

ENNAKL

A U T O M O B I L E S



COMMUNICATION FINANCIÈRE

11 JUIN 2024



Volkswagen



Véhicules
Utilitaires



SEAT



CUPRA



ŠKODA

Das WeltAuto.
Les Occasions du Groupe Volkswagen



RENAULT
TRUCKS

Hertz



1. A propos d'ENNAKL Automobiles
2. Le marché automobile en Tunisie
3. Les principaux agrégats financiers
4. les réalisations du premier trimestre 2024
5. Les perspectives d'ENNAKL Automobiles

1.

A PROPOS D'ENNAKL AUTOMOBILES



Société ENNAKL



Ennaki Automobiles est une entreprise solide dotée d'une gouvernance institutionnelle et bénéficie de la confiance de ses clients



Das WeltAuto.
Les Partenaire de l'Automobile



Hertz

ENNAKL
AUTOMOBILES

Ennaki Automobiles est l'importateur
et concessionnaire du Groupe
Volkswagen en Tunisie depuis 1965



Véhicules
Utilitaires



SEAT

SKODA



CUPRA



PORSCHE

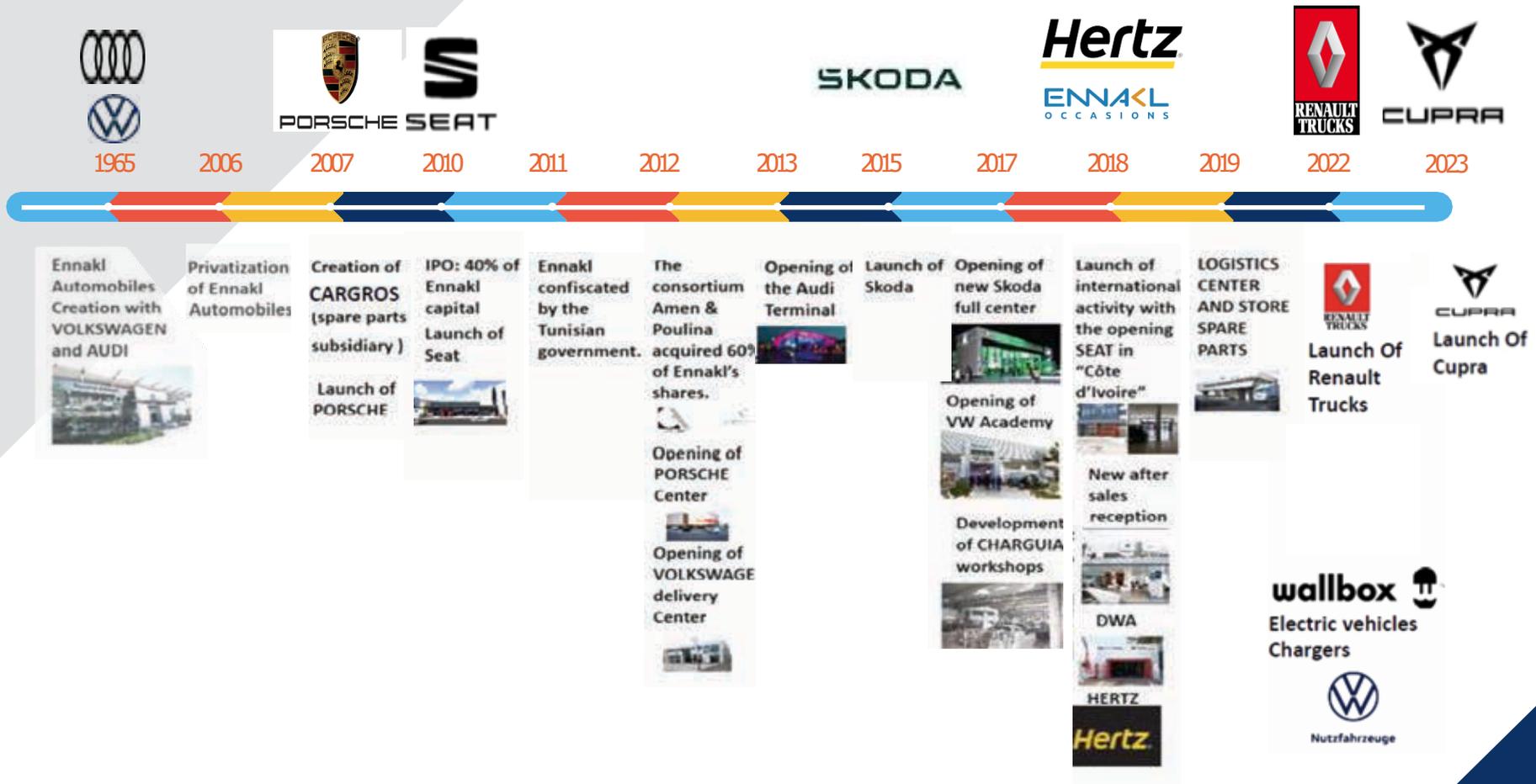
Ennaki Automobiles est l'importateur et concessionnaire de
Renault Trucks en Tunisie depuis 2022



ENNAKL
OCCASIONS

Hertz

Ennaki Automobiles : 58 ans d'ancrage de notoriété et d'élargissement du portefeuille de marque



Ennaki Automobiles : La gouvernance

Un conseil d'administration très expérimenté

Administrateur	Représenté par	Mandat
Ibrahim Debache (Président du conseil)	Lui-même	Exercice 2024, 2025 et 2026
Mohamed Anouar Ben Ammar (Directeur Général)	Lui-même	Exercice 2024, 2025 et 2026
Lobna Feki	Elle-même	Exercice 2023, 2024 et 2025
Sonia Harrouch Mehri	Elle-même	Exercice 2022, 2023 et 2024
Siham EL MACHTANI	Elle-même	Exercice 2023, 2024 et 2025
Société de participation de gestion et d'investissement (PGI)	Halim Ben Yedder	Exercice 2024, 2025 et 2026
Société Tunisie leasing et factoring	Hichem ZGHAL	Exercice 2022, 2023 et 2024
La société Partner Investment (SPI)	Ahmed BOUZGUENDA	Exercice 2022, 2023 et 2024
Société Parenin	Houneida Fliss	Exercice 2023, 2024 et 2025
Société PGH	Malek BEN AYED	Exercice 2024, 2025 et 2026
Société COMAR	Marouane Ben Said	Exercice 2024, 2025 et 2026

Une assemblée électorale sera organisée le 25 juin pour l'élection d'un 12ème administrateur, représentant les petits porteurs tunisiens.

