

COMMUNICATION FINANCIERE :

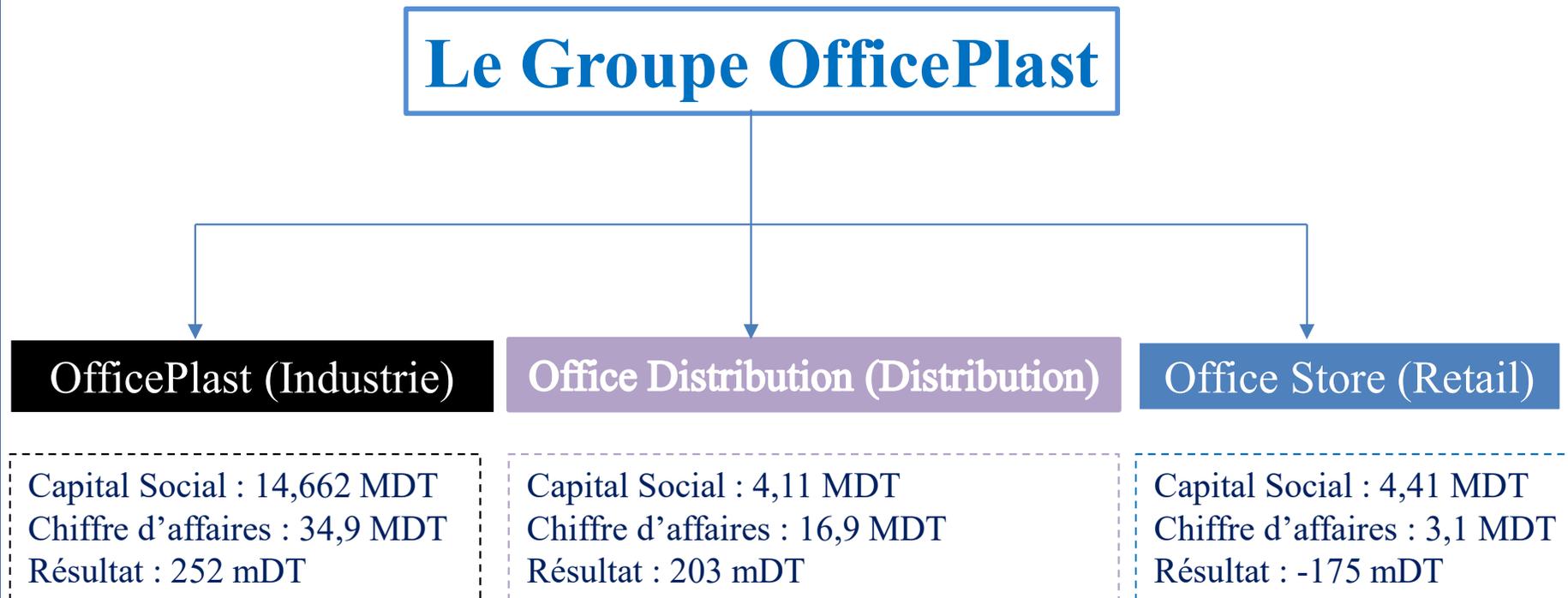
OFFICE PLAST



17 Juin 2025

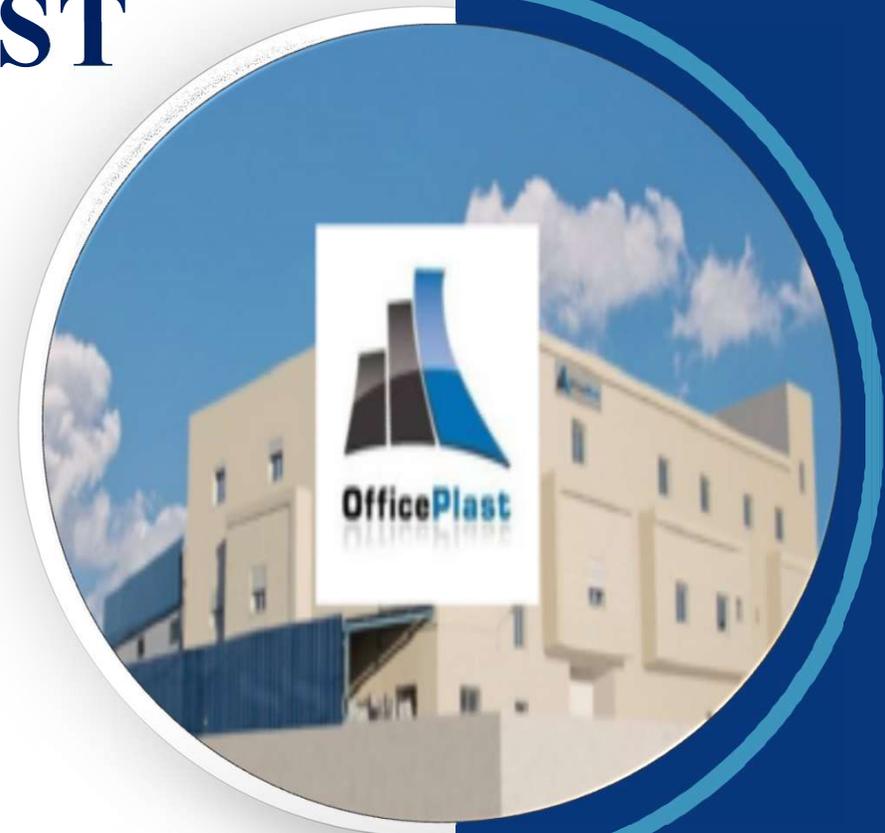
Présentation Générale du Groupe

Le Groupe OfficePlast



1. OFFICE PLAST

- 01** Présentation Générale de la société
- 02** Réalisations
- 03** Réalisations Historiques
- 04** Produits
- 05** Plan de développement
- 06** Cotation boursière



Présentation Générale de la société

A propos la société

Fondée en 2006, Office Plast est un leader tunisien de la fabrication de produits bureautiques et scolaires en PVC et polypropylène, avec 60% de sa production destinée à l'exportation, principalement vers l'Europe. Son site industriel de 10 000 m², situé à Medjez El Bab, regroupe production, stockage et siège social.

Date de création : 2006

Capital social : 14,6 MDT

DG: M. Yassine ABID

Activité

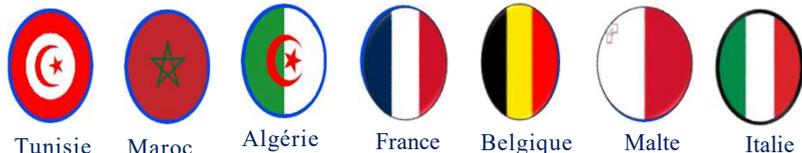
La société a pour objet la fabrication de fournitures bureautiques et scolaires ainsi que la fabrication d'articles en matières plastique à partir de feuille en PVC et plus spécialement la maroquinerie en plastique.

Structure du capital

Actionnaire	Nombre d'action	% de Détenion
ABID YASSINE	3 046 101	20,78%
SICAR	4 879 691	33,28%
FCPR	2 798 492	19,09%
Autres	3 937 880	26,86%
Total	14 662 164	100%

Réalisations

-  *Augmentation du CA de 11%*
-  *Ouverture de la plateforme France*
-  *Reprise du marché Algérien*
-  *Amélioration des charges du personnel de 3 points (grâce à l'optimisation)*
-  *Stabilisation des charges financières*
-  *Présence en Afrique et en Europe*



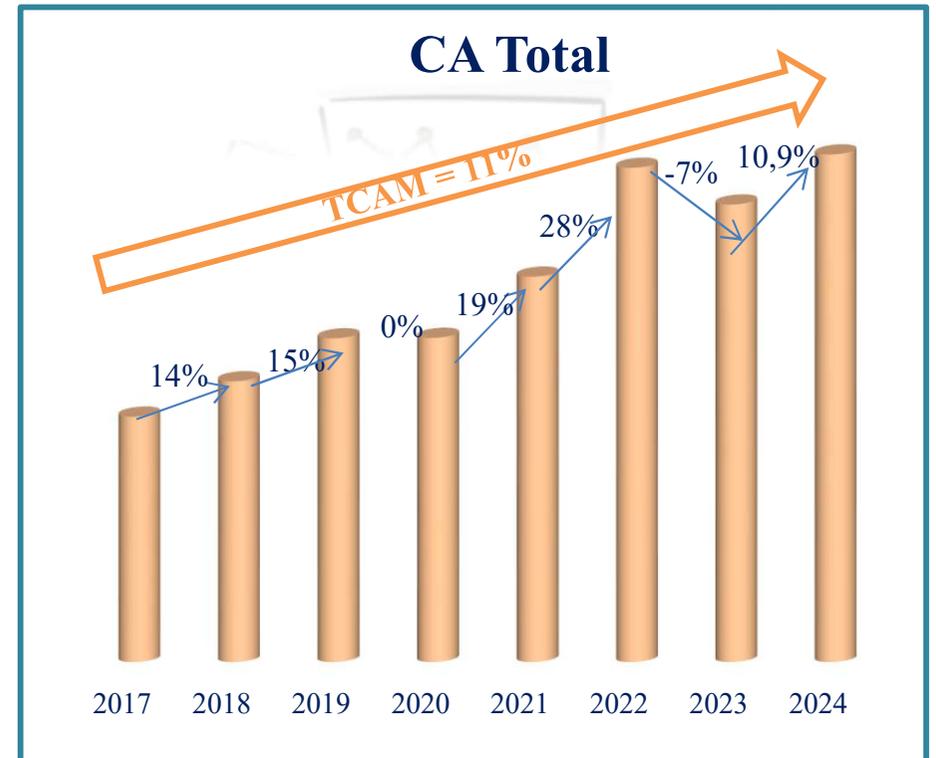
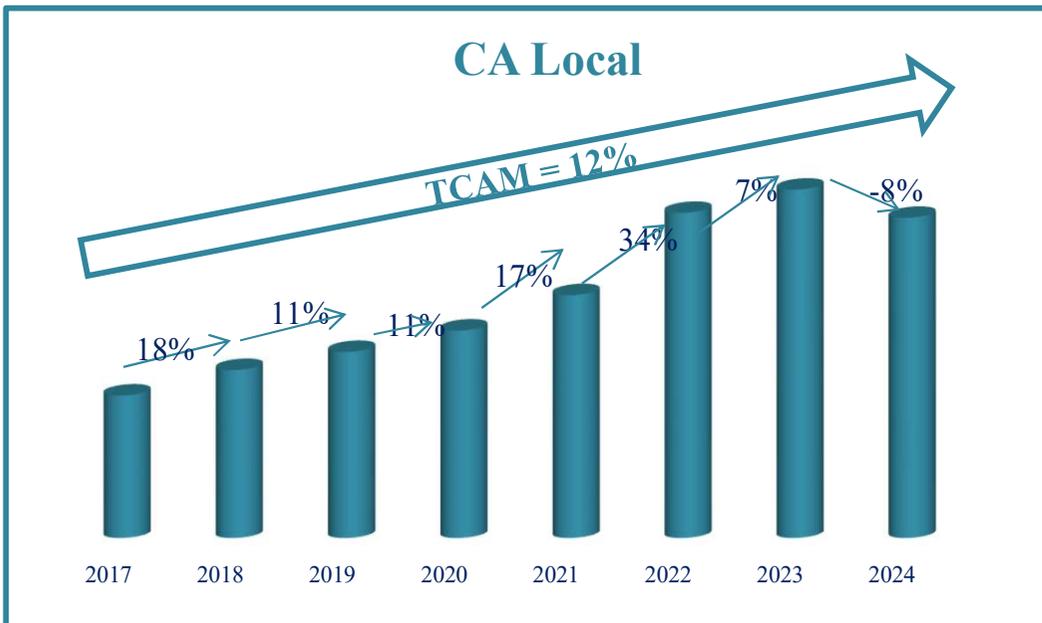
-  **35 MDT**
Chiffre d'affaires réalisé en 2024
-  **38%**
Taux de marge brute réalisé en 2024
-  **5 MDT**
EBITDA réalisé en 2024
-  **355 mDT**
Résultat net réalisé en 2024
+45% par rapport au Résultat de 2023
-  **319**
Nombre d'employés d'OP en 2024
-  **61%**
% du chiffre d'affaires réalisé à l'export en 2024

