

**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS -SIMPAR-
BILAN DEFINITIF ARRETE AU 31-12-2000**

(Chiffres exprimés en Dinars)

ACTIF	31/12/00	31/12/99	Var. en %	CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	31/12/00	31/12/99	Var. en %
ACTIFS NON COURANTS				Capitaux Propres			
Actifs immobilisés				Capital social	2 500 000,000	2 500 000,000	0,0%
Immobilisations corporelles	2 556 567,980	2 101 245,535	21,7%	Réserves	4 575 111,641	3 900 588,345	17,3%
moins : amortissements	-342 892,230	-252 098,095	36,0%	Autres capitaux propres	3 806 955,000	4 111 795,000	-7,4%
Net	2 213 675,750	1 849 147,440	19,7%	Résultats reportés	957 152,175	824 316,801	16,1%
				Total Capitaux Propres avant Résultat de l'exercice	11 839 218,816	11 336 700,146	4,4%
Titres de participations	8 356 881,714	8 191 608,154	2,0%	Résultat de l'exercice	1 023 311,607	1 053 038,609	-2,8%
Moins : Provisions	-130 504,571	-85 326,564	52,9%	TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION	12 862 530,423	12 389 738,755	3,8%
Net	8 226 377,143	8 106 281,590	1,5%	PASSIFS			
Autres immobilisations Financières	141 245,000	175 343,000	-19,4%	Passifs non courants			
Total des Actifs immobilisés	10 581 297,893	10 130 772,030	4,4%	Emprunts	7 876 111,769	7 132 941,552	10,4%
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS	10 581 297,893	10 130 772,030	4,4%	Provisions	133 878,087	107 477,096	24,6%
ACTIFS COURANTS				Total des passifs non courants	8 009 989,856	7 240 418,648	10,6%
Stocks	17 624 128,020	13 149 711,320	34,0%	Passifs courants			
Clients et comptes rattachés	2 067 394,036	1 998 370,853	3,5%	Fournisseurs et comptes rattachés	1 666 238,650	1 732 784,329	-3,8%
Autres actifs courants	3 097 136,907	3 153 965,663	-1,8%	Autres passifs courants	8 288 526,225	5 859 666,353	41,5%
Placements et autres actifs financiers	5 369,880	6 877,745	-21,9%	Concours bancaires et autres passifs financiers	2 564 772,249	1 283 763,342	99,8%
Liquidités et équivalents de liquidités	16 730,667	66 673,816	-74,9%	Total des Passifs Courants	12 519 537,124	8 876 214,024	41,0%
Total des actifs courants	22 810 759,510	18 375 599,397	24,1%	TOTAL DES PASSIFS	20 529 526,980	16 116 632,672	27,4%
Total des Actifs	33 392 057,403	28 506 371,427	17,1%	Total des Capitaux Propres et des Passifs	33 392 057,403	28 506 371,427	17,1%

ETAT DE RESULTAT DEFINITIF AU 31-12-2000

(chiffres exprimes en Dinars)

Libellés	31/12/00	31/12/99	Var. en %	Libellés	31/12/00	31/12/99	Var. en %
Produits d'Exploitation				Total des charges d'Exploitation	5 295 626,724	5 624 302,994	-5,8%
Revenus	6 711 415,260	6 590 591,000	1,8%				
Produits des participations	557 882,306	514 992,600	8,3%	Résultat d'Exploitation	2 120 861,242	1 587 158,322	33,6%
Autres produits d'exploitation	147 190,400	105 877,716	39,0%				
Total des produits d'Exploitation	7 416 487,966	7 211 461,316	2,8%	Charges financières nettes	-964 634,048	-441 449,912	118,5%
Charges d'Exploitation				Produits des placements	155,833	5 040,505	-96,9%
Variation des stocks des produits finis et des encours	-4 612 486,243	-4 683 857,353	-1,5%	Autres gains ordinaires	21 107,206	58 943,044	-64,2%
Achats stockés terrains	2 965 161,540	4 355 451,450	-31,9%	Résultat des activités ordinaires avant impôt	1 177 490,233	1 209 691,959	-2,7%
Achats d'études et de prestations de services	422 625,233	373 399,877	13,2%				
Achats de matériel, équipements et travaux	5 260 479,729	4 432 094,781	18,7%	Impôt sur les Bénéfices	195 388,550	156 653,350	24,7%
Charges de personnel	484 720,981	434 054,516	11,7%	Résultat des activités ordinaires après impôt	982 101,683	1 053 038,609	-6,7%
Dotations aux Amortissements et Provisions	195 656,041	124 708,429	56,9%	Gains extraordinaires	41 209,924		
Autres Charges d'exploitations	579 469,443	588 451,294	-1,5%	Résultat net de l'exercice	1 023 311,607	1 053 038,609	-2,8%