

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS INTERMEDIARES

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2013 accompagnés de l'avis des commissaires aux comptes : Raouf MENJOUR et Abderrazak GABSI.

BILAN - ACTIFS

(Montants exprimés en dinars)

Notes 30 juin 2014 30 juin 2013 31 décembre 2013

ACTIFS NON COURANTS

Actifs immobilisés	Immobilisations incorporelles	3	23 928	22 410	22 410
	Moins : amortissements		-22 610	-22 224	-22 410
			<u>1 318</u>	<u>186</u>	<u>-</u>
	Immobilisations corporelles	3	2 524 838	2 771 489	2 785 780
	Moins : amortissements		-1 229 750	-1 160 037	-1 216 461
			<u>1 295 088</u>	<u>1 611 452</u>	<u>1 569 319</u>
	Immobilisations financières	4	17 084 824 (*)	14 269 320	14 292 880
	Moins : provisions		-927 862	-1 358 518	-1 094 072
			<u>16 156 962</u>	<u>12 910 802</u>	<u>13 198 808</u>
	Total des actifs immobilisés		17 453 368	14 522 440	14 768 127
	Autres actifs non courants		-	-	-
	Total des actifs non courants		17 453 368	14 522 440	14 768 127
ACTIFS COURANTS	Stocks	5	51 852 622	71 378 829	56 704 188
	Moins : provisions		-850 139	-718 270	-877 182
			<u>51 002 483</u>	<u>70 660 559</u>	<u>55 827 006</u>
	Clients et comptes rattachés	6	2 504 648	515 601	4 284 535
	Moins : provisions		-129 591	-127 302	-129 591
			<u>2 375 057</u>	<u>388 299</u>	<u>4 154 944</u>
	Autres actifs courants	7	1 583 588	1 895 749	1 575 907
	Moins : provisions		-5 250	-	-5 250
			<u>1 578 338</u>	<u>1 895 749</u>	<u>1 570 657</u>
	Placements et autres actifs financiers	8	38 880	34 965	39 320
	Moins : provisions		-7 560	-	-10 560
			<u>31 320</u>	<u>(*) 34 965</u>	<u>28 760</u>
	Liquidités et équivalents de liquidités	9	14 267	197 666	464 848
	Total des actifs courants		55 001 465	73 177 238	62 046 215
	TOTAL DES ACTIFS		72 454 833	87 699 678	76 814 342

(*) Montants retraités à des fins de comparabilité.

(Voir les notes ci-jointes afférentes aux états financiers)

BILAN - CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS

(Montants exprimés en dinars)

Notes 30 juin 2014 30 juin 2013 31 décembre 2013

		Notes	30 juin 2014	30 juin 2013	31 décembre 2013
CAPITAUX PROPRES	Capital social		4 500 000	4 500 000	4 500 000
	Réserves		19 578 413	15 759 740	15 733 082
	Autres capitaux propres		7 941 071	5 701 071	5 701 071
	Résultats reportés		4 451 319	4 269 948	4 269 949
	Total des capitaux propres avant résultat de la période		36 470 803	30 230 759	30 204 102
	Résultat net de la période	10	4 281 860	398 275	7 631 370
	Total des capitaux propres avant affectation	11	40 752 663	30 629 034	37 835 472
PASSIFS					
Passifs non courants	Emprunts	12	12 703 500 (*)	12 795 177	15 357 017
	Autres passifs financiers	13	983 647	887 682	1 022 242
	Provisions	14	997 004	661 150	794 917
	Total des passifs non courants		14 684 151	14 344 009	17 174 176
Passifs courants	Fournisseurs et comptes rattachés	15	4 228 523	4 077 120	5 353 256
	Autres passifs courants	16	6 326 621	9 402 855	6 640 036
	Concours bancaires	17	336 703	4 685 715	302 838
	Autres passifs financiers	18	6 126 172 (*)	24 560 945	9 508 564
	Total des passifs courants		17 018 019	42 726 635	21 804 694
	Total des passifs		31 702 170	57 070 644	38 978 870
	TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS		72 454 833	87 699 678	76 814 342

(*) Montants retraités à des fins de comparabilité.

(Voir les notes ci-jointes afférentes aux états financiers)

ÉTAT DE RÉSULTAT

(Montants exprimés en dinars)

Notes **Période close le** **Exercice clos le**
30 juin 2014 **30 juin 2013** **31 décembre 2013**

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de biens immobiliers	19	16 733 728	1 425 869	37 231 700
	Produits des participations	20	1 338 799	987 929	1 170 993
	Autres produits d'exploitation	21	57 228	10 195	189 828
	Total des produits d'exploitation		18 129 755	2 423 993	38 592 521
CHARGES D'EXPLOITATION	Variation des stocks de produits finis et des encours	22	-4 999 420	9 984 375	-4 690 266
	Achats de terrains	23	-3 438 297	-1 381 841	-5 228 634
	Achats d'études et de prestations de service	24	-101 958	-202 414	-515 327
	Achats de matériels, équipements et travaux	25	-2 071 817	-7 961 101	-13 849 931
	Charges de personnel	26	-712 821	-686 847	-1 276 572
	Dotations aux amortissements et aux provisions	27	-137 891	-255 013	-357 854
	Autres charges d'exploitation	28	-435 116	-285 880	-650 134
	Total des charges d'exploitation		-11 897 320	-788 721	-26 568 718
	RÉSULTAT D'EXPLOITATION		6 232 435	1 635 272	12 023 803
	Charges financières nettes	29	-800 445	-1 491 043	-2 973 127
	Autres gains ordinaires	30	18 425	255 472	268 903
	Résultat des activités ordinaires avant impôt		5 450 415	399 701	9 319 579
	Impôt sur les sociétés	31	-1 168 555	-1 426	-1 688 209
	RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE		4 281 860	398 275	7 631 370

(Voir les notes ci-jointes afférentes aux états financiers)

ÉTAT DES FLUX DE TRÉSORERIE
(Montants exprimés en dinars)