Réalisations historiques



	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CA export	10 791 076	12 127 955	14 301 041	13 416 179	16 103 319	20 049 813	16 521 673	21 178 404
% du CA	64%	63%	64%	60%	61%	59%	52%	61%
CA Local	6 132 552	7 231 495	8 010 533	8 931 273	10 455 096	13 998 373	14 999 107	13 785 017
% du CA	36%	37%	36%	40%	39%	41%	48%	39%
CA Total	16 923 628	19 359 450	22 311 574	22 347 452	26 558 415	34 048 186	31 520 780	34 963 421

Réalisations historiques



Réalisations historiques



	2023	2024
Chiffre d'affaires	31 668 087	35 042 524
Variation de Stock PF	133 649	-674 933
Achats Consommés	18 770 009	21 428 417
Marge Brute	12 764 429	14 289 040
Taux de marge Brute	40%	41%
Autres Charges d'exploitation	6 283 581	6 781 779
Valeur Ajoutée	6 480 848	7 507 261
Charges du Perosmnel	2 611 955	2 539 980
EBITDA	3 868 893	4 967 281
Marge d'EBITDA	12%	14%
Dot Aux amort et prov	2 048 828	2 249 242
EBIT	1 820 065	2 718 039
Marge d'EBIT	6%	8%
Charges financières	2 348 557	2 586 887
Produits Finnaciers	825 730	410
Autres Gains ordinaires	184 480	434 258
Autres Pertes ordinaires	252 371	114 417
Résultat Net avant impôt	229 347	451 403
Impôts sur les bénéfices	41 381	97 068
Résultat Net avant impôt	187 966	354 335
Marge Nette	0,6%	1,0%
Cashflow	2 236 794	2 603 577

➔ **TAUX DE MARGE BRUTE 2024 = 41%**

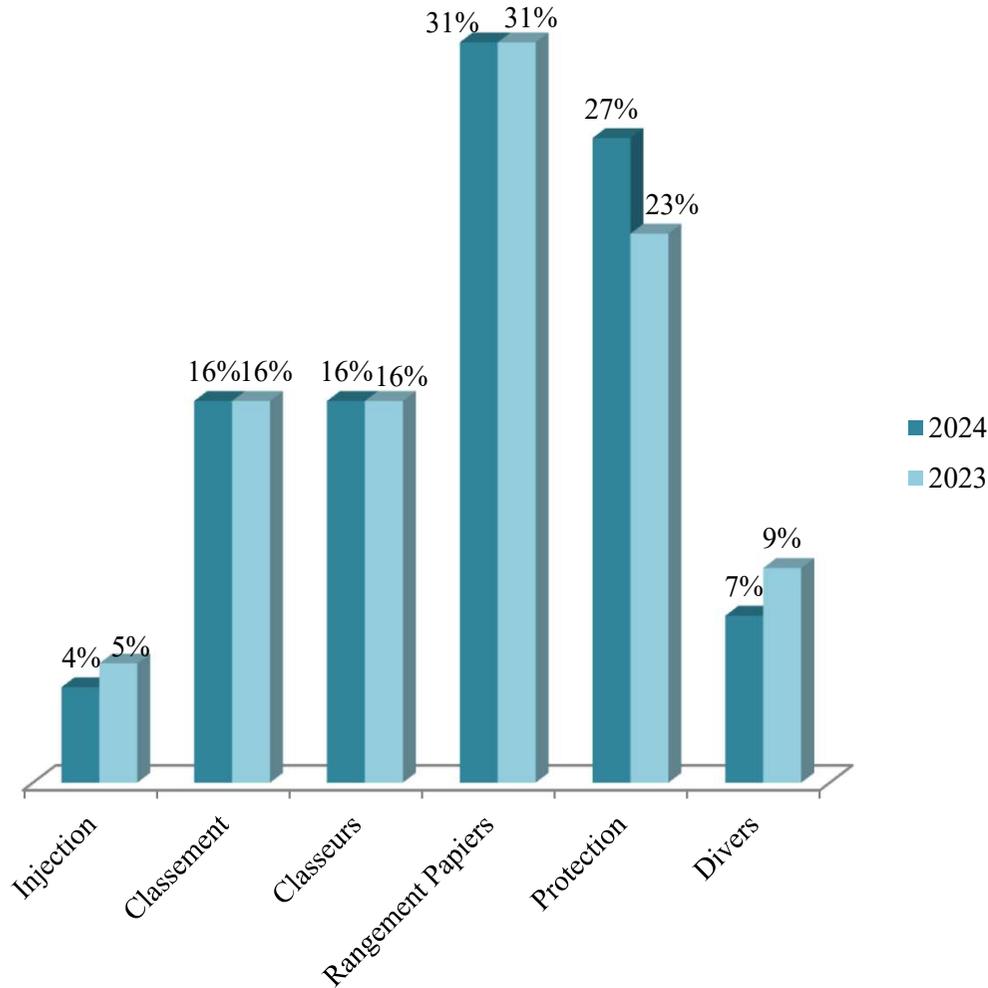
➔ **MARGE D'EBITDA 2024 = 14%**

➔ **MARGE D'EBIT 2024 = 8%**

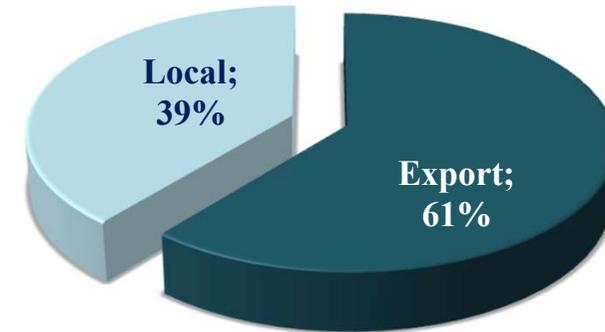
➔ **MARGE NETTE 2024 = 1%**

Chiffre d'affaires Total

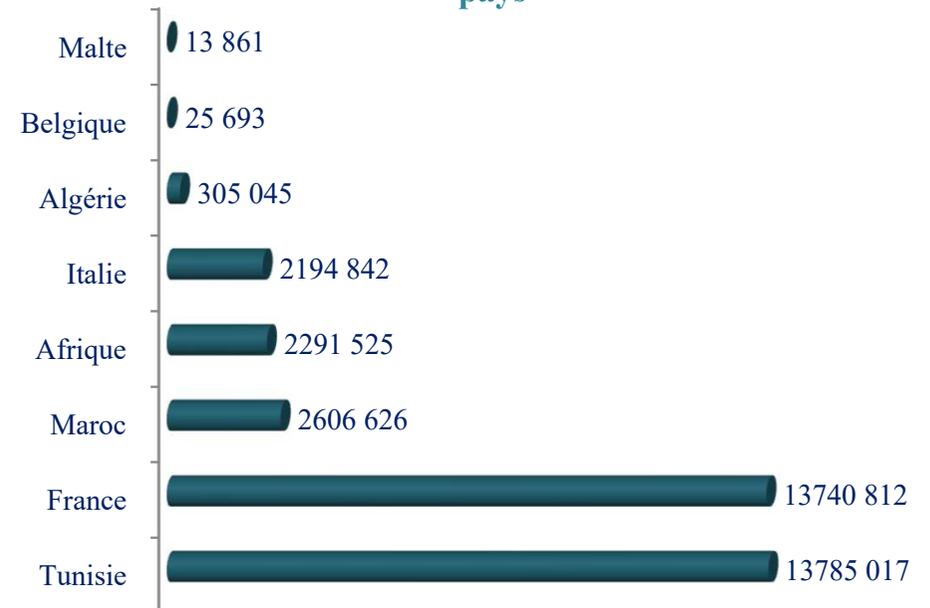
Répartition du Chiffre d'affaires Total par produit



