

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS  
SIMPAR

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2024

LIBELLES	4T2024	4T2023	CUMUL AU 31-12-2024	CUMUL AU 31-12-2023	EXERCICE 2023*
REVENUS	162 423	6 942 879	4 132 986	11 857 727	11 910 581
-VENTES	152 250	6 928 695	3 757 157	11 160 030	11 160 030
-Ventes de logements	0	6 306 195	2 325 400	10 405 918	10 405 918
-Ventes de magasins et bureaux	136 000	622 500	1 397 650	693 000	693 000
-Ventes de terrains lotis	16 250	0	34 107	61 113	61 112
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	0	0	231 727	555 619	561 755
-AUTRES	10 173	14 184	144 102	143 078	188 796
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 026 761	2 676 098	4 537 047	5 407 686	5 657 880
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-37 761	1 906 554	1 944 294	2 971 653	3 123 537
STOCKS EN COURS	1 601 835	1 884 408	38 354 303	23 285 576	22 784 627
STOCKS DE PRODUITS FINIS	5 590 632	1 872 739	12 959 537	9 703 658	9 708 440
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	378 973	149 419	24 905 752	23 640 377	23 762 910
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	131 634	244 157	12 446 600	12 511 963	12 157 222
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0	0	0	0
-ACTIONS	0	0	0	0	0
-AUTRES	0	0	0	0	0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0	0	0	0	0
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES	-42 822	2 164 853	613 049	2 541 204	2 457 700
AVANCES RECUES DES CLIENTS	1 540 910	-600 916	4 674 526	1 253 247	1 437 395
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	6 514 221	7 553 003	18 447 706	11 524 426	10 951 975
REVENUS PAR CATEGORIE	0	0	231 727	555 619	561 755
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	0	0	10 564	6 777	12 913
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	0	0	221 163	548 842	548 842
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	0	0	0	0	0
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	147 290	-9 600	319 809	0	0
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	147 290	-9 600	319 809	0	0
LES PROVISIONS	10 656	-219 047	96 006	152 196	273 626
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	-55	-111	41	7	121 437
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	10 711	-218 936	95 965	152 188	152 188
PLACEMENTS A COURT TERME	0	0	0	0	0
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-1 407 111	2 179 163	-1 926 817	830 323	995 769
TOTAL DES ACTIFS					75 936 408

\* Les chiffres sont définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Quatrième Trimestre 2024-Commentaires:**

Le chiffre d'affaires au Quatrième trimestre 2024 a atteint 152,2 milles dinars

Le chiffre d'affaire cumulé au 31 décembre 2024 a atteint 3,7 millions de dinars

Les promesses de vente fermes au 31 Décembre 2024 s'élevaient à 10 millions de dinars.

Avancement des travaux de construction du projet HSC1.11.2 et HSC 1.11.4 aux Jardins de carthage. Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est de l'ordre de 35 millions de dinars

Avancement des travaux de construction du projet de Raoued . Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est de l'ordre de 36 millions de dinars

Avancement des travaux de construction du projet HSC 8 situé à Choutranal -la soukra en groupement avec la SPI-EL MADINA . Le chiffre d'affaires prévisionnel ( quote-part SIMPAR) pour ce projet est de l'ordre de 9 millions de dinars

Obtention du procès verbal de récolement du projet HSC 7 situé à Choutranal -la soukra en groupement avec la SPI-EL MADINA . Le chiffre d'affaires prévisionnel ( quote-part SIMPAR) pour ce projet est de l'ordre de 7 millions de dinars