	Notes	Période close le 30 juin 2014	30 juin 2013	Exercice clos le 31 décembre 2013
FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AUX ACTIVITÉS D'EXPLOITATION				
Résultat net		4 281 860	398 275	7 631 370
▪ Ajustements pour :				
- Amortissements & provisions		137 891	254 913	357 854
▪ Variations des :				
- Stocks		4 999 420	-9 984 375	4 690 266
- Clients		1 779 887	484 200	-3 284 734
- Autres actifs		-12 681	1 034 007	1 525 517
- Fournisseurs et autres passifs		-2 863 341	10 635 537	4 259 828
▪ Plus-value sur cession d'immobilisations		-	-14 631	-14 631
Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation		8 323 036	2 807 926	15 165 470
FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AUX ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT				
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles		-	49 531	49 531
Décaissements pour acquisition d'immobilisations corporelles & incorporelles		-6 996	-104 412	-118 703
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières		163 750	17 810	660 027
Décaissements pour acquisition d'immobilisations financières		-2 912 755	-29 600	-871 400
Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement		-2 756 001	-66 671	-280 545
FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AUX ACTIVITÉS DE FINANCEMENT				
Dividendes et autres distributions		-1 103	-1 345 050	-1 346 410
Encaissements provenant des emprunts		1 100 000	2 103 392	8 980 000
Remboursements d'emprunts		-7 135 709	-7 189 924	-21 532 125
Fonds social (variation)		-14 669	-13 508	-40 166
Flux de trésorerie affectés aux activités de financement		-6 051 481	-6 445 090	-13 938 701
VARIATION DE TRÉSORERIE		-484 446	-3 703 835	946 224
Trésorerie au début de la période		162 010	-784 214	-784 214
Trésorerie à la clôture de la période	9 & 17	-322 436	-4 488 049	162 010

(Voir les notes ci-jointes afférentes aux états financiers)

NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS INTERMÉDIAIRES

ARRÊTÉS AU 30 JUIN 2014

NOTE N°1 : INFORMATIONS GÉNÉRALES

Créée en 1973 sous l'égide de la Banque Nationale Agricole (BNA), la Société Immobilière et de Participations (SIMPAN) est une société anonyme au capital de 4 500 000 DT, divisé en 90 000 actions de valeur nominale de 5 DT chacune, admises à la cote permanente de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

Le siège social de la SIMPAR est sis à Tunis, 14 Rue Masmouda - Mutuelle ville. Elle est dirigée par un Conseil d'Administration.

Son activité principale est la promotion immobilière, en sa qualité de promoteur immobilier agréé par le Ministère de l'Équipement, et son activité accessoire est la prise de participations.

La structure du capital social de la SIMPAR se présente comme suit au 30 juin 2014 :

Actionnaires	Nombre d'actions	Valeur nominale en DT	% d'intérêt
Banque Nationale Agricole (BNA)	270 000	1350 000	30,00%
CTAMA	94 500	472 500	10,50%
Société ZIED SARL	91 867	459 335	10,21%
AFRIQUE AUTOS	24 032	120 160	2,67%
STRATEGIE ACTION SICAV	14 952	74 760	1,66%
Autres actionnaires	404 649	2 023 245	44,96%
TOTAL	900 000	4 500 000	100%

La SIMPAR est soumise au régime fiscal du droit commun.

NOTE N°2 : RESPECT DES NORMES COMPTABLES TUNISIENNES, BASES DE MESURE ET PRINCIPES COMPTABLES SPÉCIFIQUES

Les états financiers de la SIMPAR ont été arrêtés, au 30 juin 2014, par référence au Système Comptable des Entreprises en Tunisie promulgué par la loi n°96-112 du 30 décembre 1996.

Les bases de mesure et les principes comptables spécifiques adoptés pour l'élaboration de ces états financiers se résument comme suit :

1. Immobilisations corporelles et incorporelles

À leur date d'entrée dans le patrimoine de la Société, les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition après déduction de la quote-part de la T.V.A déductible conformément aux dispositions de la note commune n°19/2000.

Les immobilisations corporelles et incorporelles font l'objet d'un amortissement linéaire aux taux suivants :

- Logiciels	33,33%
- Bâtiments administratifs	5%
- Bâtiments de rapport	5% (*)
- Matériel de transport	20%
- Agencements, Aménagements et Installations	10%
- Équipements de bureaux	20% (*)
- Équipements informatiques	33,33% (*)

() Les taux d'amortissement des bâtiments de rapport, des équipements de bureaux et des équipements informatiques ont été révisés, à partir du 1^{er} janvier 2014, afin de se rapprocher davantage des durées d'utilité probables. Ce changement d'estimation comptable a été appliqué d'une manière prospective.*

Les immobilisations dont le coût d'entrée ne dépasse pas 200 DT, font l'objet d'un amortissement intégral au cours de l'année de leur acquisition.

2. Titres de participation

Les titres de participation sont initialement comptabilisés au coût, frais d'acquisition exclus. À la date de clôture, ils sont évalués à leur valeur d'usage (déterminée en fonction de plusieurs facteurs tels que la valeur de marché, l'actif net, les résultats et les perspectives de rentabilité de l'entité émettrice, la conjoncture économique et l'utilité procurée à la SIMPAR).

Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions pour dépréciation ; les plus-values ne sont pas prises en compte en résultat.

Les dividendes relatifs aux titres de participation sont comptabilisés en produits sur la base de la décision de l'assemblée générale statuant sur la répartition des résultats de la société dans laquelle la participation est détenue.

3. Stocks

3.1- Terrains à bâtir ou à lotir

Les terrains à bâtir ou à lotir sont comptabilisés au coût, qui se compose du prix d'acquisition, des droits d'enregistrement, des frais d'acte, des dépenses directement engagées pour rendre le terrain prêt à la construction ou à la vente et des charges d'emprunt éventuellement encourues durant la période de son acquisition, de son aménagement ou de sa détention en vue de sa construction ou de sa vente (élaboration des plans et obtention des autorisations de bâtir préalablement à la construction physique des biens immobiliers).

Une provision pour dépréciation est éventuellement constituée pour l'excédent du coût d'entrée du terrain sur sa valeur nette de réalisation.

3.2- Travaux en cours

Les projets de promotion immobilière en cours d'achèvement sont évalués à leur coût de production à la date de clôture. Ce coût comprend, en plus de celui du terrain tel que décrit ci-haut, les rémunérations des architectes, des bureaux d'études et des géomètres, les coûts relatifs aux travaux de construction et d'équipement des biens immobiliers (confiés aux entrepreneurs ou engagés directement par la Société) et les charges financières encourues à la date de clôture et se rapportant aux emprunts spécifiques contractés pour le financement des différentes composantes du projet, y compris le terrain.

3.3- Travaux terminés

Les biens immobiliers achevés et non encore vendus à la date de clôture (lots de terrain viabilisé, locaux à usage commercial ou d'habitation, celliers, places de parking, etc.) sont évalués au plus faible de leur coût de production tel que déterminé par la comptabilité analytique de gestion et de leur valeur nette de réalisation.