Répartition du chiffre d'affaires entre local et export

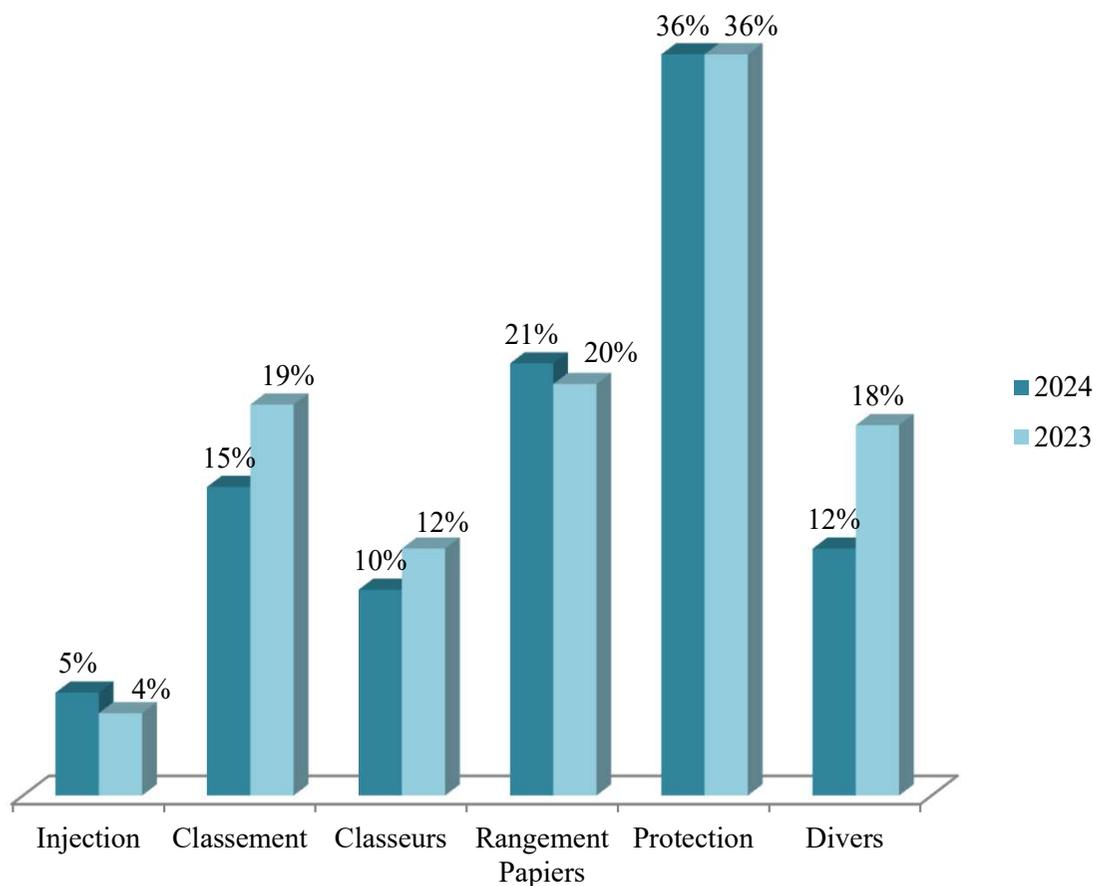


Répartition du Chiffre d'affaires Total 2024 par pays

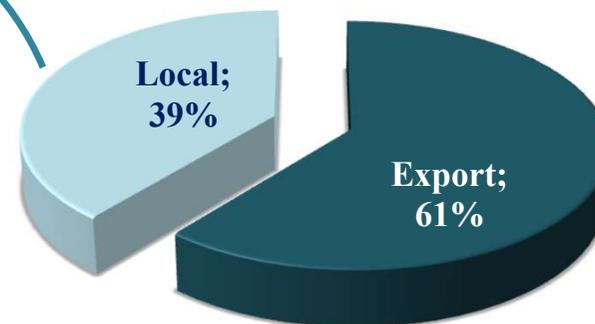


Chiffre d'affaires Local 2024

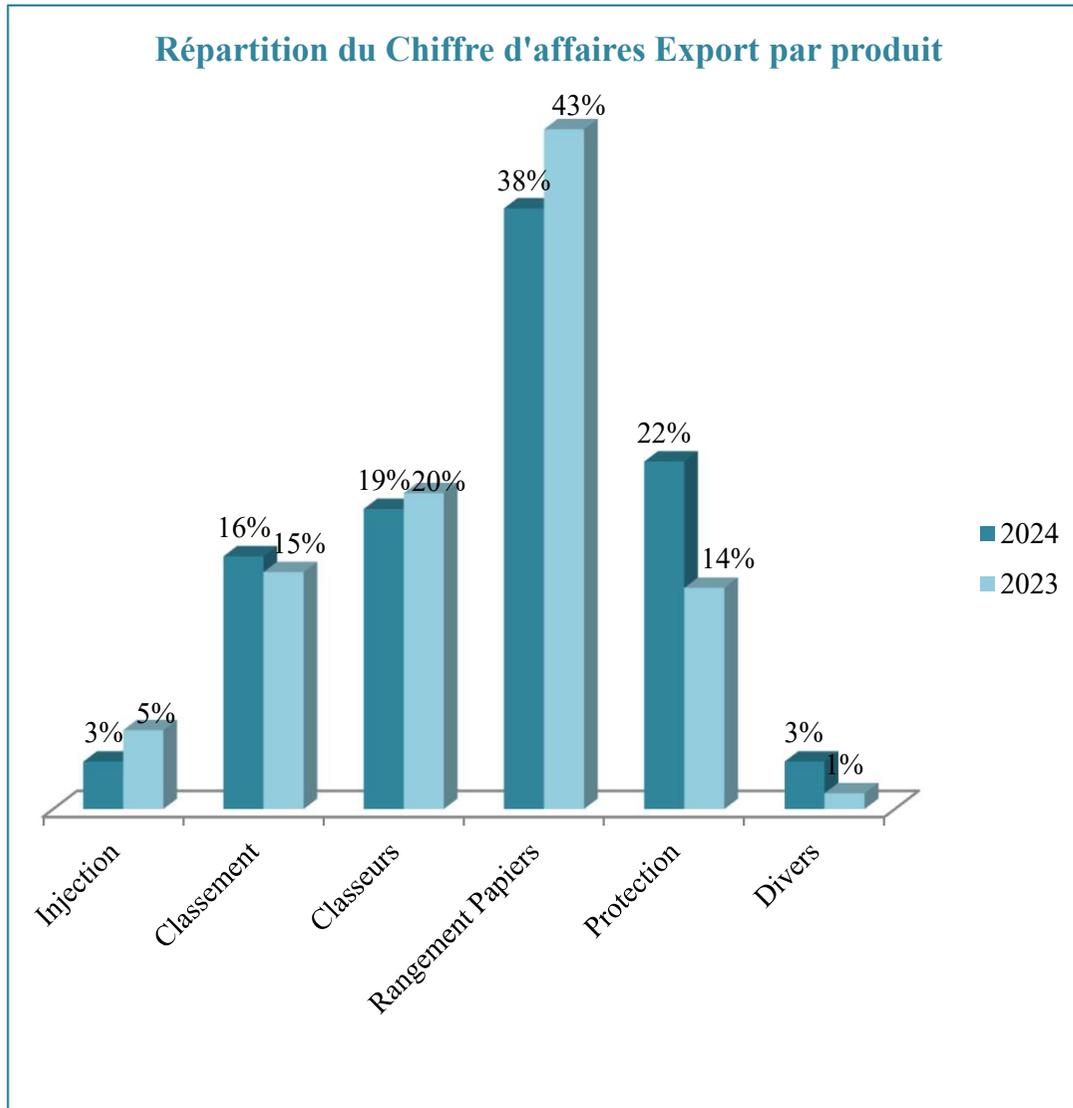
Répartition du Chiffre d'affaires Local par produit



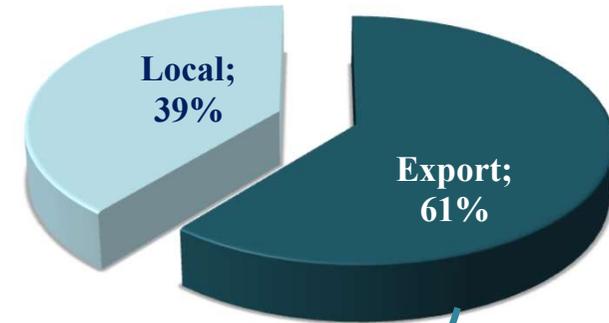
Répartition du chiffre d'affaires entre local et export