Ennaki Automobiles : La gouvernance

Une Direction Générale de 4 personnes :

- Anouar BEN AMMAR : Directeur Général
- Laroussi BEN YEDDER : Secrétaire Général
- Ahmed Maher JALET : DGA Retail
- Habib LASRAM : DGA Group

Les comités rattachés au Conseil d'administration :

Comité Permanent d'Audit :

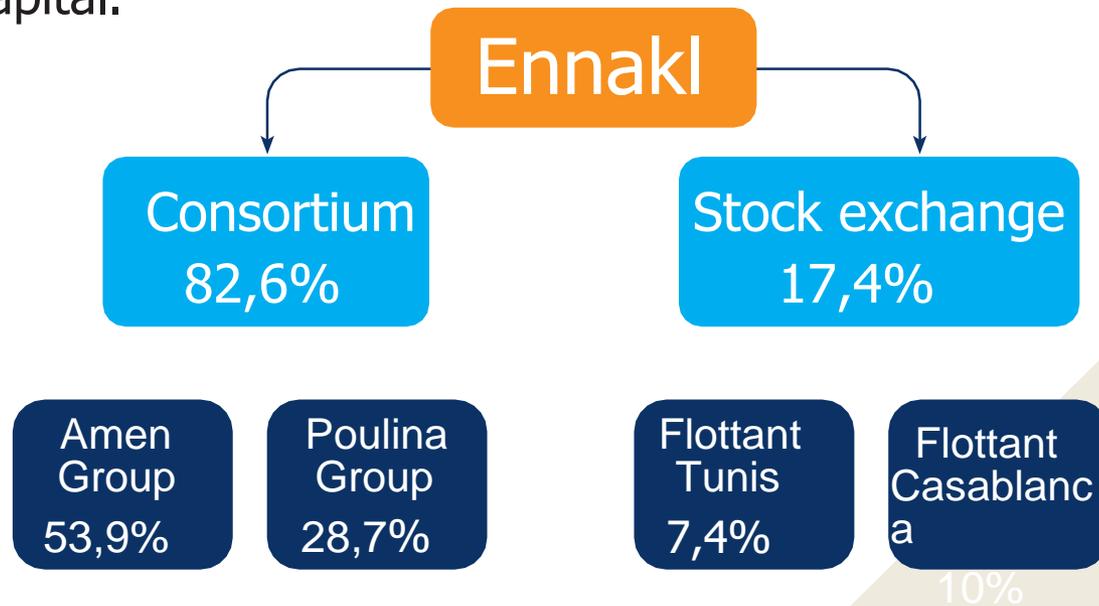
Ce comité a pour mission d'assurer la fiabilité de l'information financière et évaluer l'efficacité du système de contrôle interne.

Il est composé de quatre membres :

- Lobna FEKI : Présidente
- Marouane BEN SAID : Membre
- Sonia Harrouch MEHRI : Membre
- Fethi MISTIRI : Conseiller

Actionnariat

- Introduction en bourse sur la place de Tunis et de Casablanca en 2010 à hauteur de 40% du capital.
- En 2012, les deux principaux actionnaires rachètent 60% des parts Ennaki.



Ennaki Automobiles :

Périmètre de consolidation



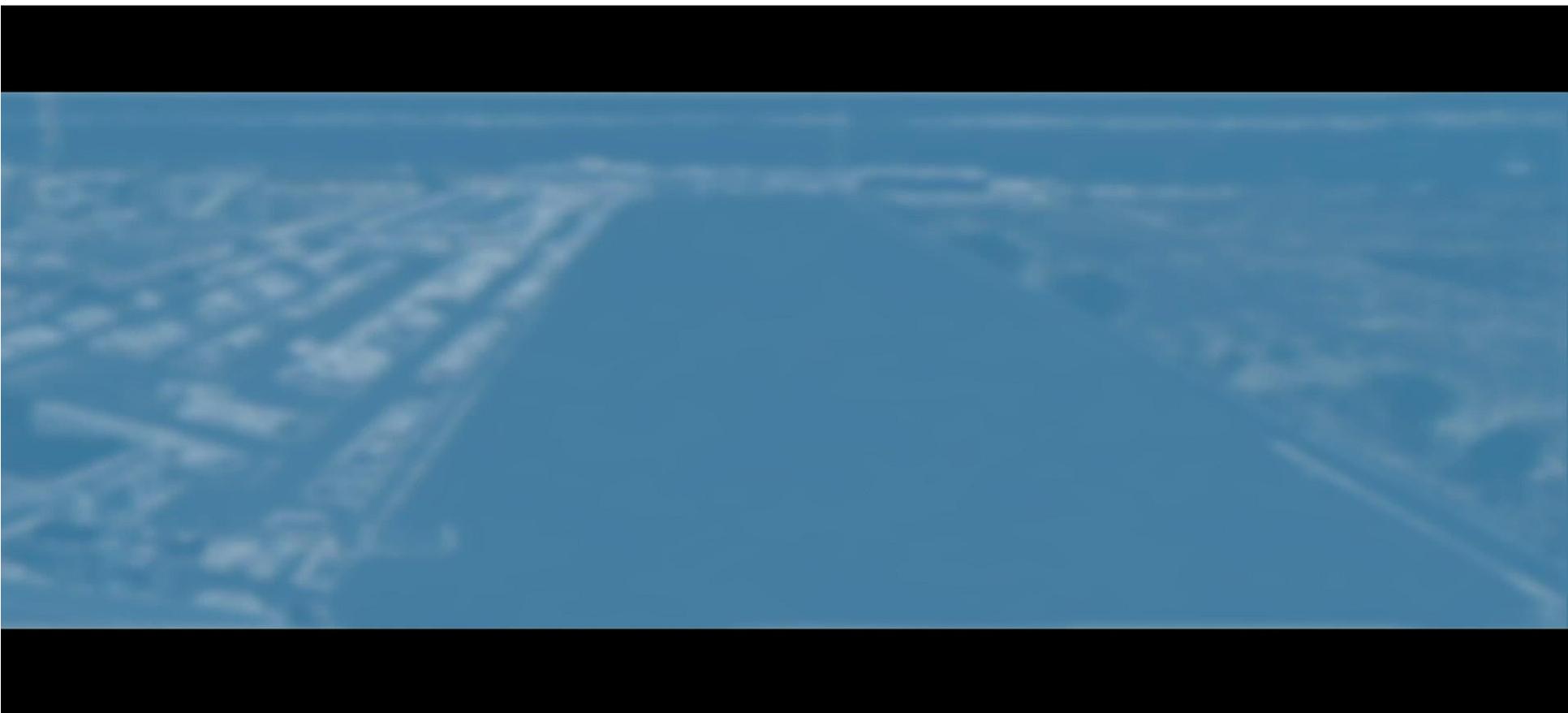
CAR GROS : Une société à responsabilité limitée avec un capital de 2 000 000 Dinars
Activité : L'importation, l'exportation et la commercialisation en gros de toute pièces détachée automobile, accessoire et en générale tout produit accessoire au véhicule.