Les frais d'administration générale et les frais de vente ne sont pas inclus dans le coût de production des biens immobiliers destinés à la vente. Il en est de même des charges financières encourues après l'achèvement des travaux de construction et d'équipement de ces biens immobiliers (devenus prêts à la vente).

4. Provisions pour réparations et maintenance

Une provision pour frais réparation est constituée pour la meilleure estimation des dépenses de réparation qui seront éventuellement engagées par la Société sur les projets de promotion immobilière commercialisés et qui ne seront pas couvertes par les retenues de garantie opérées sur les facturations des entrepreneurs ou par les contrats d'assurance décennale (en tenant compte de la franchise).

5. Emprunts et coûts d'emprunt

Les emprunts contractés pour le financement des projets de promotion immobilière (y compris l'acquisition et l'aménagement des terrains en vue de leur construction ou de leur vente) sont comptabilisés initialement, parmi les passifs financiers, à leur valeur d'encaissement.

Les échéances à moins d'un an de ces emprunts de fonds portant intérêts sont reclassées des passifs financiers non courants aux passifs financiers courants.

Les coûts d'emprunt sont comptabilisés en charges de la période au cours de laquelle ils sont encourus, sauf à ce qu'ils soient incorporés dans le coût d'un actif qualifié qui exige une longue période de préparation avant de pouvoir être utilisé ou vendu (cas des projets de promotion immobilière et des lotissements) et ce, conformément aux prescriptions de la norme comptable NC 13 relative aux Charges d'emprunt.

Selon cette norme, l'incorporation des coûts d'emprunt dans le coût d'un actif qualifié commence lorsque des dépenses relatives à cet actif ont été réalisées, des coûts d'emprunt sont encourus et les activités indispensables à la préparation de cet actif (élaboration des plans, obtention des autorisations de bâtir, construction physique, etc.) préalablement à son utilisation ou à sa vente prévue sont en cours. Elle cesse lorsque ces activités sont pratiquement toutes terminées.

Ainsi, les coûts d'emprunt supportés pendant la phase d'aménagement d'un terrain sont incorporés dans le coût de cet actif dans la période au cours de laquelle les opérations relatives à ce développement sont menées. Toutefois, les charges d'emprunt encourues lorsque le terrain acquis à des fins de construction est détenu sans s'accompagner d'un aménagement ne sont pas incorporables.

6. Revenus

Les ventes de biens immobiliers sont comptabilisées, sur la base des contrats de vente conclus avec les clients, lorsque l'ensemble des conditions suivantes ont été satisfaites :

- a) la Société a transféré au client les risques et avantages importants inhérents à la propriété du bien immobilier ;

- b) la Société a cessé d'être impliquée dans la gestion, telle qu'elle incombe normalement au propriétaire, et dans le contrôle effectif du bien immobilier cédé ;
- c) le produit de la vente peut être évalué de façon fiable ;
- d) il est probable que des avantages économiques associés à la transaction iront à la Société (l'encaissement du produit de la vente est raisonnablement sûr) ; et
- e) les coûts encourus ou restant à encourir concernant la transaction peuvent être évalués de façon fiable.

En effet, les clients ne disposent que d'une possibilité limitée de modifier les plans - par exemple en sélectionnant une option parmi celles proposées par la Société - ou ne peuvent exiger que des variations mineures des plans d'origine.

Les conditions de comptabilisation de la vente d'un bien immobilier sont vérifiées lorsque le contrat de vente est signé par les deux parties et soumis à la formalité d'enregistrement, le bien immobilier est livré à l'acquéreur (établissement d'un procès-verbal de mise en possession et/ou de remise des clés) et le prix de vente est intégralement encaissé par la Société ou que cette dernière dispose de documents probants montrant clairement que l'encaissement intégral du prix de vente est raisonnablement sûr à très court terme (attestation d'octroi d'un prêt pour le financement de l'acquisition du bien immobilier émanant d'un établissement de crédit).

Les charges, y compris les garanties et autres coûts devant être encourus postérieurement à la livraison des biens immobiliers, sont évaluées de façon fiable et comptabilisées dans un compte de passif en contrepartie d'un compte de charge (constitution de provisions pour garantie conférée aux clients).

7. Provision pour avantages du personnel

Une provision pour avantages du personnel est comptabilisée par la Société pour faire face aux engagements correspondant à la valeur actuelle des droits acquis par les salariés relatifs aux indemnités conventionnelles auxquelles ils seront en mesure de prétendre lors de leur départ en retraite, ainsi qu'aux frais d'assistance médicale (sous forme de primes d'assurance) en faveur des retraités, qui sont pris en charge par la Société.

La provision résulte d'un calcul effectué selon la méthode rétrospective des unités de crédit projetées (prévues par la norme comptable internationale IAS 19, *Avantages du personnel*, n'ayant pas d'équivalente en Tunisie) qui prend en considération notamment le risque de mortalité, l'évolution prévisionnelle des salaires et frais médicaux, la rotation des effectifs et un taux d'actualisation financière.

8. Reclassements et retraitements au niveau de certains postes des états financiers

Afin d'améliorer la présentation de la situation financière de la SIMPAR conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, certains changements de méthodes de présentation ont été opérés au niveau du bilan. Les principaux reclassements se présentent comme suit :

(en DT)

Libellé	Ancien poste	Nouveau poste	Montant au 30/06/2013
Échéances à moins d'un an sur emprunts bancaires relatives au 1 ^{er} semestre de 2014	Emprunts non courants	Autres passifs financiers courants	5 277 102
Échéances à moins d'un an sur prêts au personnel relatives au 1 ^{er} semestre de 2014	Immobilisations financières	Placements et autres actifs financiers courants	17 080

NOTE N°3 : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

	Valeurs brutes				Amortissements				Valeurs nettes au	
	Soldes au 31/12/2013	Entrées 2014	Sorties 2014	Soldes au 30/06/2014	Soldes au 31/12/2013	Entrées 2014	Sorties 2014	Soldes au 30/06/2014	30/06/2014	31/12/2013
Logiciels	22 410	1 518	-	23 928	22 410	200	-	22 610	1 318	-
Total des immobilisations incorporelles	22 410	-	-	23 928	22 410	200	-	22 610	1 318	-
Terrains	458 875	-	-42 597	416 278	-	-	-	-	416 278	458 875
Bâtiments administratifs	365 937	-	-	365 937	237 718	7 823	-	245 541	120 396	128 219
Bâtiments de rapport	1 047 982	-	-166 637	881 345	314 832	71 901	-61 380	325 353	555 992	733 150
Matériel de transport	360 989	-	-	360 989	161 119	33 673	-	194 792	166 197	199 870
Installations générales, Agencements & Aménagements des constructions	355 462	-	-57 186	298 276	355 462	-	-57 186	298 276	-	-
Installations générales, Agencements & Aménagements divers	88 871	673	-	89 544	76 604	823	-	77 427	12 117	12 267
Equipements de bureaux	54 393	3 023	-	57 416	42 905	5 982	-	48 887	8 529	11 488
Equipements informatiques	53 271	1 782	-	55 053	27 821	11 653	-	39 474	15 579	25 450
Total des immobilisations corporelles	2 785 780	5 478	-266 420	2 524 838	1 216 461	131 855	-118 566	1 229 750	1 295 088	1 569 319
Total des immobilisations corporelles et incorporelles	2 808 190	5 478	-	2 548 766	1 238 871	132 055	-118 566	1 252 360	1 296 406	1 569 319