Chiffre d'affaires Export 2024

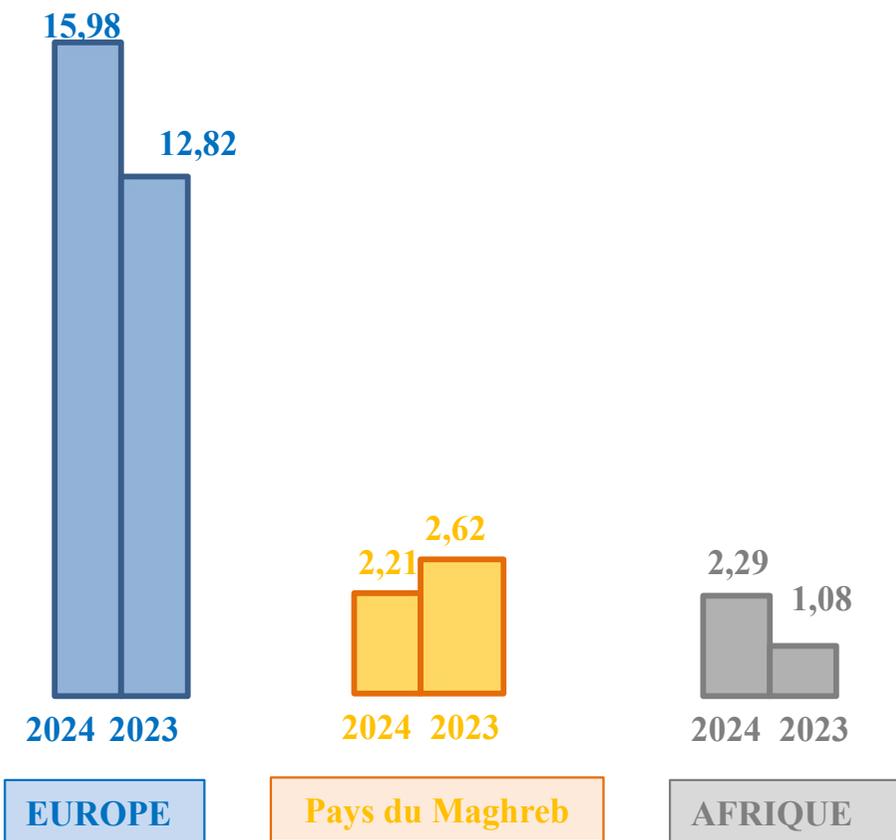


Répartition du chiffre d'affaires entre local et export



Chiffre d'affaires Export 2024

Répartition du Chiffre d'affaires Export par Zone en MDT



EUROPE

78,01%

**Afrique
Subsaharienne**

11,19%

**Pays Du
Maghreb**

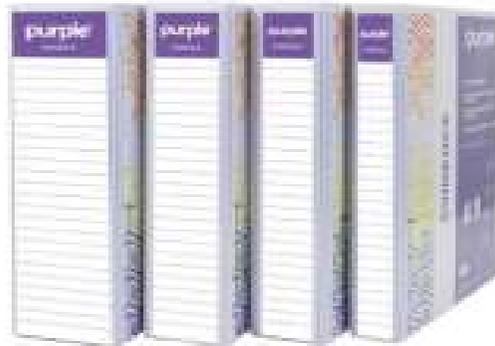
10,8%

Produits de la société

La société regroupe une large panoplie de produit.



Classeurs



Classeurs à levier PP/Papier



Boite d'archive marbrée



**Boîtes de classement en PP souple,
semi rigide, personnalisé et
EcoGreen**



Corbeille à courrier



**Classeurs PP Souple, Semi Rigide,
personnalisé et EcoGreen**

Produits de la société

La société regroupe une large panoplie de produit.



Agenda et Notebook Artline



Parure de bureau



Carnet et Blocs



Cahiers



Registre



Chemises Dossiers

Produits de la société

La société regroupe une large panoplie de produit.



Enveloppe et pochette



Chemise à élastique en PP, personnalisé et EcoGreen



Chemise à système



Etui de protection



Pochette à bouton



Pochettes perforées

Produits de la société

La société regroupe une large panoplie de produit.



Porte Documents



Protège livre



Intercalaire couleurs



Protège Cahier



Protège documents



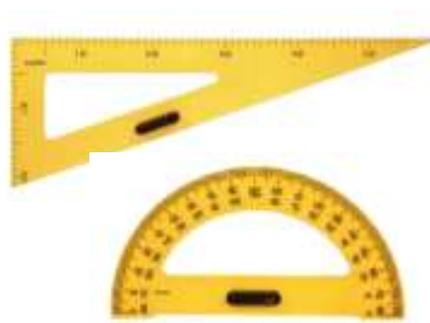
Trieurs parapheur

Produits de la société

La société regroupe une large panoplie de produit.



Parapheur



Instruments pour tableau



Tableau blanc



Aimants magneto



Brosse pour tableau



Carton d'emballage

Produits de la société

La société regroupe une large panoplie de produit.



Scotch d'emballage



Film d'emballage



Stylo à bille , Marqueur Tableau
et Surligneurs



Colles



Etiquettes scolaires



Instruments de traçage

Plan de développement

La société est entrain de travailler sur une levée de fond importante qui servira à :

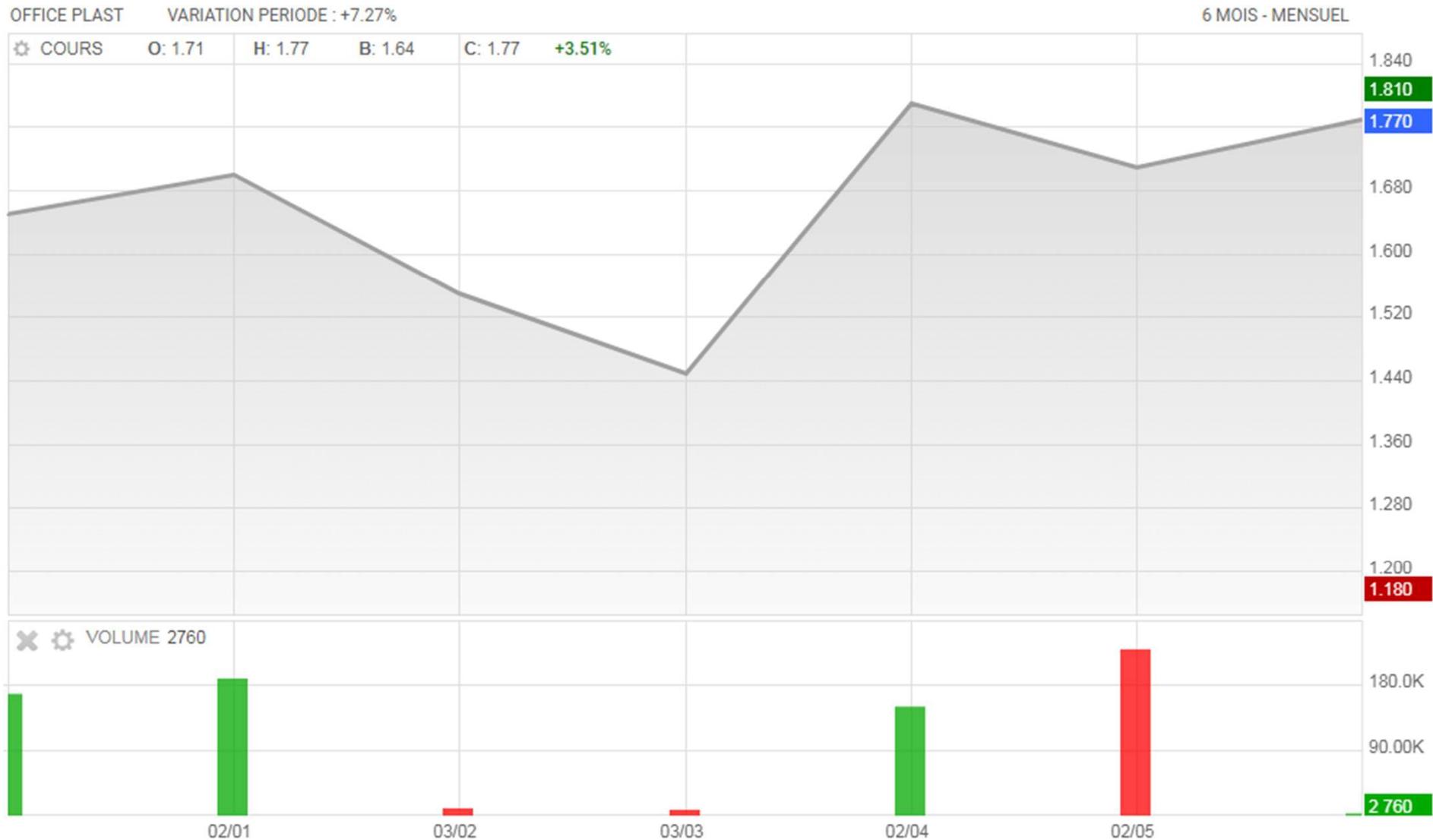
- La consolidation du fond de roulement
- Financement des investissements complémentaires

Plan de développement

- 
- Développement Industriel (Automatisation, augmentation de capacité, Prévention de la Sécurité, impact environnemental (indice carbone), Maîtrise énergétique,)
 - Développement commercial
 - En Tunisie : en finançant les développements des 2 filiales (OD et OS)
 - A l'étranger : en finançant les projets en France, au Maroc et en Italie dupliquant l'expérience de OD sur les marchés à l'export

Cotation sur la Bourse des valeurs Mobilières de Tunis

Cotation sur 6 mois



2. OFFICE Store

01 Présentation Générale de la société

02 Réalisations

03 Historique

04 Plan de développement



Office Store - Présentation Générale de la société

A propos la société

Ancienne franchisee de Bureau Vallée, la société exploite deux points de vente situés à l'Ariana Centre et à l'Aouina. Elle a ainsi adopté une stratégie axée sur la distribution physique auprès des fournisseurs, en s'appuyant sur la notoriété d'un franchiseur leader européen des fournitures de bureau, présent depuis plus de 20 ans.

Date de création : 2017

Capital social : 4,41 MDT

PDG: M. Yassine ABID

DGA: M. Anis Belhaj Ali

Activité

La distribution et la vente de fournitures et articles bureautiques et scolaires, de produits informatiques, de mobiliers de bureau ainsi que la prestation des services y afférents



Réalisations 2024



3,1 MDT

Chiffre d'affaires réalisé en 2024



22%

Taux de marge brute réalisé en 2024



-94 mDT

EBITDA réalisé en 2024



-234 mDT

EBIT réalisé en 2024



-176 mDT

Résultat net réalisé en 2024

-24% par rapport au Résultat de 2023



**2 Points de
vente**

Ariana

L'Aouina

Réalisations 2024

Performance par Famille de Produits 2023-2024

	Famille	CA 2023	Marge % 2023	CA 2024	Marge % 2024	Évolution CA
	Papeterie Lourde	1,06 MDT	25%	940 mDT	24%	-13%
	Papeterie Légère	841 mDT	36%	847 mDT	32%	+1%
	Consommable	291 mDT	17%	287 mDT	16%	-2%
	Mobilier	95 mDT	28%	111 mDT	32%	+14%
	Beaux Arts	2,5 mDT	36%	8,4 mDT	21%	+70%

Historiques

Rubrique	31-12-2023	31-12-2024
Chiffre d'Affaires	3 247 558	3 113 385
Marge Brute	844 076	742 355
Marge %	26%	24% ⇒ Taux de Marge Brute 2024 = 24%
Masse Salariales	367 767	348 067
Autres charge d'exploitation	447 024	489 175
EBITDA	29 285	-94 887
Amortissements (Immobilisations)	86 078	75 419
Charges à répartir/Provision	63 755	63 484
EBIT	-120 548	-233 790
Charges Financières	23 992	10 247
Gain/Perte Ordinaire	10 364	75 894
Impôt/Sté	8 021	7 643
Résultat Net	-142 197	-175 786
Cash Flow	7 636	-36 883

