

**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS
SIMPAR**

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 MARS 2007

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	1T2007	1T2006	EXERCICE 2006
REVENUS	1 246 104	3 383 104	13 912 368
-VENTES	1 204 950	3 308 409	13 040 251
Ventes de logements	1 198 250	2 713 000	11 928 170
Ventes de magasins et bureaux	6 700	50 847	732 494
Ventes de terrains lotis		544 562	379 587
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS			773 976
-AUTRES	41 154	74 695	98 141
VALEUR AJOUTEE BRUTE	281 878	840 488	3 238 601
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	113 660	710 836	2 132 333
STOCKS EN COURS	6 129 820	5 414 773	5 065 190
STOCKS DE PRODUITS FINIS	7 056 411	9 467 317	7 965 613
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	9 996 783	9 177 369	9 544 311
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	8 055 168	7 899 076	8 055 168
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0	0	-351 562
-PRISE DE PARTICIPATIONS			30 017
-CESSION DE PARTICIPATIONS			381 579
TOTAL DES CREANCES	1 063 359	2 217 502	1 809 787
AVANCES RECUES DES CLIENTS	3 544 362	2 743 059	2 789 322
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 064 630	658 768	4 182 723

LIBELLES	1T2007	1T2006	EXERCICE 2006
REVENUS PAR CATEGORIE	-	-	2 522 084
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	-	-	157 201
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	-	-	616 775
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES	-	-	
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES	-	-	1 748 108
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	-	-	
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	0	0	862 103
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES			25 398
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES			836 705
CHARGES D'EXPLOITATION	0	0	147 032
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES			
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES			125 430
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES			21 602
PLACEMENTS A COURT TERME	1 877 062	1 141 436	1 352 946
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-1 913 746	-660 509	1 078 921

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Le Chiffre d'Affaires du premier trimestre représente environ 10% des prévisions de l'année en raison d'un léger décalage temporel dans l'achèvement des projets. Ceci ne constitue nullement une contre performance et ne remettra pas en cause les prévisions de l'année.

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours de ce premier trimestre se résument en ce qui suit:

La SIMPAR a été certifiée ISO 9001.

Achevement du projet ENNOUJOUR sis à SAHLOUL I-SOUSSE.

Achat d'un terrain d'une superficie de 4432 m2 à ENNASR II.