

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS

SIMPAR

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2021

LIBELLES	4T2021	4T2020	CUMUL AU 31-12-2021	CUMUL AU 31-12-2020	EXERCICE 2020*
REVENUS	6 108 382	8 235 901	14 918 478	12 564 312	12 564 312
-VENTES	6 095 200	8 159 527	14 569 391	12 016 139	12 016 139
-Ventes de logements	5 830 350	7 927 627	13 883 349	11 443 251	11 443 251
-Ventes de magasins et bureaux	264 850	202 600	603 279	463 750	463 750
-Ventes de terrains lots	0	29 300	82 763	109 138	109 138
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	0	63 524	185 649	369 733	369 733
-AUTRES	13 182	12 851	163 439	178 440	178 440
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 449 155	2 228 956	4 176 461	4 093 591	4 093 591
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	810 848	1 451 787	2 224 785	2 316 094	2 316 094
STOCKS EN COURS	549 265	138 508	9 323 285	7 733 011	7 733 011
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-4 997 466	-6 700 383	15 704 415	27 582 268	27 582 268
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	397 683	347 165	29 906 495	28 460 378	28 460 378
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	93 894	31 843	13 039 313	13 224 595	13 224 595
STRUCTURE DES PLACEMENTS					
-ACTIONS					
-AUTRES					
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE					
-PRISES DE PARTICIPATIONS					
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS					
TOTAL DES CREANCES	955 401	984 318	4 408 420	3 787 761	3 787 761
AVANCES RECUES DES CLIENTS	1 069 888	-631 648	2 160 557	607 021	607 021
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	457 577	-443 172	1 340 857	2 173 099	2 173 099
REVENUS PAR CATEGORIE		63 524	185 649	369 733	369 733
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES			62 404	111 517	111 517
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES		60 000	123 245	129 703	129 703
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES				128 513	128 513
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS		3 524			
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	8 234	10 721	15 230	20 010	20 010
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	-82		6 914		
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	8 316	10 721	8 316	20 010	20 010
LES PROVISIONS	-85 637	-21 122	302 927	194 665	194 665
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	-67	4 557	113 029	74 009	74 009
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	-85 570	-25 679	189 898	120 655	120 655
PLACEMENTS A COURT TERME					
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	2 154 743	434 141	227 637	-1 761 869	-1 761 869
TOTAL DES ACTIFS				87 434 452	87 434 452

* les chiffres sont definitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés
Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Quatrième Trimestre 2021-Commentaires:

Le chiffre d'affaires au quatrième trimestre 2021 a atteint 6,1 millions de dinars

Le chiffre d'affaire cumulé au 31 décembre 2021 a atteint 14,5 millions de dinars contre 12 millions de dinars au 31 décembre 2020. Soit une augmentation de 21 %

Les promesses de vente fermes au 31 Décembre 2021 s'élèvent à 2,5 millions de dinars.

Avancement des travaux de construction du projet HSC 9 -10 en groupement avec la société El Madina ,situé à Choutrana -la soukra