NOTE N°4 : IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

	Solde au 30 juin 2014	Solde au 30 juin 2013	Solde au 31 décembre 2013
Participations :	15 998 692	12 790 421	13 061 908
- Titres de participations (*)	11 505 648	11 093 774	11 093 774
- Fonds gérés	5 413 866	3 055 165	3 055 166
- Moins : Provisions	-920 822	-1 358 518	-1 087 032
Prêts au personnel	122 720	119 831	136 350
- Échéances à plus d'un an sur prêts au personnel	129 760	119 831	143 390
- Moins : Provisions	-7 040	-	-7 040
Souscription à l'emprunt national	30 000	-	-
Dépôts et cautionnements versés	5 550	550	550
<i>Total en Dinars</i>	16 156 962	12 910 802	13 198 808

(*) La Banque Nationale Agricole (BNA) détient une participation de 30% (270 000 actions) dans le capital de la SIMPAR, alors que la SIMPAR détient une participation de 0,3% (97 051 actions) dans le capital de la BNA. Cette situation n'est pas conforme aux dispositions de l'article 466 du code des sociétés commerciales qui stipule qu'une société par actions ne peut posséder d'actions d'une autre société par actions si celle-ci détient une fraction de son capital supérieure à dix pour cent.

NOTE N°4-1 : TITRES DE PARTICIPATION

	Nombre de titres	% de participation	Soldes au 30/06/2014		
			Valeur brute	Provision	Valeur nette
Sociétés du Groupe SIMPAR :			4 235 815	425 562	3 810 253
- ESSOUKNA	2 512 045	69,63%	1 762 841	-	1 762 841
- SIP SICAR	98 998	33,00%	989 980	106 587	883 393
- SOIVM SICAF	54 857	13,71%	534 856	-	534 856
- Société Immobilière Les Cèllets	40 000	22,22%	200 000	-	200 000
- SIVIA	32 626	23,30%	209 743	-	209 743
- EL MADINA	12 143	13,49%	121 430	-	121 430
- SOGEST	7 471	74,71%	47 990	-	47 990
- SAI IFRIKIA	2 227	22,27%	318 975	318 975	-
- TIS	500	20,00%	50 000	-	50 000
Sociétés hors Groupe SIMPAR :			7 269 833	490 360	6 367 598
- TUNIS RE	473 351	3,16%	3 516 217	-	3 516 217
- BNA	97 051	0,30%	613 770	-	613 770
- STB	51 039	0,21%	501 582	247 918	253 664
- ATTIJARI BANK	30 774	0,08%	581 947	15 706	566 241
- BANQUE DE TUNISIE	66 666	0,03%	546 400	-	546 400
- SODET SUD	3 295	5,06%	411 875	-	-
- ATB	60 000	0,08%	365 619	113 619	252 000
- LES CIMENTS DE BIZERTE	36 000	0,10%	286 653	49 053	237 600
- SICAR INVEST	19 000	-	190 000	-	190 000
- Autres	-	-	255 771	64 064	191 707
Fonds gérés (par SIP SICAR)			5 413 866	4 900	5 408 966
TOTAL EN DT			16 919 514	920 822	15 586 817

NOTE N°5 : STOCKS

	Solde au 30 juin 2014	Solde au 30 juin 2013	Solde au 31 décembre 2013
Terrains à bâtir :	27 306 754	19 572 053	23 901 949
- Jardin d'El Menzah - HC 2	2 706 204	2 655 598	2 677 459
- Route de Raoued tranches 2 & 3	1 905 973	1 904 044	1 905 973
- Chotrana TF 8735 tranches 2 & 3	2 942 515	2 840 787	2 898 623
- El Mourouj 5 - EHC 25	1 750 934	1 667 632	1 709 650
- Route de Gammarth	1 818 248	1 712 674	1 764 241
- Ariana TF 60290	5 533 625	5 201 817	5 394 658
- Jardin d'El Menzah - El Houda	1 743 706	1 644 904	1 694 756
- El Mourouj 6	1 573 973	1 381 848	1 525 817
- Sousse	4 633 057	-	3 768 023
- Les Berges Du Lac II - HSC1/4/3	2 575 382	-	-
- Autres terrains à bâtir	123 137	562 749	562 749
Travaux en cours :	11 394 096	41 672 466	14 012 081
- Ain Zaghouan - EHC 70	-	4 314 334	5 397 413
- Jardin d'El Menzah - Jinènes	-	16 000 660	-
- Route de Raoued	-	13 646 493	-
- Chotrana TF 8735 tranches 2 & 3	5 442 114	2 792 317	4 004 797
- Soukra 3	-	1 863 163	-
- Jardin d'El Menzah - EHC 12	5 275 409	3 040 709	4 570 738
- Ennasr II - HSC 69	643 505	8 307	6 065
- Autres travaux en cours	33 068	6 483	33 068
Travaux terminés :	13 151 772	10 134 310	18 790 158
- Néapolis Center Nabeul	426 457	426 457	426 457
- Résidence Vénus	412 578	8 424 728	525 085
- Résidence Le Cristal	6 049 929	-	9 480 981
- Résidence Galaxy	3 043 934	-	6 562 710
- Résidence El Bousten 3	836 730	-	1 243 144
- Résidence Elyes	1 830 363	-	-
- Autres travaux terminés	551 781	1 283 125	551 781
Total brut en Dinars	51 852 622	71 378 829	56 704 188
Moins : Provisions	-850 139	-718 270	-877 182
- Terrains à bâtir	-9 775	-36 818	-36 818
- Travaux terminés	-840 364	-681 452	-840 364
Total net en Dinars	51 002 483	70 660 559	55 827 006