STLV : une société anonyme créée le 03 avril 2018 au capital social de 10 000 000 de Dinars.
Activité : la location de tous types de voitures, véhicules et moyens de transport avec ou sans chauffeurs et de tout ce qui se rapporte à ce domaine.

➤ Activité Pièces de rechange : CAR GROS

- Ennaki Automobiles exerce l'activité PR à travers sa filiale CAR GROS détenue à hauteur de 99,9% du capital
- L'activité pièces de rechange est une activité libre non soumise à aucun système de restriction par le ministère du commerce
- Ennaki possède un Magasin 5000 m² couverts et gère plus que 30 000 références

Innovation et performance : Notre centre logistique en vidéo



Activité Location : STLV



- La société Tunisienne de Location de Voitures (STLV) est une société anonyme créée le 03 Avril 2018.
- La société filiale STLV a pour objet principal en Tunisie la location de tous types de voitures, véhicules et moyens de transport avec ou sans chauffeurs et de tout ce qui se rapporte à ce domaine.
- La société Tunisienne de location des voitures est le franchiseur officiel de la marque HERTZ en Tunisie

Ennaki Automobiles : Quelques chiffres clés

Principaux indicateurs	2023
Capital	30 Millions TND
Nombre d'employés	325
Volume de ventes en unités - 2023	7 063 Voitures + 107 Camions
Chiffre d'affaires (Consolidé) - 2023	715 Millions TND
Part de marché	13% Voitures + 21% Camions
Réseau très étendu sur le territoire Tunisien	Agences Full (3S) : 15, Agences Pièces & Services (2S) : 10 Agences Pièces : 17
Sites	3 sites Principaux : La Charguia : 30 000 m ² La Goulette : 60 000 m ² Ain Zaghouan (CUPRA Garage) : 300 m ²

Un réseau très étendu sur le territoire Tunisien

ENNAKL AUTOMOBILES Volkswagen Tunisian Network



Almost all the investments was made during the past 10 years
(*Young Dealers Network*)

Total number of dealers: 42

- 3S (sales, service, spare parts) : 15
- 2S (service, spare parts) : 10
- 1S (spare parts) : 17



Exemples d'Agences





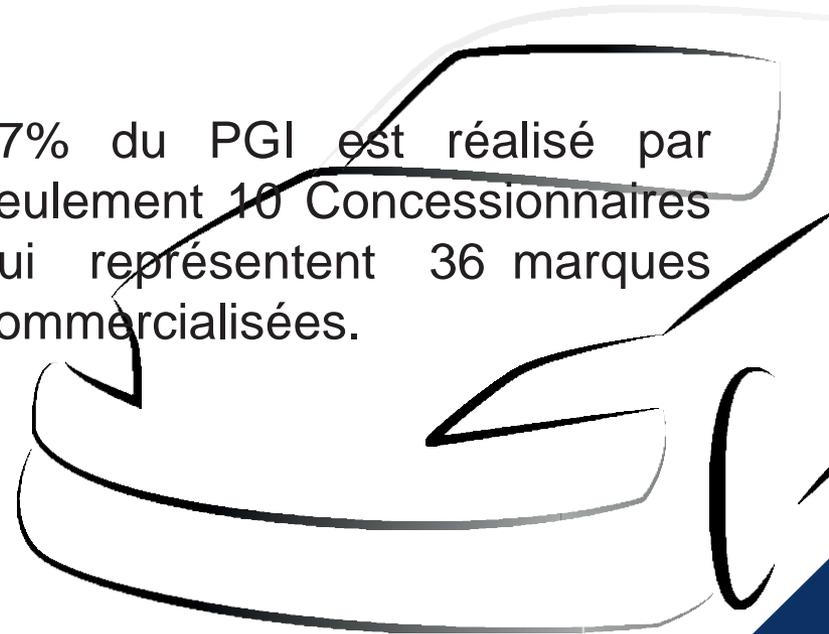
2.

LE MARCHÉ DE L'AUTOMOBILE EN TUNISIE

Marché automobile en Tunisie :

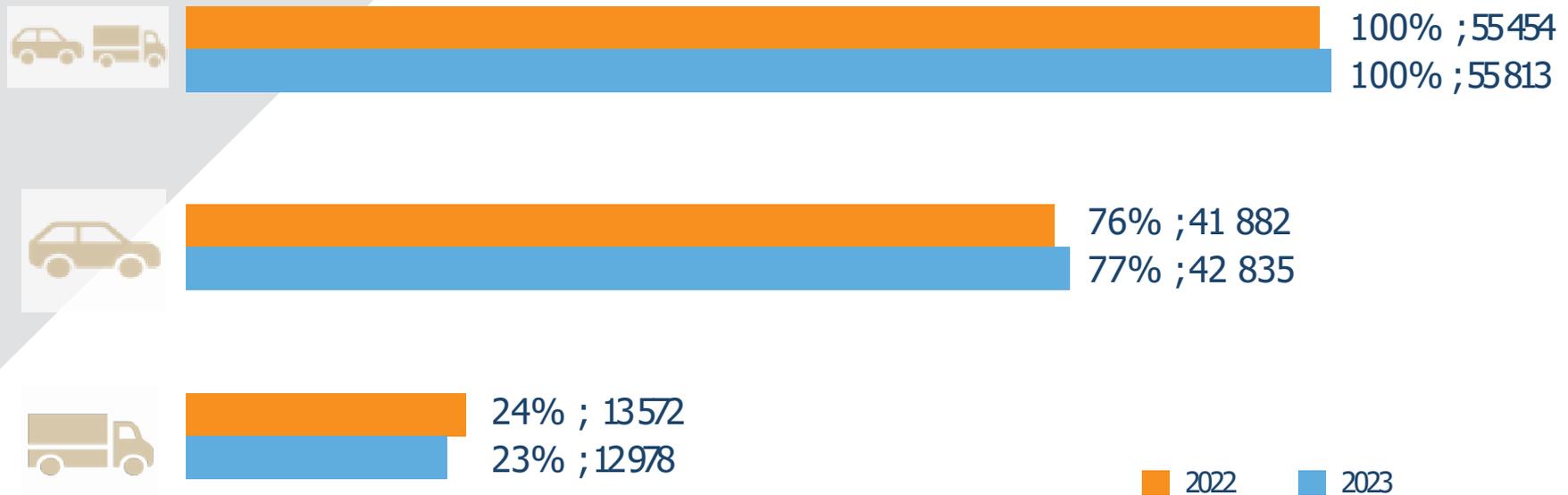
Un marché avec des restrictions à l'entrée

- Le Programme Général d'Importation décidé par le ministère du Commerce (PGI) chaque année.
- La Chambre des Concessionnaires se réunit en début d'année pour décider de la répartition du PGI par Importateur selon la part de marché historique de chacun importateur.
- 21 Concessionnaires enregistrés à la Chambres.
- 87% du PGI est réalisé par seulement 10 Concessionnaires qui représentent 36 marques commercialisées.