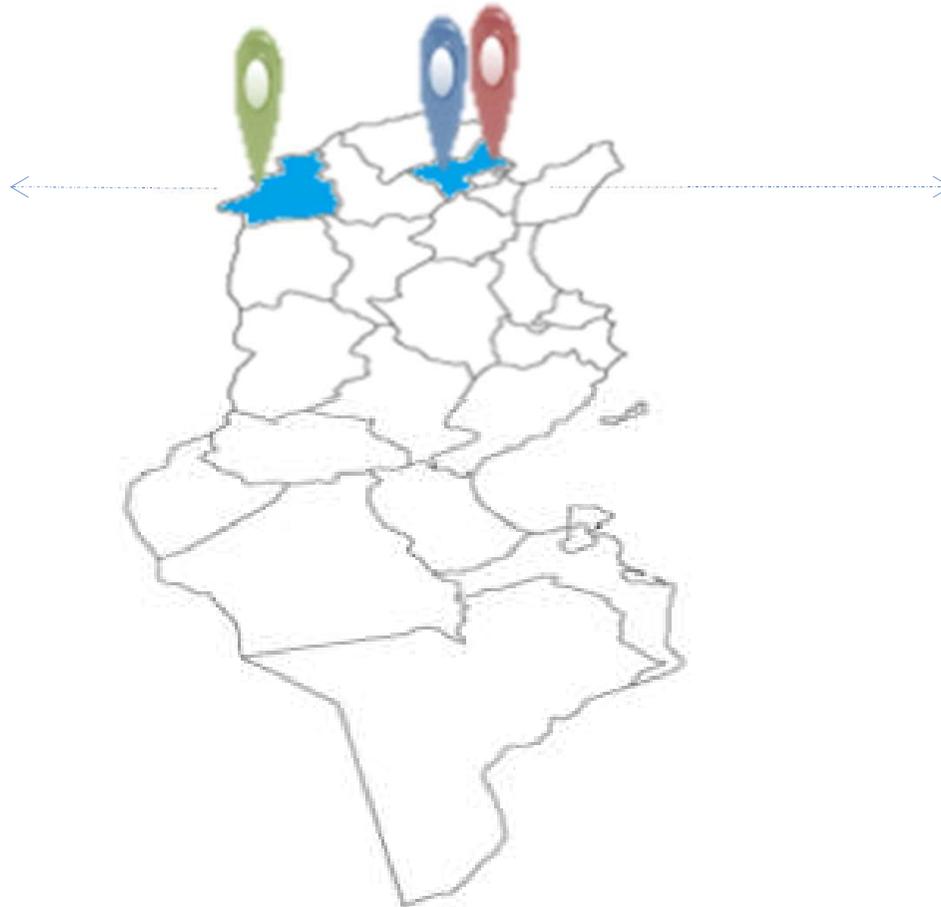


Plan de développement



1- Ouverture de nouveaux points de vente

Jendouba
(en cours)



Bardo (en cours)
MontPlaisir
(en cours)

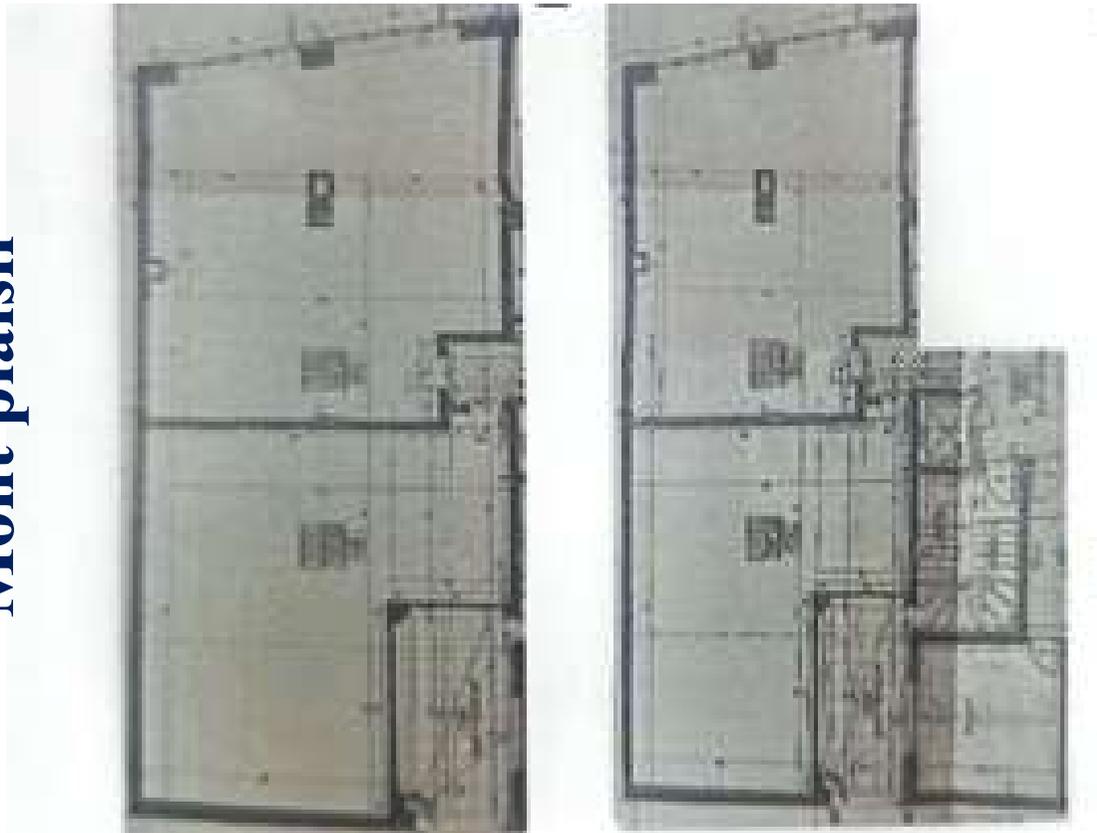


Plan de développement



1- Ouverture de nouveaux points de vente

Mont plaisir



470 m²

Perspectives 2025

- ☹️ CA : 1,3 MDT
- 🐷 Dépenses : 377 mDT
- ☹️ Marges : 325 mDT

Plan de développement

2- Mise en place d'une centrale de référencement propre

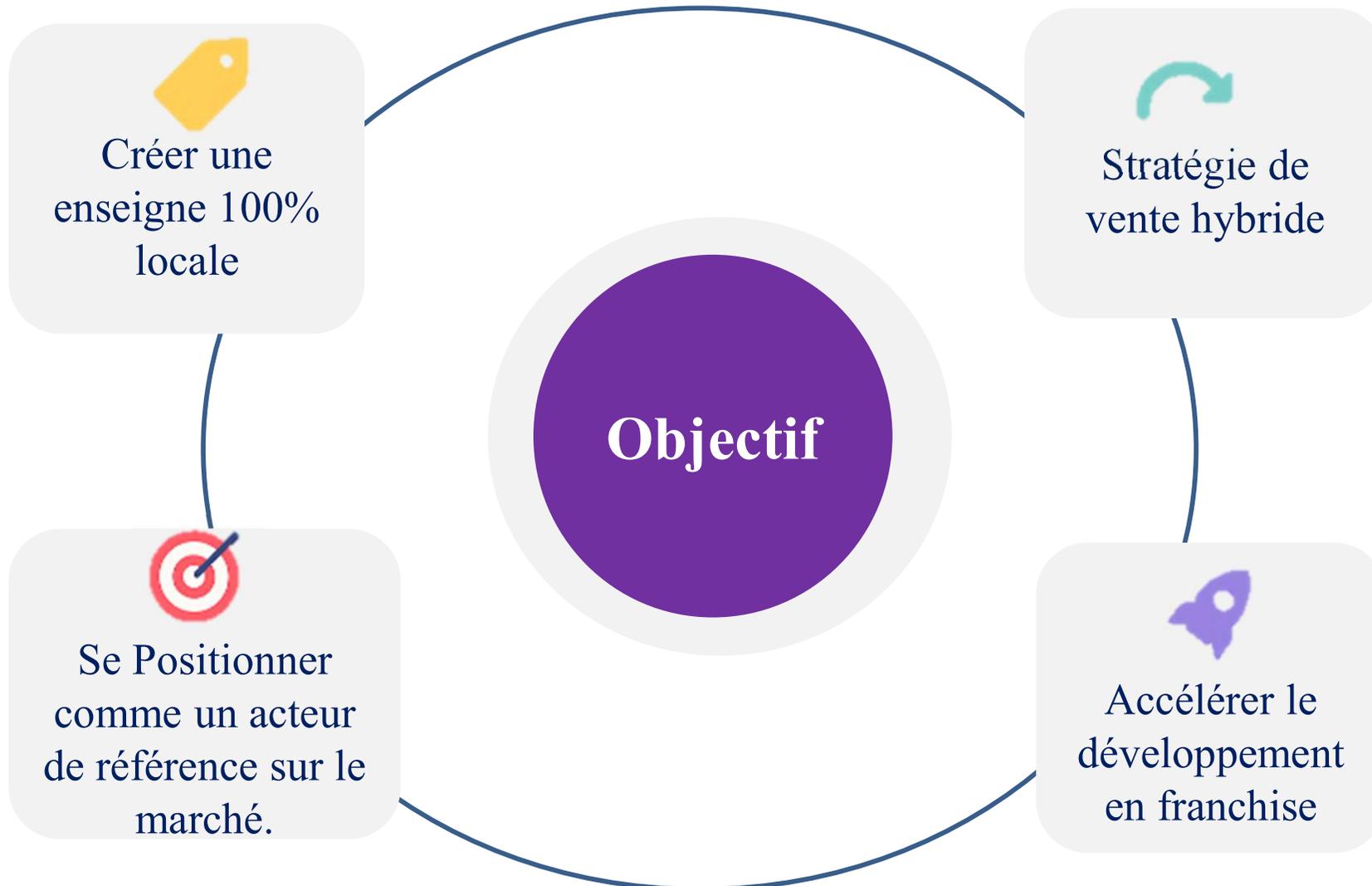
Sortie du réseau Bureau Vallée et développement d'un concept de franchise adapté à la Tunisie, agile et élargi - **Yatoo**.



