement net = Endettement – Placements et liquidités*

## **COMMENTAIRES SUR LES INDICATEURS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2023**

### **CHIFFRE D'AFFAIRES**

La société enregistre, au terme de l'année 2023, une croissance de son chiffre d'affaires de +19% par rapport à 2022, grâce aux bonnes réalisations tant sur le marché local que celui de l'export.

> **Marché local (+18%) :**

En comparaison avec l'année 2022, la société a terminé l'année 2023 avec une croissance de son chiffre d'affaires local de +18%.

La société a pu maintenir ainsi un rythme de croissance élevé en dépit d'un contexte de crise économique.

> **Marché Export (+24%) :**

Au terme de l'année 2023, la société signe une reprise remarquable de la croissance de ses ventes à l'export grâce aux bonnes réalisations sur les différentes destinations. Il est à rappeler que l'année 2022 a connu le démarrage de la production au niveau du site industriel marocain qui assure désormais l'approvisionnement du marché marocain.

### **PRODUCTION**

Comparée à 2022, la valeur de la production enregistre une hausse de +21% en 2023.

Les prix des matières premières de base affichent au terme de l'année 2022 une correction vers la baisse qui profitera à l'appréciation de la marge brute.

### **INVESTISSEMENT**

Au terme de l'année 2023, la société a réalisé des investissements de 17,7 MTND se détaillant comme suit :

- Investissements corporels et incorporels (15,1 MTND) : constitués essentiellement par des équipements de production et de Trigénération;
- Investissements financiers (2,6 MTND) : représentant la libération de l'augmentation de capital de Land'Or Maroc Industries.

### **ENDETTEMENT**

Au 31 décembre 2023, la société affiche un endettement de 26,5 MTND par rapport à un endettement de 37,5 MTND au 31/12/2022.

Cette baisse remarquable de l'endettement est le fruit d'une optimisation du BFR, qui a enregistré une baisse significative malgré la croissance du chiffre d'affaires.