Le marché automobile en Tunisie :

55 813 Unités vendues en 2023

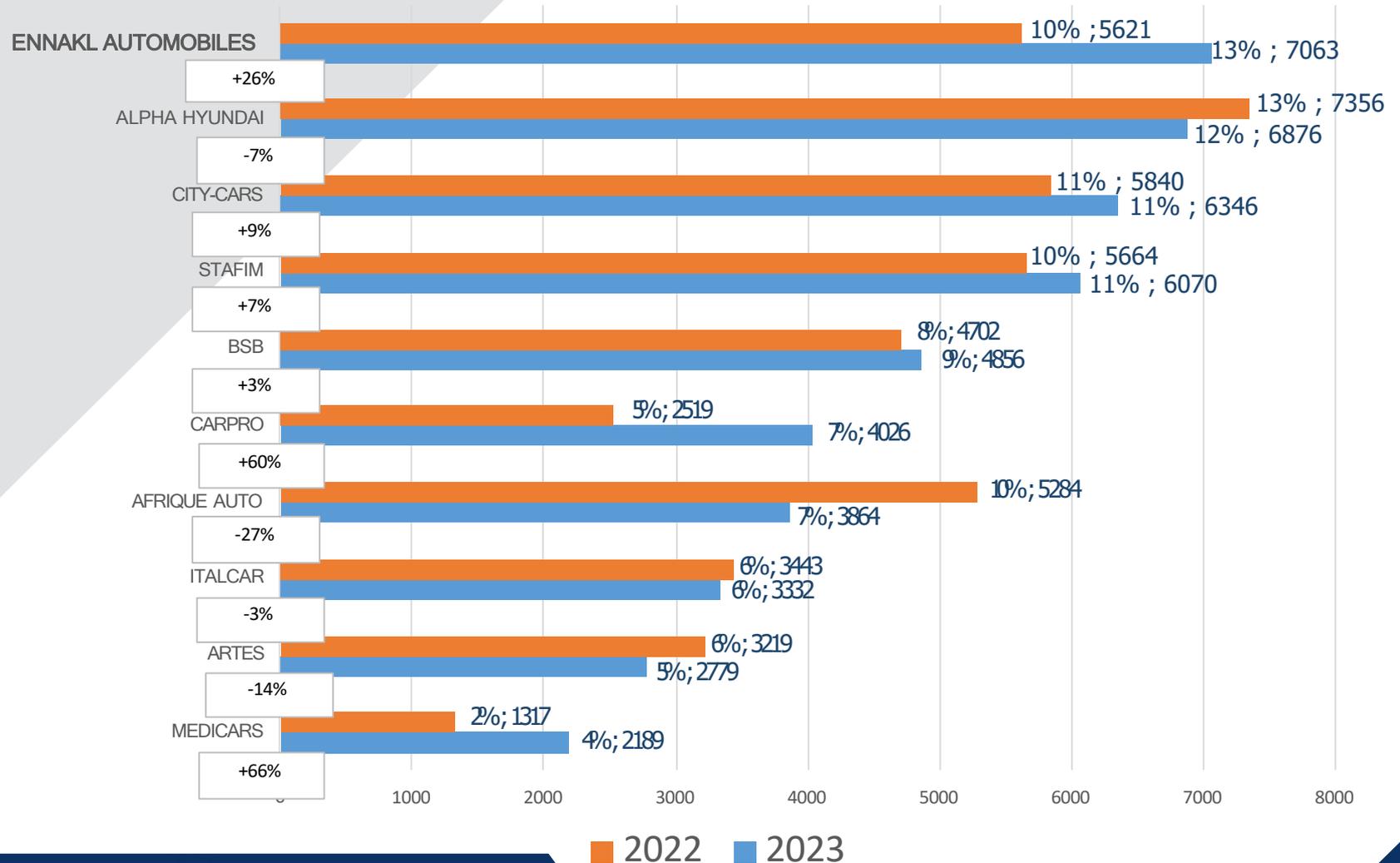


Progression du marché des véhicules légers de 1 % , 2023 vs. 2022

Progression du marché des véhicules VP de 2%, 2023 vs. 2022

Régression du marché des véhicules VU de 4%, 2023 vs. 2022

ENNAKL Leader du marché avec 13% de part de marché



Marché automobile en Tunisie :

Ennaki Automobiles est le concessionnaire de référence sur le marché tunisien

- **Leader** des concessionnaires automobiles en **2023** avec 7063 immatriculations, soit une part de marché de 12,7% (hors montage local).
- **VOLKSWAGEN** est à la 7ème place avec une part de marché de 5% grâce au lancement des nouveaux modèles Virtus & T-Cross.
- **SEAT** se positionne à la 8^{ème} place et gagne 2 positions par rapport à 2022 avec une part de marché de 4% (en hausse de 32%).
- **SKODA** se classe 10^{ème} et gagne 3 positions avec 1 700 immatriculations (+75% par rapport à 2022) et une part de marché de 4%
- Sur le **marché premium**, la marque **AUDI** occupe la position de **leader du marché** enregistrant ainsi 507 immatriculations à fin décembre 2023.
- La marque **CUPRA** gagne quant à elle 6 positions et enregistre 170 immatriculations (+127% par rapport à 2022) grâce notamment à l'arrivée de la nouvelle CUPRA Leon.
- **VOLKSWAGEN UTILITAIRES** est à la 5^{ème} place avec 793 immatriculations à fin 2023
- **Renault Trucks** avec une part de marché de **21%**, ce qui fait d'elle la deuxième marque de camions commercialisée sur le marché tunisien.

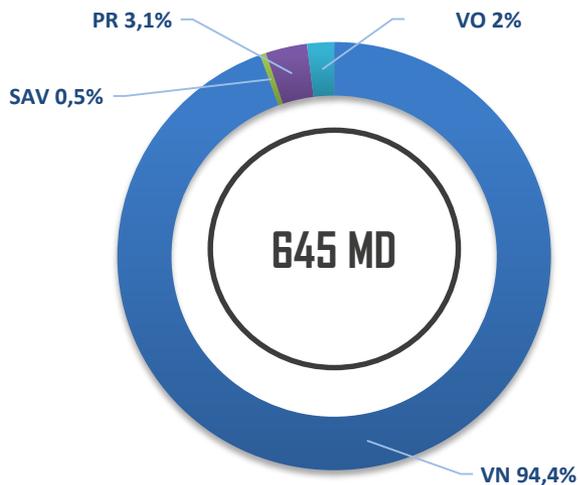
3.

