



El Wifack Leasing
Av. Habib Bourguiba
BP.: 356 - Médénine 4100

EL WIFACK LEASING

Société anonyme au capital de 15.000.000 de Dinars

Siège Social: Avenue Habib Bourguiba-4100-Médénine

Tél: 75 643 000 – Fax: 75 649 988

Agence Tunis: Rue 8160, Cité Olympique – Tunis

Tél: 71 771 322 – Fax: 71 772 209

Agence Sfax: Route de Gabes Km I – Sfax

Tél: 74 462 440 – Fax: 74 461 902

Agence Sousse: Av des palmiers Imm Molka- Sousse

Tél: 73 244 666 – Fax: 73 244 655

INDICATEURS D'ACTIVITE AU 31/12/2009

Unité en (mD)

Répartition des Approbations par secteur et par type:

| | 4 eme Trim 2009 | | 4 eme Trim 2008 | | Au 31/12/2009 | | Au 31/12/2008 | |
|------------------------------|-----------------|------------|-----------------|------------|---------------|------------|---------------|--------------|
| | Mob | Immob | Mob | Immob | Mob | Immob | Mob | Immob |
| Agriculture | 628 | | 1 879 | | 3501 | | 10 301 | |
| Industrie | 2 428 | | 1 617 | | 6 909 | | 7 710 | |
| Batiments et Travaux Publics | 4 308 | 240 | 2 177 | | 13 655 | 240 | 5 571 | |
| Tourisme | 1 899 | | 1 580 | | 3 469 | | 3 790 | |
| Service et Commerce | 13 061 | | 8 332 | 717 | 54 799 | 307 | 33 459 | 1 444 |
| Total | 22 324 | 240 | 15 585 | 717 | 82 333 | 547 | 60 831 | 1 444 |
| Total Général | 22 564 | | 16 302 | | 82 880 | | 62 275 | |

Répartition des Mises en Forces par secteur et par type:

| | 4 eme Trim 2009 | | 4 eme Trim 2008 | | Au 31/12/2009 | | Au 31/12/2008 | |
|------------------------------|-----------------|------------|-----------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|
| | Mob | Immob | Mob | Immob | Mob | Immob | Mob | Immob |
| agriculture | 1 510 | | 1 467 | | 4 081 | | 8 063 | |
| Industrie | 2 602 | | 232 | | 4 985 | | 6 252 | |
| Batiments et Travaux Publics | 3 722 | 80 | 1 940 | | 12 358 | 80 | 3 869 | |
| Tourisme | 2 346 | | 693 | | 3 545 | | 4 433 | |
| Service et commerce | 7 055 | 100 | 6 223 | 303 | 40 648 | 264 | 26 119 | 727 |
| Total | 17 235 | 180 | 10 555 | 303 | 65 617 | 344 | 48 736 | 727 |
| Total Général | 17 415 | | 10 858 | | 65 961 | | 49 463 | |

| | 4 eme Tr 2009 | 4 eme Tr 2008 | Au 31/12/2009 | Au 31/12/2008 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Total des engagements en cours | | | 92 583 | 69 735 |
| Total des engagements classés | | | 2 844 | 2 151 |
| Trésorerie nette | | | 1 839 | 1 716 |
| Ressources d'emprunt | | | 63 477 | 51 685 |
| Capitaux propres | | | 18 838 | 11 459 |
| Revenus Bruts de Leasing | 14 322 | 10 847 | 49 241 | 36 166 |
| Revenus Nets de Leasing | 2 487 | 1 879 | 8 974 | 7 430 |
| Produits Nets de Leasing | 1 879 | 911 | 5 561 | 3 995 |
| Total des Charges d'expl (hors prov) | 374 | 363 | 1 763 | 1 518 |

- . Total des engagements encours : Encours financiers des contrats de leasing + impayés
- . Encours financiers : Encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période
- . Les capitaux propres sont déterminés sans tenir compte du résultat de la période
- . Les ressources d'emprunts: representent la partie non échue des emprunts obtenus.
- . Produits Nets de Leasing : Revenus Nets de Leasing - Charges Financières + Produits de placement.

Faits saillants:

L'exercice 2009 a été marqué par un accroissement du rythme de l'activité en réalisant, une amélioration par rapport à l'exercice de 2008:

- Les mises en forces ont réalisé une progression de 33 % par rapport à l'exercice de 2008.
- Une amélioration des revenus bruts de leasing de 36% par rapport au 31/12/2008
- Une évolution des revenus nets de leasing enregistrant une augmentation de 20,8%
- Le quatrième trimestre de 2009 a été marqué par l'ouverture de son 4ème agence de Sousse.