« Il y a tout »

Plan de développement

2- Mise en place d'une centrale de référencement propre



Plan de développement

2- Mise en place d'une centrale de référencement propre

Un écosystème
gagnant-gagnant
offrant :



- ✓ Accès à des marques exclusives à des prix compétitifs
- ✓ Livraison agile et parcours omnicanal fluide
- ✓ Formation continue via la YATOO Academy
- ✓ Outils digitaux (Digital Workplace)
- ✓ SQM : programme d'incentive hybride (qualité, service, volumes)
- ✓ IA pour optimiser les tâches quotidiennes
- ✓ Services différenciateurs :
 - *bundling intelligent*,
 - *facilitation de paiement*,
 - *cashback*,
 - *garanties prolongées*

Plan de développement

2- Mise en place d'une centrale de référencement propre

Parascolaire
& Loisirs

Maison
& Bricolage

Services Généreaux
& Materiel de point de vente

SEGMENTATION DES PRODUITS

It & Mobilité

Electroménager
& Multimedia

Bureautique
& Fournitures de bureau

Plan de développement

2- Mise en place d'une centrale de référencement propre



Première enseigne de fast/micro-franchising en Afrique, fédérant un réseau moderne de commerçants.



Modèle duplicable dans la Région et tous les pays en Développement.

3. OFFICE Distribution

01 Présentation Générale de la société

02 Réalisations

03 Historique

04 Plan de développement



Office Distribution- Présentation Générale de la société

A propos la société

Créée en mars 2017, Office Distribution assurait la vente en gros des produits fabriqués par Office Plast. Fin 2022, le groupe a lancé sa propre marque, PURPLE, désormais distribuée exclusivement par Office Distribution, qui s'impose comme acteur leader du marché local.

Date de création : 2017

Capital social : 4,11 MDT

PDG: M. Yassine ABID

DGA : M. Wissem Guermez

Activité

La distribution et la vente en gros de tous de fournitures et articles bureautiques et scolaires, de produits informatiques.



Réalisations 2024



16,9 MDT

Chiffre d'affaires réalisé en 2024



11%

Taux de marge brute réalisé en 2024



609 mDT

EBITDA réalisé en 2024



463 mDT

EBIT réalisé en 2024



203 mDT

Résultat net réalisé en 2024



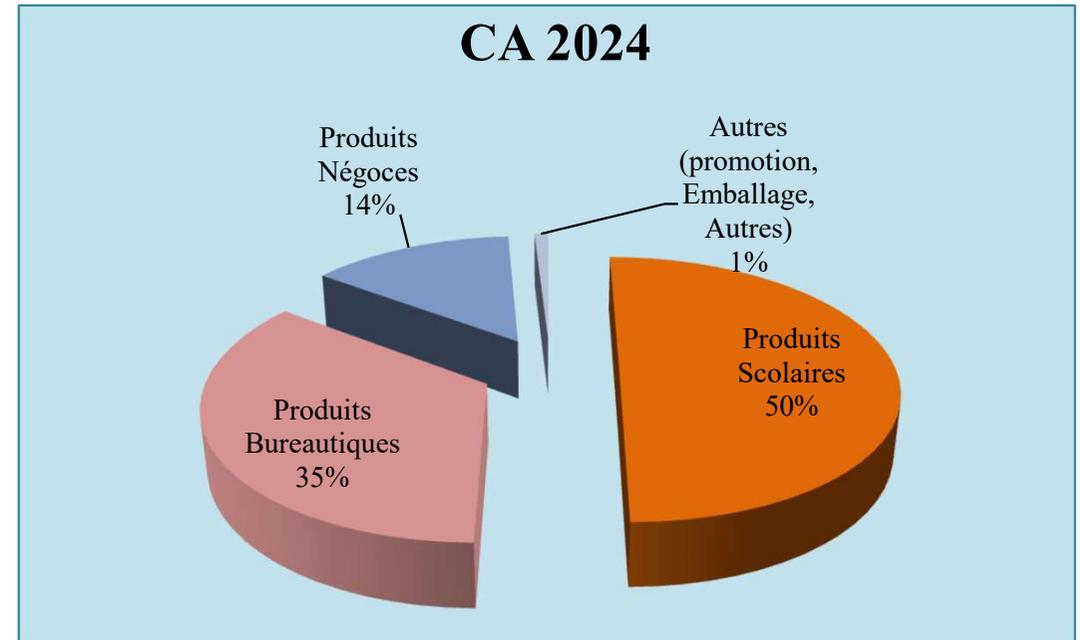
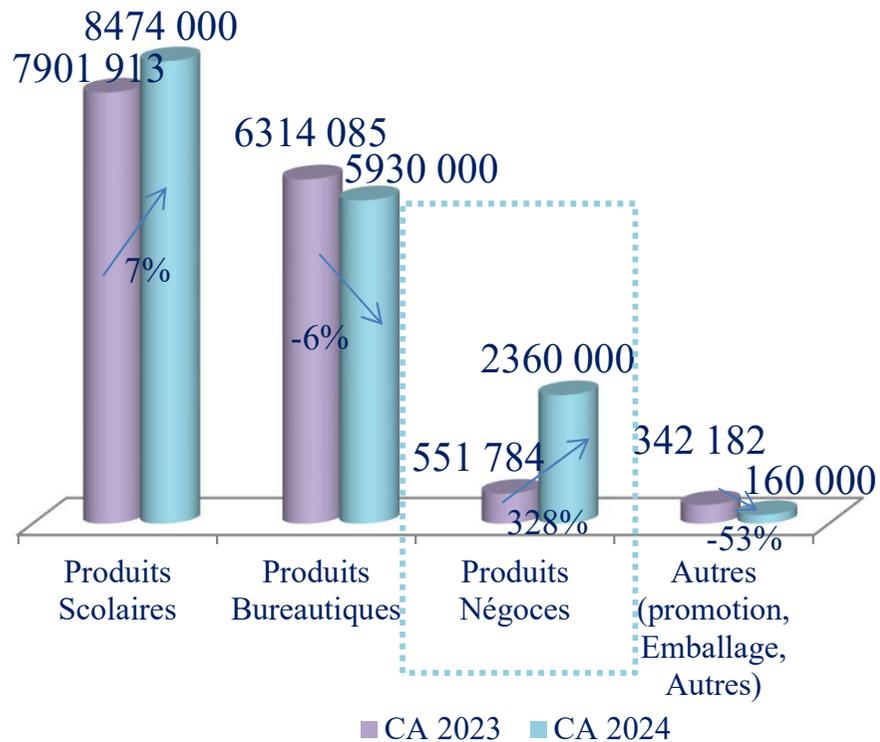
Points de vente



Historiques

Performance par Famille de Produits 2023-2024

Chiffre d'affaires par famille de produits



✧ Les produits Scolaires représentent 50% du CA;

✧ La part des produits négoce s'est améliorée de 328% en 2024 par rapport à 2023.

Réalisations 2024

Performance par Famille de Produits 2023-2024

Famille produit	CA 2023	CA 2024	IND /2023
Produits Scolaires	7 901 913	8 474 000	7%
Protège-cahiers	4 837 613	4 300 000	-11%
Couvre livres	436 363	390 000	-11%
Articles de Traçage	578 966	580 000	0%
Protège-Documents	2 048 971	2 370 000	16%
COLLE		60 000	



Famille produit	CA 2023	CA 2024	IND /2023
Produits Bureautiques	6 314 085	5 930 000	-6%
Produits de Classement	704 840	760 000	8%
Classeur	1 840 081	1 750 000	-5%
Environnement de bureau	190 071	220 000	16%
Pochettes Perforées	927 510	850 000	-8%
Boîte Archive	2 178 619	1 900 000	-13%
AFFICHAGE	225 730	180 000	-20%
STYLO	247 234	170 000	-31%
BAC A COURRIER	0	100 000	