LES PRINCIPAUX AGRÉGATS FINANCIERS D'ENNAKL

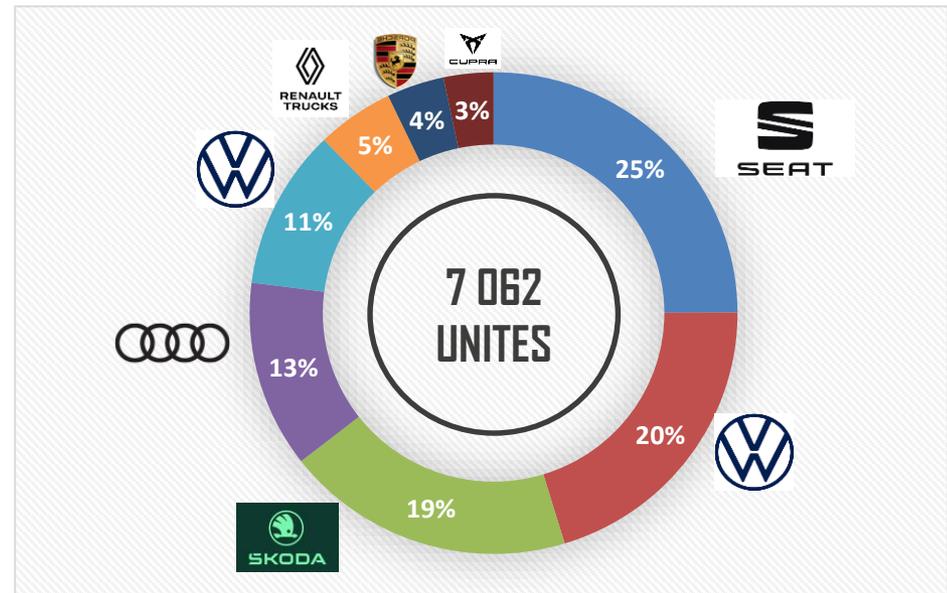


Répartition du chiffre d'affaires: Prédominance de l'activité vente véhicules neufs avec un pourcentage de 94,4% du CA global, soit 609MD.

Chiffre d'affaires Ennaki par activité



Chiffre d'affaires VN/Marque

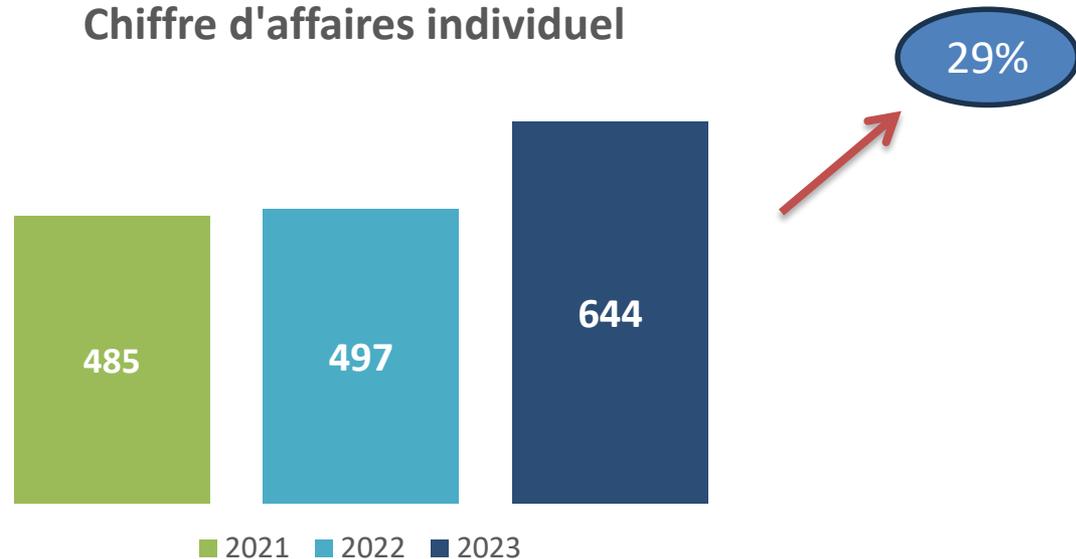


La contribution de l'activité PR est de 12% au niveau du chiffre d'affaire consolidé, soit 86,8 MD

Les performances financiers ENNAKL automobiles (Au 31/12/2023)

- Un Chiffre d'affaires en augmentation de 29% en 2023 vs. 2022 : 645 Millions TND contre un Chiffre d'affaires de 497 Millions TND en 2022

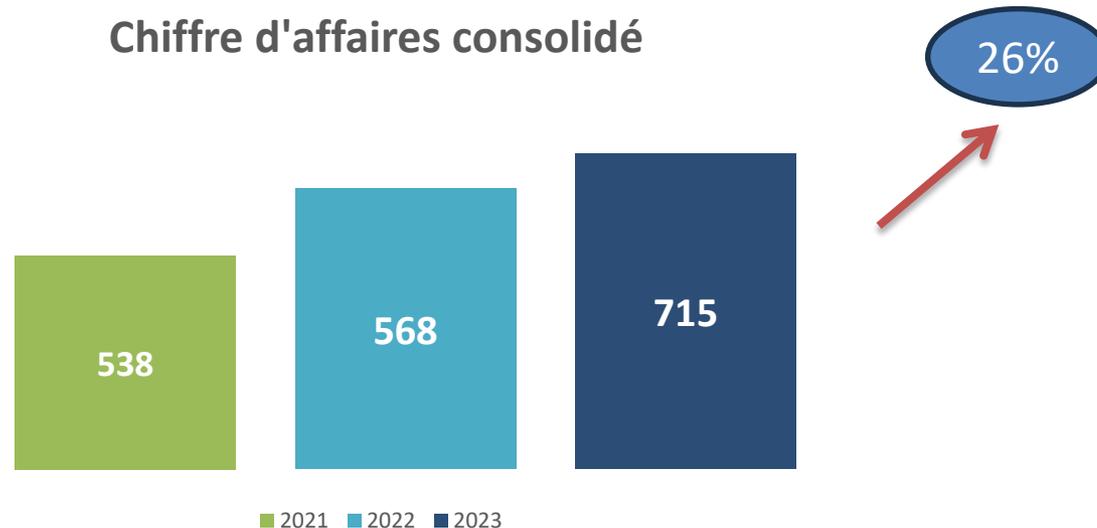
Chiffre d'affaires individuel



Les performances financiers ENNAKL automobiles (Au 31/12/2023)