NOTE N°6 : CLIENTS ET COMPTES RATTACHÉS

	Solde au 30 juin 2014	Solde au 30 juin 2013	Solde au 31 décembre 2013
Clients acquéreurs d'immeubles construits	2 303 023	280 488	3 835 014
Clients - effets à recevoir	179 213	235 113	397 893
Clients locataires - Neapolis Center	22 412	-	51 628
Total brut	2 504 648	515 601	4 284 535
Moins : Provisions	-129 591	-127 302	-129 591
Total en Dinars	2 375 057	388 299	4 154 944

NOTE N°7 : AUTRES ACTIFS COURANTS

	Solde au 30 juin 2014	Solde au 30 juin 2013	Solde au 31 décembre 2013
Fournisseurs - comptes débiteurs :	371 008	936 733	6 362
- Entrepreneurs, avances et acomptes	364 396	834 090	-
- Bureaux d'études, avances et acomptes	6 362	1 733	6 362
- Autres fournisseurs, avances et acomptes	250	100 910	-
Personnel, avances et acomptes	17 733	30 808	29 206
État - comptes débiteurs :	515 774	242 821	708 595
- Acomptes provisionnels	506 463	235 936	707 808
- TVA à reporter	-	6 885	-
- Retenue à la source	9 311	-	787
Charges constatées d'avance	50 884	177 673	14 918
Opérations faites en commun - comptes débiteurs	109 960	-	555 231
Produits à recevoir	252 108	410	-
Autres comptes débiteurs	266 121	507 304	261 595
Total brut en Dinars	1 583 588	1 895 749	1 575 907
Moins : Provisions	-5 250	-	-5 250
Total net en Dinars	1 578 338	1 895 749	1 570 657

NOTE N°8 : PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS

	Solde au 30 juin 2014	Solde au 30 juin 2013	Solde au 31 décembre 2013
Échéance à moins d'un an / prêts au personnel	38 880	34 965	39 320
<i>Total brut en Dinars</i>	38 880	34 965	39 320
Moins : Provisions	-7 560	-	-10 560
<i>Total net en Dinars</i>	31 320	34 965	28 760

NOTE N°9 : LIQUIDITÉS ET ÉQUIVALENTS DE LIQUIDITÉS

	Solde au 30 juin 2014	Solde au 30 juin 2013	Solde au 31 décembre 2013
Chèques à l'encaissement	1 602	13 615	15 898
Effets à l'encaissement	-	-	11 507
BNA Nord Hilton	-	126 798	409 755
BNA Nabeul	-	28 857	-
BH Kheireddine Pacha	12 364	28 096	27 388
Caisse	301	300	300
<i>Total en Dinars</i>	14 267	197 666	464 848

NOTE N°10 : RÉSULTAT PAR ACTION

	Semestre clos le 30 juin 2014	Semestre clos le 30 juin 2013	Exercice clos le 31 décembre 2013
Bénéfice de la période en DT	4 281 860	398 275	7 631 370
Nombre d'actions	900 000	900 000	900 000
Résultat par action de 5 DT	4,758	0,443	8,479

NOTE N°11 : TABLEAU DES MOUVEMENTS DES CAPITAUX PROPRES

(en DT)

	Capital social	Primes d'émission	Réserve légale	Réserve extraordinaire	Réserve pour fonds social	Réserve soumise à un régime fiscal particulier	Autres compléments d'apport	Bénéfices non répartis	Total
Soldes au 31 décembre 2012	4 500 000	3 000 000	400 000	13 203 324	599 924	1 980 000	41 071	7 869 949	31 594 268
<i>Répartition du bénéfice 2012 :</i>									
- Réserves	-	-	50 000	1 300 000	100 000	800 000	-	-2 250 000	-
- Dividendes	-	-	-	-	-	-	-	-1 350 000	-1 350 000
Dépenses fonds social	-	-	-	-	-40 166	-	-	-	-40 166
Réaffectation réserve soumise à un régime fiscal particulier	-	-	-	120 000	-	-120 000	-	-	-
Bénéfice 2013	-	-	-	-	-	-	-	7 631 370	7 631 370
Soldes au 31 décembre 2013	4 500 000	3 000 000	450 000	14 623 324	659 758	2 660 000	41 071	11 901 319	37 835 472
<i>Répartition du bénéfice 2013 :</i>									
- Réserves	-	-	-	3 500 000	100 000	2 500 000	-	-6 100 000	-
- Dividendes	-	-	-	-	-	-	-	-1 350 000	-1 350 000
Dépenses fonds social	-	-	-	-	-14 669	-	-	-	-14 669
Réaffectation réserve soumise à un régime fiscal particulier	-	-	-	260 000	-	-260 000	-	-	-
Bénéfice 1er semestre 2014	-	-	-	-	-	-	-	4 281 860	4 281 860
Soldes au 30 juin 2014	4 500 000	3 000 000	450 000	18 383 324	745 089	4 900 000	41 071	8 733 179	40 752 663

NOTE N°12 : EMPRUNTS (NON COURANTS)

	Solde au 30 juin 2014	Solde au 30 juin 2013	Solde au 31 décembre 2013
Échéances à plus d'un an sur emprunts BNA :			
- Crédit pour acquisition terrain Ariana	3 800 000	3 800 000	3 800 000
- Crédit pour acquisition terrain Choutrana I		1 240 006	620 008
- Crédit pour acquisition terrain Route de Gammarth	1 012 500	1 350 000	1 350 000
- Crédit pour acquisition terrain HOUDA 3&4 Jardin d'El Menzah	1 350 000	1 350 000	1 350 000
- Crédit pour acquisition terrain EHC 16 El Mourouj 6	1 200 000	-	1 200 000
- Crédit pour acquisition terrain EHC 25 El Mourouj 5	836 000	1 100 000	1 100 000
- Crédit pour acquisition terrain Sousse	3 800 000	-	3 100 000
- Autres crédits	705 000	3 955 171	2 837 009
<i>Total en Dinars</i>	12 703 500	12 795 177	15 357 017

NOTE N°13 : AUTRES PASSIFS NON COURANTS

	Solde au 30 juin 2014	Solde au 30 juin 2013	Solde au 31 décembre 2013
Cautionnements reçus	26 627	24 233	24 953
Dépôts reçus pour lotissement	462 139	340 592	430 869
Dépôts reçus pour enregistrement	434 625	477 850	505 337
Dépôts reçus pour rédaction d'actes	20 972	11 573	25 763
Dépôts reçus pour syndics	39 284	33 434	35 320
<i>Total en Dinars</i>	983 647	887 682	1 022 242