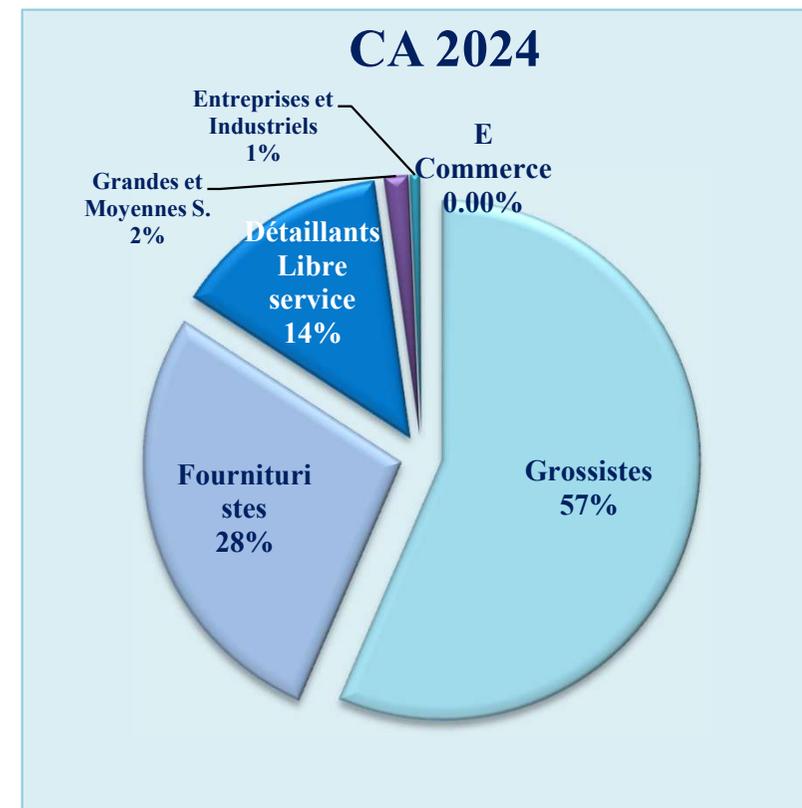
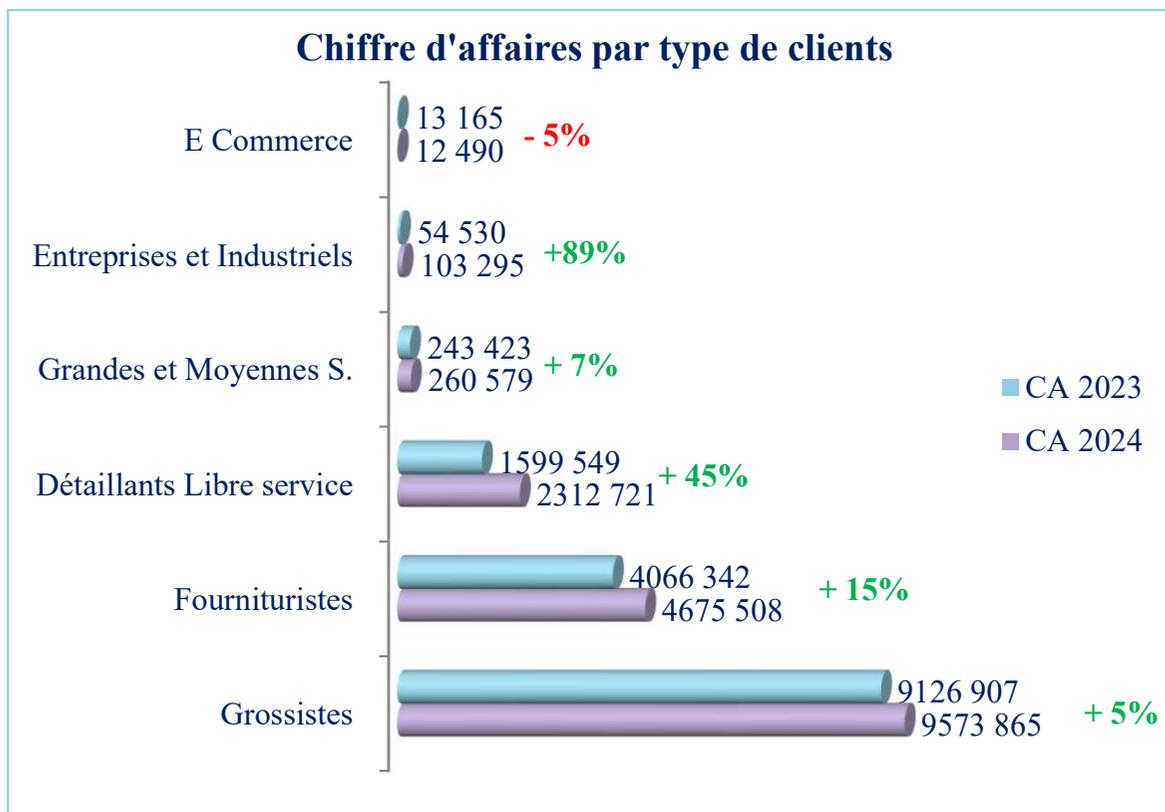
Famille produit	CA 2023	CA 2024	IND /2023
Produits Négoce	551 784	2 360 000	328%
PAPIER		800 000	
PAPETERIE	484 784	1 150 000	137%
ENVELOPPE		110 000	
MARQUEUR	67 000	300 000	348%



Famille produit	CA 2023	CA 2024	IND /2023
Autres (promotion, Emballage, Autres)	342 182	160 000	-53%

Historiques

Chiffre d'affaires 2023-2024 par type de client

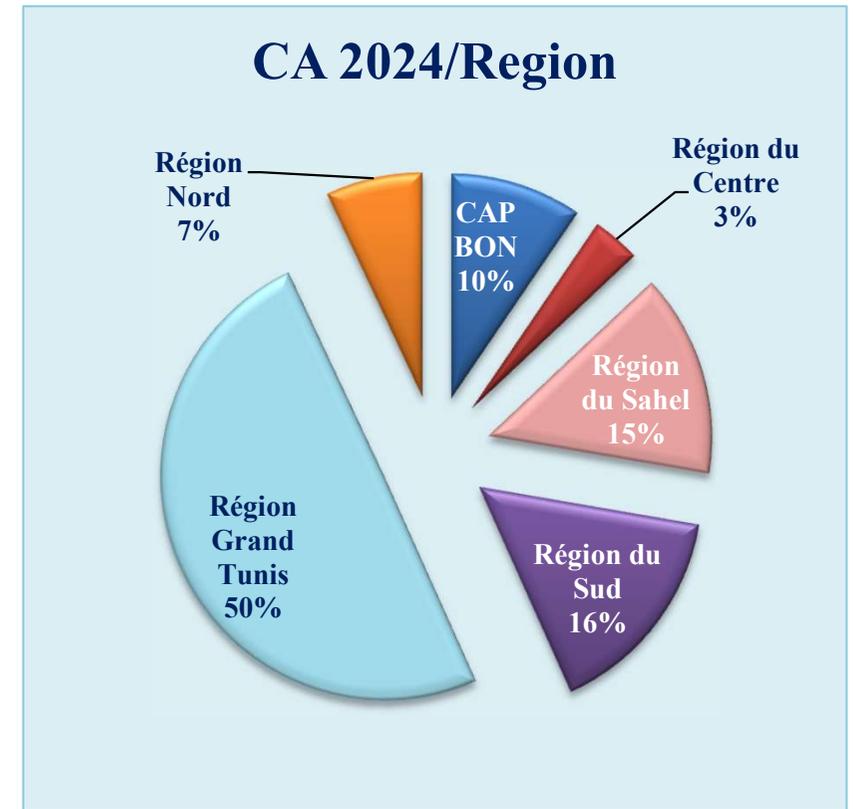
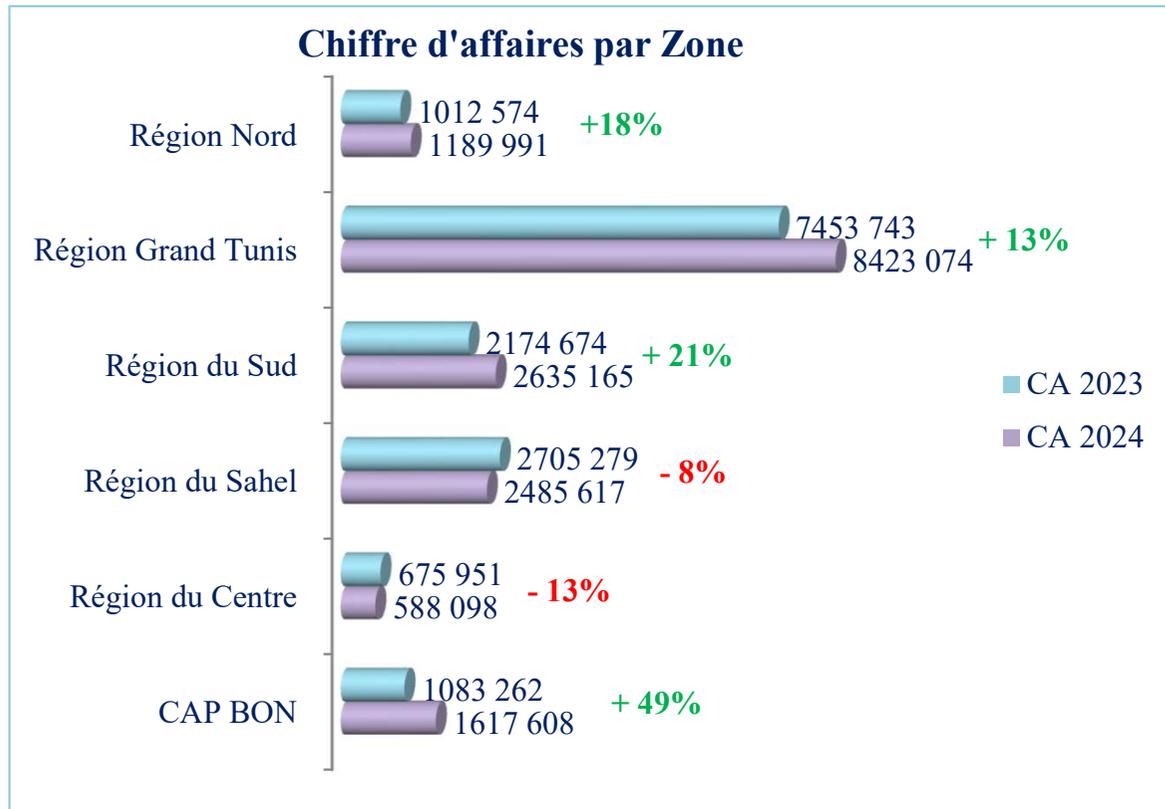


✧ Les grossistes Scolaires représentent 57% du CA avec une progression de 5% par rapport à 2023.

✧ Une augmentation du CA Fournituriste de 15% et de 145% pour les libres services entre 2023 et 2024.