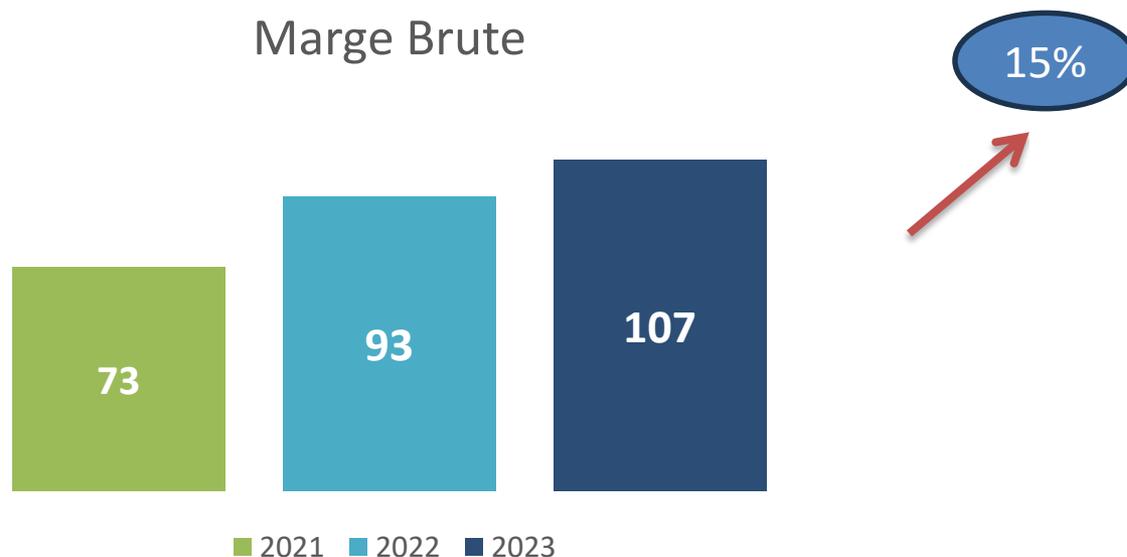
- Un Chiffre d'affaires consolidé en augmentation de 26% en 2023 vs. 2022 : 715 Millions TND contre un Chiffre d'affaires de 568 Millions TND en 2022

Chiffre d'affaires consolidé



Les performances financiers ENNAKL automobiles (Au 31/12/2023)

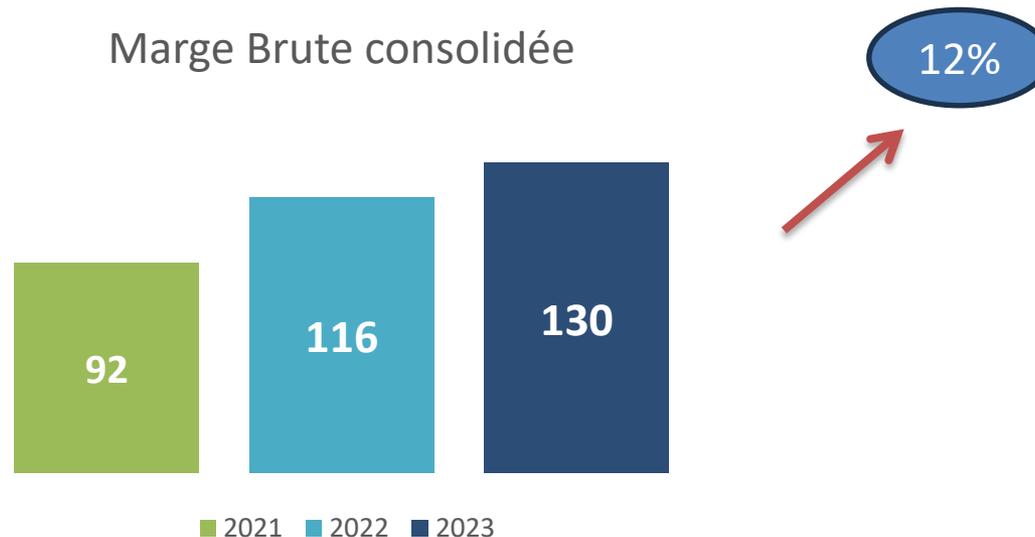
- Une marge brute en amélioration de 15% en 2023 vs 2022 : 107 Millions TND contre une marge brute de 93 Millions TND en 2022



Les performances financiers ENNAKL automobiles (Au 31/12/2023)

- Une marge brute consolidée en amélioration de 12% en 2023 vs 2022 : 130 Millions TND contre une marge brute consolidée de 116 Millions TND en 2022

Marge Brute consolidée



Un résultat d'exploitation en progression



Résultat d'exploitation



Résultat d'exploitation consolidé



Un résultat net en hausse :



Résultat net



Résultat net consolidé



➤ Activité Pièces de rechange : CAR GROS

- Un chiffre d'affaires en 2023 de 88 Millions TND
- Une Marge Brute de 18 Millions TND
- Un résultat net de 10 Millions TND

Activité Location : STLV en chiffre

- Un chiffre d'affaires en progression de 25%, passant de 4,6 Millions TND en 2022 à 5,9 Millions TND en 2023.
- Un résultat d'exploitation en progression de 236% soit de 0,247 Millions TND en 2022 à 0,832 Millions TND en 2023.
- Un résultat net de 1,5 Millions TND

	AU 31/12/2022	AU 31/12/2023	VARIATION
Chiffre d'affaires (en mD)	4 659 913	5 842 200	25%
Nombre de contrats	6 275	8 135	30%
Prix moyen journalier de location HT	79	82	4%
Taux d'occupation	83%	85%	2%
Volume de jours de location	59 777	70 851	19%
Durée moyenne de locations (en jours)	9,5 j	8,7 j	-8%
Nombre de véhicules	222	290	31%

Titre ENNAKL à Tunis

Le Titre « fin de l'année » est quasi stable en 2023 vs. 2022

- Un PER de 11
- Un Rend/Div supérieur à 5%

		2022	2023
PER	X	11,8	10,8
Ben/Action	TND	1,04	1,16
Div/Action	TND	0,65	0,70
Rend/Div	%	5,3%	5,6%
Cours	TND	12,3	12,5



Titre ENNAKL à CASABLANCA

Le Titre « fin de l'année » a légèrement baissé en 2023 vs. 2022

- Le PER de 8,5
- Le Rend/Div a augmenté à 6,8%

		2022	2023
PER	X	11,4	8,5
Ben/Action	MAD	2,96	3,85
Div/Action	MAD	1,95	2,27
Rend/Div	%	5,7%	6,8%
Cours	MAD	34	33

(TND/MAD : 3,25)