NOTE N°14 : PROVISIONS

	Solde au 30 juin 2014	Solde au 30 juin 2013	Solde au 31 décembre 2013
Provisions pour réparations et maintenance	395 829	417 059	315 451
Provision pour indemnités de départ à la retraite et autres avantages postérieurs à l'emploi (*)	289 431	244 091	234 901
Autres provisions pour risques et charges	311 744	-	244 565
<i>Total en Dinars</i>	997 004	661 150	794 917

(*) Les hypothèses appliquées par la SIMPAR pour la détermination de la provision pour indemnités de départ à la retraite et autres avantages postérieurs à l'emploi se présentent comme suit :

- une prime de trois mensualités calculées sur la base du dernier salaire, toutes indemnités comprises, augmentée de trois mensualités brutes pour net (selon le règlement intérieur de la SIMPAR et les différentes décisions du Conseil d'Administration en matière de rémunération du personnel) ;
- une prime d'assurance groupe annuelle égale à 638 DT par retraité ;
- un taux de croissance annuelle des salaires et des primes d'assurance groupe de 5% ;
- une probabilité de départ préalable à la retraite de 5% ;
- un taux d'actualisation financière de 7,5% ; et
- une espérance de vie après l'âge de départ en retraite de 15 ans.

Cette provision se décompose comme suit au 30 juin 2014 :

- coût des services rendus au cours des exercices antérieurs à 2014 : 234 901 DT ;
- coût des services rendus au cours du premier semestre 2014 : 54 530 DT.
(net des reprises relatives au personnel partant)

NOTE N°15 : FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHÉS

	Solde au 30 juin 2014	Solde au 30 juin 2013	Solde au 31 décembre 2013
Entrepreneurs	351 559	1 018 474	1 648 805
Fournisseurs	452 269	277 056	595 366
Architectes	67 914	70 407	69 138
Bureaux d'études	27 653	28 091	27 653
Entrepreneurs, retenues de garantie	3 033 569	2 456 005	2 909 363
Fournisseurs, factures non parvenues	295 559	227 087	102 931
<i>Total en Dinars</i>	4 228 523	4 077 120	5 353 256

NOTE N°16 : AUTRES PASSIFS COURANTS

	Solde au 30 juin 2014	Solde au 30 juin 2013	Solde au 31 décembre 2013
Clients - avances et acomptes reçus	2 750 260	8 271 885	3 638 624
Personnel - comptes créditeurs :	300 023	453 744	374 763
- Personnel, charges à payer	297 163	449 196	372 718
- Personnel, rémunérations dues	2 860	4 548	2 045
État - comptes créditeurs :	1 328 797	63 332	1 891 708
- Retenues à la source	98 386	45 948	128 241
- TVA à payer	29 794	-	32 561
- Impôt sur les sociétés	1 168 555	1 426	1 688 209
- Autres impôts et taxes à payer	32 062	15 958	42 697
Organismes sociaux :	147 379	178 382	157 312
- CNSS	27 468	62 387	68 501
- CNSS - régime complémentaire	4 651	9 135	10 030
- Assurance groupe	3 008	2 055	6 521
- Prêts CNSS (oppositions)	1 245	560	1 623
- Charges sociales à payer	111 007	104 245	70 637
Sociétés du Groupe	272 239	303 810	487 274
Actionnaires - dividendes à payer	1 367 405	20 967	18 508
Produits constatés d'avance	10 231	-	-
Opérations faites en commun - comptes créditeurs	-	55 606	-
Autres comptes créditeurs	150 287	55 128	71 847
<i>Total en Dinars</i>	6 326 621	9 402 855	6 640 036

NOTE N°17 : CONCOURS BANCAIRES

	Solde au 30 juin 2014	<i>Solde au 30 juin 2013</i>	Solde au 31 décembre 2013
Découverts bancaires - BNA	336 703	4 685 715	302 838
Total en Dinars	336 703	4 685 715	302 838

NOTE N°18 : AUTRES PASSIFS FINANCIERS

	Solde au 30 juin 2014	Solde au 30 juin 2013	Solde au 31 décembre 2013
Échéances à moins d'un an sur emprunts BNA :			
- Crédit pour réalisation du projet EHC 70 ELYES	-	2 081 361	2 510 977
- Crédit pour réalisation du projet Raoued GALAXIE	-	5 440 528	1 816 578
- Crédit pour acquisition du terrain Choutrana I	1 240 006	1 239 996	1 239 996
- Crédit pour réalisation du projet EHC 12 EL FELL	1 650 000	240 000	1 375 000
- Crédit pour réalisation du projet HC 1 LE CRISTAL	-	4 629 166	-
- Crédit pour réalisation du projet EHC 62 VENUS	-	2 770 968	-
- Crédit pour réalisation du projet sis à Choutrana I	1 500 000	195 000	945 000
- Autres crédits	1 688 028	2 963 926	1 572 674
BNA - Crédit de gestion	-	5 000 000	-
Intérêts courus sur emprunts BNA	48 138	-	48 339
<i>Total en Dinars</i>	6 126 172	24 560 945	9 508 564

NOTE N°19 : VENTES DE BIENS IMMOBILIERS

	Semestre clos le 30 juin 2014	Semestre clos le 30 juin 2013	Exercice clos le 31 décembre 2013
Vente de logements	15 033 477	1 065 700	34 760 556
Vente de magasins et autres immeubles	1 677 700	-	2 110 975
Vente de terrains lotis	22 551	360 169	360 169
<i>Total en Dinars</i>	16 733 728	1 425 869	37 231 700

NOTE N°20 : PRODUITS DES PAPTICIPATIONS

	Semestre clos le 30 juin 2014	Semestre clos le 30 juin 2013	Exercice clos le 31 décembre 2013
Dividendes / titres de participation	1 155 004	987 929	1 088 708
Produits des fonds gérés	183 795	-	82 285
<i>Total en Dinars</i>	1 338 799	987 929	1 170 993

NOTE N°21 : AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION

	Semestre clos le 30 juin 2014	Semestre clos le 30 juin 2013	Exercice clos le 31 décembre 2013
Loyers magasins et bureaux	15 647	-	97 120
Cotisations syndics	35 307	9 195	82 475
Ventes dossiers d'appels d'offres	400	-	-
Frais de dossiers	5 874	1 000	10 233
<i>Total en Dinars</i>	57 228	10 195	189 828

NOTE N°22 : VARIATIONS DES STOCKS

	Semestre clos le 30 juin 2014	Semestre clos le 30 juin 2013	Exercice clos le 31 décembre 2013
Variation des stocks de terrains à bâtir	-3 404 805	-1 682 934	-6 012 829
Variation des stocks de travaux en cours	2 617 985	-430 163	27 230 221
Variation des stocks de travaux terminés	5 786 240	-7 871 278	-16 527 126
<i>Total en Dinars</i>	4 999 420	-9 984 375	4 690 266

NOTE N°23 : ACHATS DE TERRAINS

	Semestre clos le 30 juin 2014	Semestre clos le 30 juin 2013	Exercice clos le 31 décembre 2013
Achats de terrains à bâtir (*)	3 241 950	1 381 721	4 929 038
Droits d'enregistrement / achats de terrains	196 347	120	299 596
<i>Total en Dinars</i>	3 438 297	1 381 841	5 228 634

(*) Acquisition de la deuxième tranche du terrain sis à Sousse et d'un lot de terrain aux Berges du Lac II.