Historiques

Chiffre d'affaires 2023-2024 par Zone



Historiques

Historique

	2023	2024	
Revenus	15 166 462	16 922 704	
Achats Marchandises consommées	13 715 483	15 055 008	
Marge Brute	1 450 979	1 867 696	⇒ TAUX DE MARGE BRUTE 2024 = 11%
Charges de personnel	370 037	413 401	
Autres charges d'exploitation	657 884	844 892	
EBITDA	423 058	609 403	⇒ MARGE D'EBITDA 2024 = 4%
Dotations aux amort et prov	110 984	145 822	
EBIT	312 074	463 581	⇒ MARGE D'EBIT 2024 = 3%
Charges financières	333 021	213 501	
Autres gains ordinaires	31 961	15 102	
Produit d'exploitation	-	2 173	
Autres pertes ordinaires	158	17 207	
impot	36 408	46 307	
Résultat Net	- 25 552	203 841	⇒ MARGE NETTE 2024 = 1%

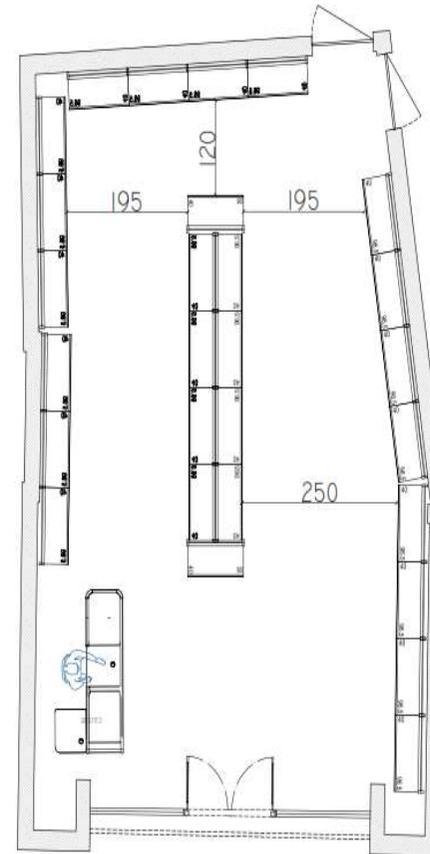
Plan de développement



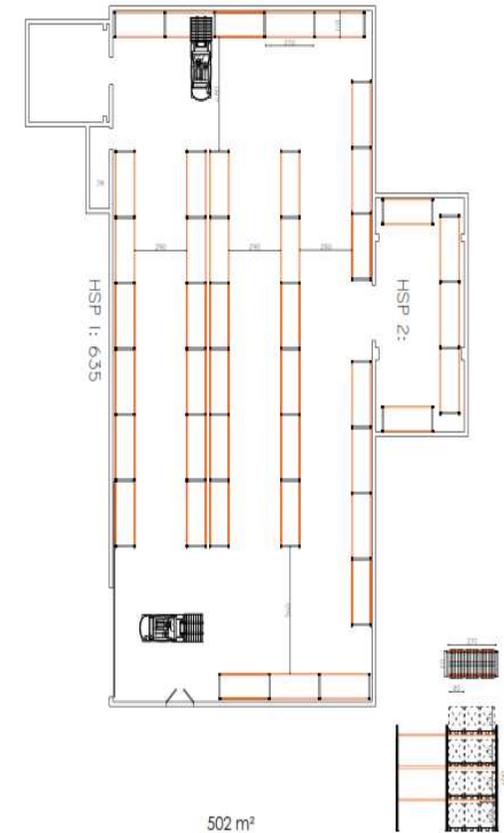
1- Ouverture de nouveaux points de vente



Sfax
(en cours)



Showroom – 150 m²



Dépôt – 502 m²

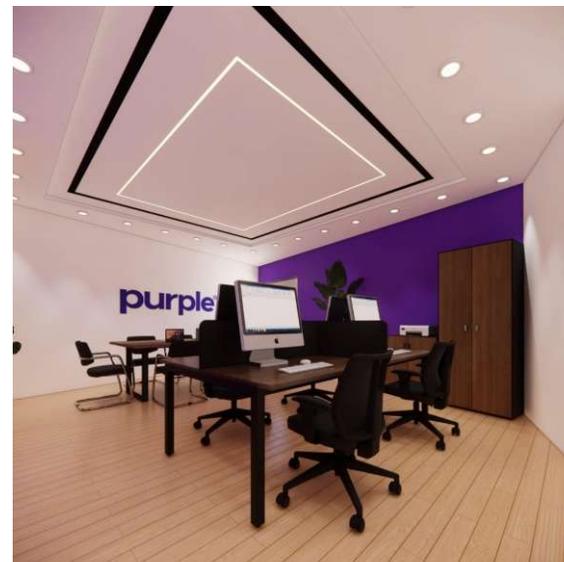
Plan de développement



1- Ouverture de nouveaux points de vente



Sfax
(en cours)

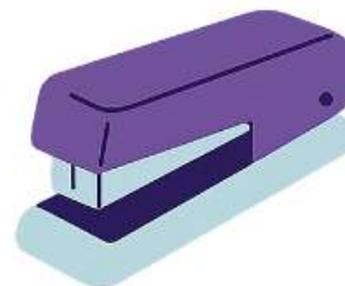


Plan de développement

2- Elargir la gamme de produits : Produits en cours de développement



- Feutres
- Crayons de couleur, crayons noirs
- Gommages, taille-crayons
- Aquarelles



Agrafage

- Agrafeuses
- Arrache-agrafes
- Charges pour agrafeuses



Ciseaux et cutters

- Ciseaux scolaires
- Ciseaux bureautiques
- Cutters



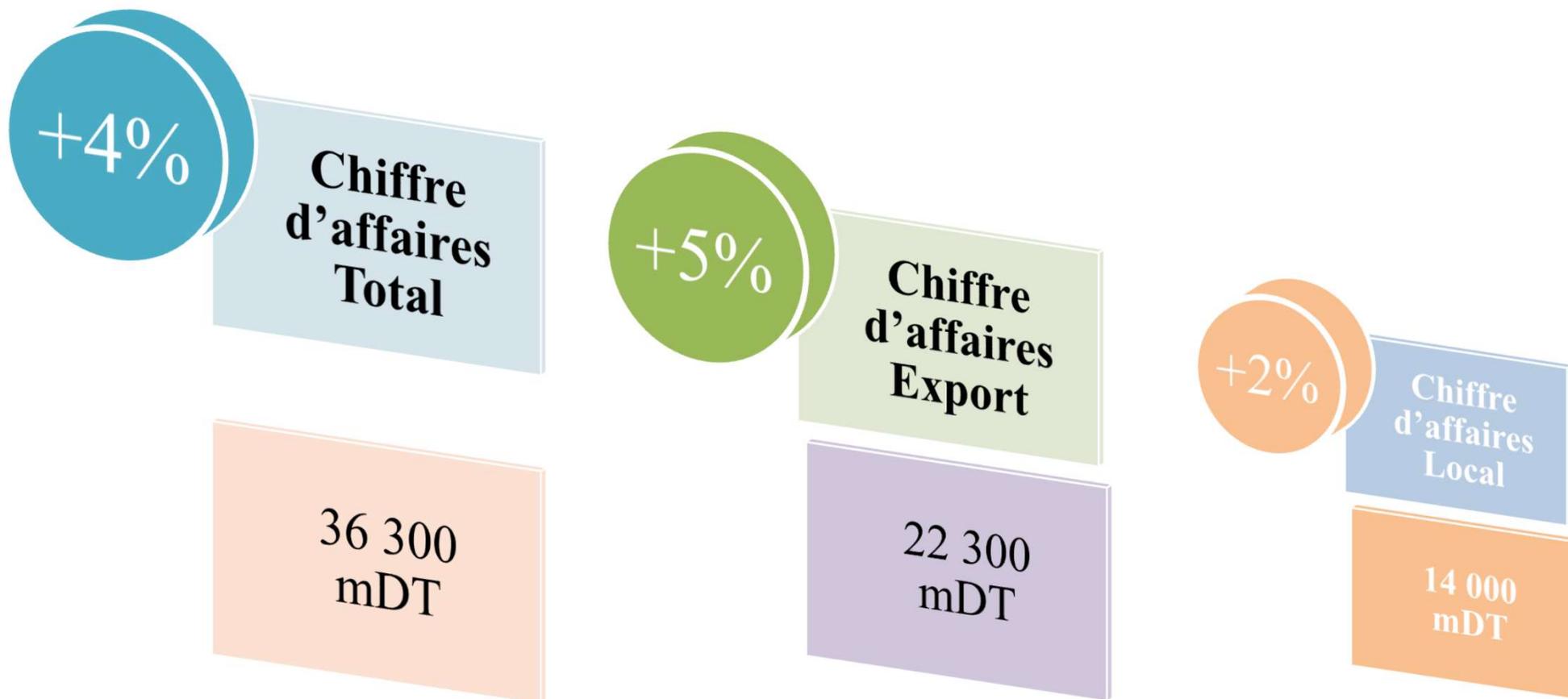
Marqueurs

- Mini surligneurs
- Surligneurs PEN
- Marqueurs permanents

Atterrissage 2025 et Levée de fonds



Office Plast - Atterrissage 2025 du chiffre d'affaires

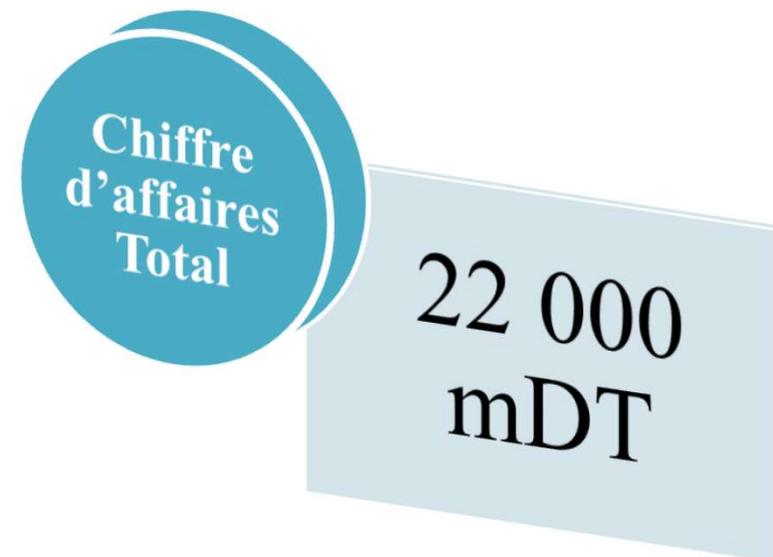


Atterrissage 2025 du chiffre d'affaires

Office Store



Office Distribution



17 MDT



**Levée
de fonds**

17 MDT

**Levée
de fonds**

Étiquettes de lignes	Somme de Coût Estimé
Distribution (Filiale France, Italye, Maroc)	5 215 575
Fond de roulement	5 000 000
Investissement Energétique	2 500 000
Investissement Industriel	1 284 425
Investissement Sécurité	1 000 000
Office store	1 000 000
Office Distribution	1 000 000
Total général	17 000 000



MERCI POUR VOTRE ATTENTION