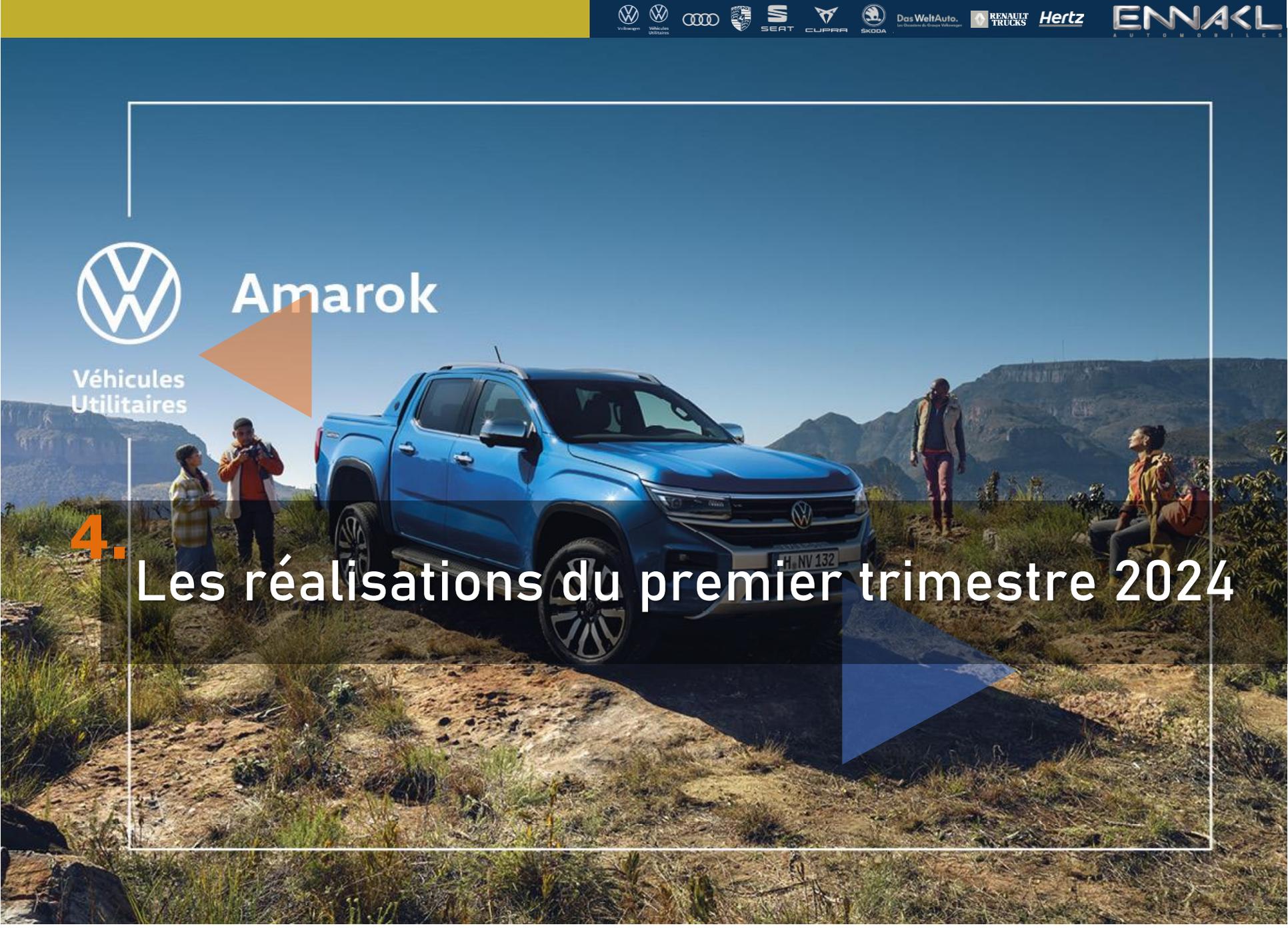


Amarok

Véhicules Utilitaires

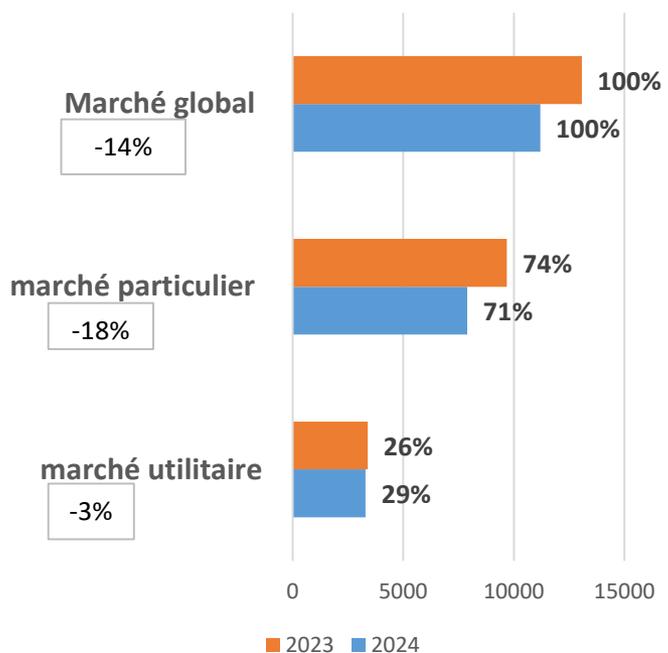
4.

Les réalisations du premier trimestre 2024

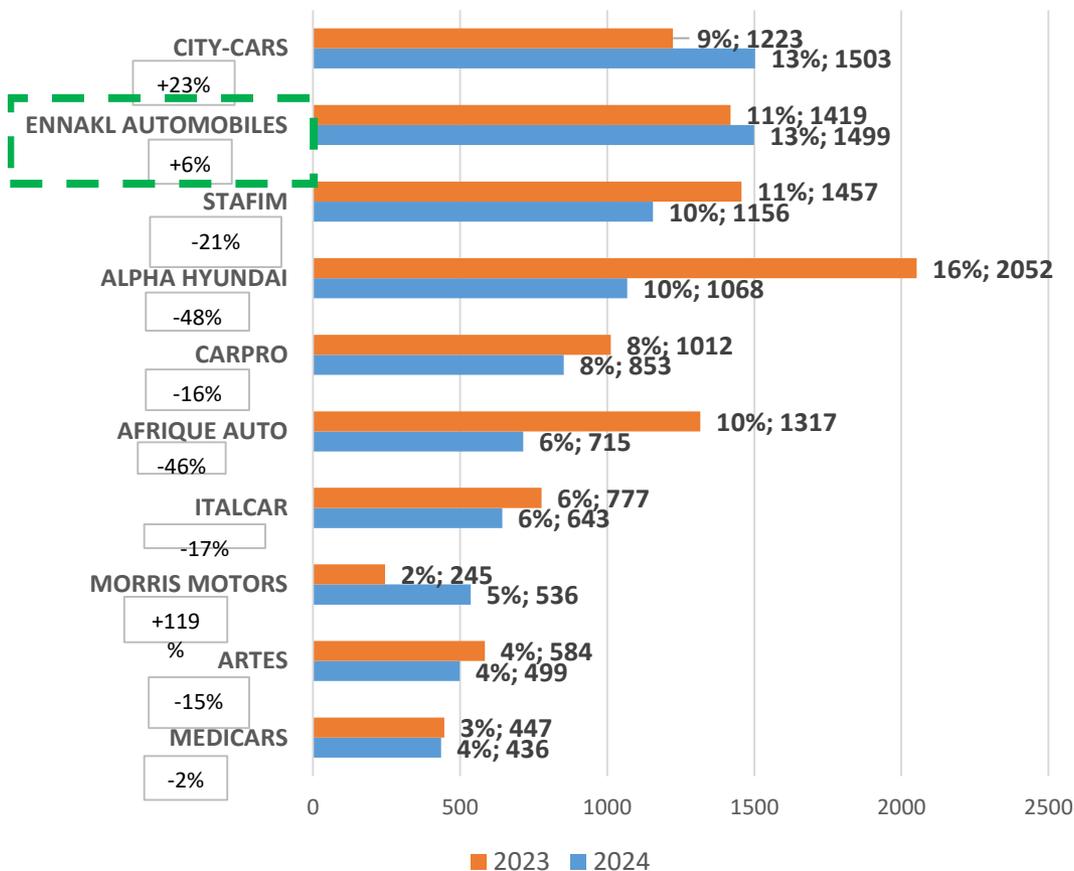


Total Market YTD (11 191 Units)