NOTE N°24 : ACHATS D'ÉTUDES ET DE PRESTATIONS DE SERVICES

	Semestre clos le 30 juin 2014	Semestre clos le 30 juin 2013	Exercice clos le 31 décembre 2013
Achats d'études et de prestations de services : (*)			
- Projet HC 1 LE CRISTAL	13 779	27 065	134 908
- Projet EHC 70 ELYES	1 839	53 050	102 064
- Projet Raoued GALAXIE	64	7 896	59 177
- Projet Choutrana I	23 483	18 412	51 983
- Projet EHC 12 EL FELL	23 481	11 804	-
- Projet HSC 69 ENNASR II	30 243	2 242	-
- Autres projets	9 069	81 945	167 195
<i>Total en Dinars</i>	101 958	202 414	515 327

(*) Il s'agit de l'ensemble des prestations fournies par les tiers en matière d'études techniques, d'architecture et de pilotage des projets de promotion immobilière en cours de réalisation.

NOTE N°25 : ACHATS DE MATÉRIEL, ÉQUIPEMENTS ET TRAVAUX

	Semestre clos le 30 juin 2014	Semestre clos le 30 juin 2013	Exercice clos le 31 décembre 2013
Achats de matériels, équipements et travaux : (*)			
- Projet Raoued GALAXIE	15 226	1 214 690	3 303 752
- Projet HC 1 LE CRISTAL	-	2 377 116	2 550 553
- Projet EHC 62 VENUS	-	1 431 828	1 496 058
- Projet EHC 70 ELYES	1 413	815 447	1 945 976
- Projet EHC 12 EL FELL	574 945	885 357	2 113 712
- Projet Choutrana I	1 305 857	895 960	1 980 200
- Autres projets	174 376	340 703	459 680
Total en Dinars	2 071 817	7 961 101	13 849 931

(*) Il s'agit de l'ensemble des travaux et achats directs engagés au cours de la période pour la réalisation des projets de promotion immobilière.

NOTE N°26 : CHARGES DE PERSONNEL

	Semestre clos le 30 juin 2014	Semestre clos le 30 juin 2013	Exercice clos le 31 décembre 2013
Salaires et compléments de salaires	525 438	505 228	963 845
Charges sociales légales	187 383	181 618	312 727
Total en Dinars	712 821	686 847	1 276 572

NOTE N°27 : DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS

	Semestre clos le 30 juin 2014	Semestre clos le 30 juin 2013	Exercice clos le 31 décembre 2013
Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	132 056	60 686	117 295
Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	75 276	612 729	323 530
Dotations aux provisions pour risques et charges	251 719	30 472	444 876
Dotations aux provisions pour dépréciation des travaux terminés	-	-	163 815
Dotations aux provisions pour dépréciation des actifs financiers courants	-	-	10 560
Dotations aux provisions pour dépréciation des autres actifs courants	-	-	5 250
Dotations aux provisions pour dépréciation des créances clients	-	-	2 288
Reprises sur provisions pour dépréciation des titres de participations	-241 486	-68 691	-43 938
Reprises sur provisions pour dépréciation des terrains à bâtir	-27 043	-65 744	-65 744
Reprises sur provisions pour dépréciation des travaux terminés	-	-383	-5 286
Reprises sur provisions pour dépréciation des actifs financiers courants	-3 000	-	-
Reprises sur provisions pour risques et charges	-49 631	-314 055	-594 792
<i>Total en Dinars</i>	137 891	255 013	357 854

NOTE N°28 : AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION

	Semestre clos le 30 juin 2014	Semestre clos le 30 juin 2013	Exercice clos le 31 décembre 2013
Achats non stockés de matières et fournitures	56 107	46 663	109 920
Services extérieurs	89 646	25 484	57 061
Autres services extérieurs	174 654	104 251	271 469
Charges divers ordinaires	17	27 093	41 473
Jetons de présence	68 750	68 750	68 750
Impôts, taxes et versements assimilés	45 942	13 639	101 461
<i>Total en Dinars</i>	435 116	285 880	650 134

NOTE N°29 : CHARGES FINANCIÈRS NETTES

	Semestre clos le 30 juin 2014	Semestre clos le 30 juin 2013	Exercice clos le 31 décembre 2013
Intérêts des emprunts relatifs aux projets (*)	813 900	1 394 648	2 786 615
Intérêts bancaires sur opérations de financement	-	63 945	138 023
Intérêts des CCB	7 514	32 450	48 821
Autres produits financiers	-20 969	-	-332
<i>Total en Dinars</i>	800 445	1 491 043	2 973 127

(*) Les intérêts relatifs aux projets, encourus durant le premier semestre de 2014, s'élèvent à 813 900 DT et se ventilent comme suit :

- Intérêts incorporés dans le stock de terrains à bâtir : 396 496 DT
- Intérêts incorporés dans le stock de travaux en cours : 233 419 DT
- Intérêts non incorporés dans les coûts des projets : 183 985 DT

NOTE N°30 : AUTRES GAINS ORDINAIRES

	Semestre clos le 30 juin 2014	Semestre clos le 30 juin 2013	Exercice clos le 31 décembre 2013
Produits nets sur cession d'immobilisations	-	14 631	14 631
Produits divers	18 425	240 841	254 272
Total en Dinars	18 425	255 472	268 903

NOTE N°31 : TABLEAU DE DÉTERMINATION DU RÉSULTAT FISCAL

	Semestre clos le 30 juin 2014
Bénéfice comptable avant impôt	5 450 415
Réintégrations :	365 105
- Provisions pour dépréciation des titres de participation	75 275
- Provisions pour réparations et maintenance	82 189
- Provisions pour avantages du personnel	54 530
- Provisions pour risques et litiges	115 000
- Charges non déductibles	38 110
Déductions :	1 141 302
- Provisions pour dépréciation des titres cotés	62 665
- Dividendes	1 078 637
Bénéfice fiscal	4 674 218
Impôt sur les sociétés (25%)	1 168 555

NOTE N°32 : TABLEAU DES SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION
(Montants exprimés en dinars)

	Semestre clos le 30 juin 2014	Semestre clos le 30 juin 2013	Exercice clos le 31 décembre 2013
Ventes de biens immobiliers	16 733 728	1 425 869	37 231 700
Produits des participations	1 338 799	987 929	1 170 993
Autres produits d'exploitation	57 228	10 195	189 828
Production stockée ou déstockage	-8 437 717	8 602 654	-9 918 900
Achats consommés	-2 173 775	-8 163 635	-14 365 258
Services extérieurs et autres charges externes	-389 174	-272 241	-548 673
VALEUR AJOUTÉE BRUTE	7 129 089	2 590 771	13 759 690
Charges de personnel	-712 821	-686 847	-1 276 572
Impôts et taxes	-45 942	-13 639	-101 461
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	6 370 326	1 890 285	12 381 657
Charges financières nettes	-800 445	-1 491 043	-2 973 127
Autres gains ordinaires	18 425	255 472	268 903
Dotations aux amortissements et aux provisions (nettes des reprises)	-137 891	-255 013	-357 854
Impôts sur les sociétés	-1 168 555	-1 426	-1 688 209
RÉSULTAT NET DE LA PÉRIODE	4 281 860	398 275	7 631 370

NOTE N°33 : ENGAGEMENTS HORS BILAN

1. Hypothèques accordées à la BNA au titre des emprunts contractés :

<i>Objet de l'hypothèque</i>	<i>Engagement</i>
Propriété objet du TF n° 57 103 Ariana Lotissement El Fell	3 800 000
Propriété sise aux Jardins d'El Menzah objet des TF n° 147.898 Tunis, 147.899 Tunis et 147.900 Tunis	2 500 000
Propriété objet du TF 43626 Ariana (projet El Bousten Soukra tranche 3)	1 250 000
Propriété objet du TF 36.817 Ariana (route de Raoued)	8 200 000
Propriété objet du TF 8.735 Ariana Chotrana	3 100 000
Propriété sise au lot EHC 70 Lotissement AFH à Ain Zaghouan	5 100 000
Propriété objet du TF 159.433 Tunis - route la Marsa	1 350 000
Propriété sise aux Jardins d'El Menzah - titres foncier n° 152.805 Tunis et n° 152.806 Tunis	1 350 000
Propriété sise à El Mourouj 5 lot EHC25 - titre foncier n° 9686 Ben Arous	1 100 000
Propriété sise à Sousse - titre foncier n°105.729 Sousse	3 000 000
Propriété sise au Lotissement AFH EHC 18 El Mourouj 6	1 200 000
<i>Total en DT</i>	<i>31 950 000</i>

2. Hypothèques et nantissements obtenus du personnel au titre des prêts accordés :

<i>Objet de l'hypothèque ou du nantissement</i>	<i>Privilège</i>
Hypothèque de 2 ^{ème} rang sur logement L.24 sis à la rue 6712 Cité Ibn Khaldoun à distraire du TF n°107.264	15 000
Hypothèque de 1 ^{er} rang en pari-passu avec la STB sur lot de terrain Slim et Zied 23 objet du titre foncier n°7742 Ariana	35 310
Hypothèque de 2 ^{ème} rang sur l'appartement n°1 Nesrine 2 de la résidence Nesrine	23 000
Hypothèque du 1 ^{er} rang en pari-passu avec l'UBCI sur l'appartement C2 de la Résidence El Bousten IV	40 000
Hypothèque en rang utile sur appartement n° G1 de la Résidence Les Orangers III	25 000
Hypothèque en rang utile TF n° 70 770 Tunis	19 000
Privilège sur voiture Renault Mégane 7845 TU 110	7 000
Hypothèque en rang utile sur appartement n°A19 - Résidence El Aizz à El Mourouj V	30 000
Hypothèque de 2 ^{ème} rang sur appartement A14 - Résidence Le Cristal	40 000
Total en DT	199 000

- La Société a reçu des cautions bancaires de garantie de bonne exécution, auprès des entrepreneurs, dont le montant global est de 1 933 015 DT au 30 juin 2014.
- Les intérêts à échoir sur les crédits à moyen et court termes totalisent un montant de 3 230 414 DT au 30 juin 2014.

**AVIS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ÉTATS
FINANCIERS INTERMÉDIAIRES DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE
ET DE PARTICIPATIONS (SIMPAN) ARRÊTÉS AU 30 JUIN 2014**

MESSIEURS LES ACTIONNAIRES DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET DE PARTICIPATIONS (SIMPAN),

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous avons procédé à un examen limité des états financiers intermédiaires de la Société Immobilière et de Participations (SIMPAN) couvrant la période allant du 1^{er} janvier au 30 juin 2014, et qui font apparaître un résultat bénéficiaire et des capitaux propres respectivement de 4.281.860 DT et 40.752.663 DT.

Ces états financiers intermédiaires comprennent le bilan au 30 juin 2014, l'état de résultat et l'état des flux de trésorerie pour le semestre clos à cette date, ainsi que des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres informations explicatives.

La Direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers intermédiaires, conformément au Système Comptable des Entreprises.

Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces états financiers intermédiaires sur la base de notre examen limité.

Étendue de l'examen limité

Nous avons effectué cet examen selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires ci-joints ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la Société Immobilière et de Participations (SIMPAN) au 30 juin 2014 ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour la période close à cette date, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

Observation

Sans remettre en cause notre conclusion susmentionnée, nous estimons utile d'attirer votre attention sur le fait que la Banque Nationale Agricole (BNA) détient une participation de 30% dans le capital de la SIMPAN, alors que la SIMPAN détient une participation de 0,3% dans le capital de la BNA. Cette situation n'est pas conforme aux dispositions de l'article 466 du code des sociétés commerciales qui stipule qu'une société par actions ne peut posséder d'actions d'une autre société par actions si celle-ci détient une fraction de son capital supérieure à dix pour cent.

Tunis, le 03 septembre 2014

LES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES

P/ GÉNÉRALE D'EXPERTISE ET DE MANAGEMENT

Abderrazak GABSI, Associé

P/ HLB GSAUDIT&ADVISORY

Raouf MENJOUR, Associé