Total Market YTD



Total Market by Importer YTD



Les réalisations du Groupe ENNAKL (Au 31/03/2024)

- Un Chiffre d’Affaires consolidé de 159 Millions TND a fin mars 2024 en augmentation de 1% par rapport a 2023 et en ligne par rapport aux Objectifs.
- Une marge brute totale de 29 Millions TND en ligne par rapport aux Objectifs.

5.

LES PERSPECTIVES



> Les perspectives 2024

Afin de répondre au mieux aux attentes de sa clientèle et de poursuivre son développement axé notamment sur l'innovation et le souci de la qualité, la société **ENNAKL Automobiles** capitalise sur une approche distinctive s'articulant autour de trois principaux axes :

- 1 Produits de qualité**
- 2 Service après-vente de proximité**
- 3 Diversification de l'offre**

Ennaki Automobiles est le concessionnaire le plus diversifié en termes d'offres en Tunisie. Ses Produits du Groupe VW couvrent tous les segments de voitures à travers les marques généralistes (Volkswagen, Seat et Škoda), les marques premium (Audi et Cupra) et la marque ultra-premium (Porsche).

Cela permettra à toujours répondre aux différentes attentes de la Clientèle selon son budget et ses préférences.

Nouveaux Modèles lancés en 2023 : **Nouveaux Modèles lancés en 2024 :**

T-Cross
Virtus



Kushaq

SKODA



Leon

CUPRA

E-tron GT (100%
Electrique)



Q8 GT (100% Electrique)
Cayenne (Hybride)
Macan (100% Electrique)
Panamera (New HEV)



PORSCHE

Un réseau performant stable et continue d'évoluer

Ennaki Automobiles continue d'élargir et renforcer son réseau :

Nouvelles ouvertures en 2023 :

- Agence dédiée AUDI à Tunis
- Agence dédiée Skoda à Tunis
- Cupra Garage à Tunis



Nouvelles ouvertures en 2024 :

- Agence dédiée Porsche à Sfax
- Agence dédiée Porsche à Sousse
- Renault Trucks à Sfax



Développement de l'offre hybride et électrique sur le marché Tunisien :

- 80% des ventes de la marque Porsche sont des véhicules soit des hybrides rechargeables, soit électriques, avec une tendance d'aller vers le 100% de véhicules de ce type.
- Pour Audi, avec des nouveaux modèles Audi Q8, et Audi GT e-tron.
- Pour Volkswagen, Seat et Škoda, Ennakl prévoit d'importer ces voitures sur le marché tunisien à partir de 2026.

ENNAKL EST, SELON LES STATISTIQUES, PARMIS LES PREMIERS EN TERME DE VENTES DE VÉHICULES 100% ÉLECTRIQUES À TRAVERS SES DEUX MARQUES AUDI ET PORSCHE



Développement de l'activité Véhicules d'occasion :

- Ouverture d'un nouveau showroom dédié à l'activité
- Un volume de vente en progression de 23% en 2023 par rapport à l'année 2022 (320 unités /260 unités en 2022)
- Prévision de réaliser un chiffre d'affaires en progression de 30% en 2024 vs. 2023 soit 20 Millions TND (64,2 Millions MAD).
- Constituer le label véhicule d'occasion d'ENNAKL en proposant des véhicules d'occasions de qualités, avec une multitude d'avantages.



Développement de l'activité Renault Trucks :

- Renforcer notre part de marché des camions Poids Lourd (en 2023 la part de marché de ENNAKL est de 21%) :

Construction d'un « véritable nouveau centre logistique dédié Renault Trucks » avec un showroom, des ateliers et un magasin de pièces de rechange, pour offrir un service complet aux clients.

Constitution dès 2023, d'un réseau Renault Trucks à l'instar de ce que la société a fait dans l'automobiles : l'objectif étant d'être présent dans toutes les grandes villes du pays (Tunis, Sousse, Sfax).



➤ Les perspectives 2024

Consolider les réalisations de l'activité Pièces de rechange

Une activité très rentable a travers la société filiale CAR GROS

- Un Chiffre d'Affaires de 80 Millions TND (257 Millions MAD) prévu en 2024 Un ROS supérieur à 15%
- Une contribution de plus de 16% dans la marge brute consolidée du groupe ENNAKL

Une activité de location bénéficiaire toujours en progression :

- Un parc supérieur à 350 voitures.
- Un taux d'occupation de plus que 85%
- Un Chiffre d'affaires de 8 Millions TND (25 Millions MAD) prévu en 2024 soit une progression de 40% par rapport à l'année 2023
- Un ROS de 18%

➤ Les perspectives 2024 : Un engagement envers la durabilité

La société ENNAKL Automobiles s'est inscrit depuis quelques années dans une démarche ESG qui intègre la gestion du risque environnemental, social et de gouvernance lié à son activité.



La société ENNAKL a été sélectionnée avec 14 autres sociétés cotées en bourse pour bénéficier de l'accompagnement pour la mise en place de pratiques et des reporting ESG, dans le cadre d'un programme de coopération entre la BVMT et la SFI (Société Financière Internationale)



La Responsabilité Sociétale et environnementale d'ENNAKL est une approche stratégique :

Le capital humain

Un engagement continu pour le développement du capital humain

- Démarche GEPEC
- Académie de formation
- Plan de développement individuel
- Système d'intéressement et de pilotage des performances.

1

L'environnement

Préservation de l'environnement

- Efficacité énergétique
- Préservation de la ressource « Eau »
- Réduire les déchets et recycler
- Système de Management Environnemental, un cadre d'action pour minimiser les impacts des activités

2

Ethique et Compliance

Créer de la valeur

- Gouvernance
- Ethique et compliance
- Digitalisation

3



Participation d'ENNAKL Automobiles au CSR POWER FORUM

Ennakl Automobiles a remporté le prestigieux prix des « Bonnes pratiques de l'engagement social » au CSR POWER FORUM



**MERCI POUR
VOTRE ATTENTION**