

## INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

### SOCIETE ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2020.

(Exprimés en Dinars)

Libellés	4 <sup>ème</sup> trimestre 2020	4 <sup>ème</sup> trimestre 2019	Au 31/12/2020	Au 31/12/2019
<b>REVENUS</b>				
<b>VENTES</b>	<b>8 712 099</b>	<b>7 030 944</b>	<b>17 218 005</b>	<b>16 159 008</b>
Ventes de logements	7 503 569	6 950 018	15 872 017	15 609 670
Ventes de magasins et bureaux	1 173 370	80 926	1 215 023	360 841
Ventes de terrains lotis	35 160	0	130 965	188 498
<b>AUTRES</b>	<b>10 037</b>	<b>33 162</b>	<b>36 487</b>	<b>36 912</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>2 545 036</b>	<b>2 100 345</b>	<b>5 856 729</b>	<b>5 701 759</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>1 992 158</b>	<b>1 421 273</b>	<b>3 693 235</b>	<b>3 612 228</b>
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>			22 072 029	14 674 628
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	1 673 908	-7 348 775		
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>			16 222 096	20 456 924
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	-5 805 647	6 569 338		
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>			13 504 398	22 077 963
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	32 326	327 651		
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			7 519 084	8 222 062
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	12 063	-114 413		
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>			<b>1 529 000</b>	<b>29 000</b>
PLACEMENTS			1 529 000	29 000
BONS DE CAISSE				
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>		
VARIATION DES PLACEMENTS	1 500 000	0		
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0		
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>				
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>			<b>2 872 686</b>	<b>1 860 691</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>			<b>1 113 952</b>	<b>1 587 627</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>1 921 810</b>	<b>4 271 753</b>	<b>5 425 435</b>	<b>9 591 043</b>

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

## **Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre et l'année 2020 :**

En dépit de la pandémie du coronavirus qui a marqué l'année 2020 et du confinement général décidé au cours du 1er semestre de la même année, les performances de la société ESSOUKNA ont connu une amélioration par rapport à l'exercice 2019. C'est ainsi que :

- ♦ Le chiffre d'affaires du quatrième trimestre 2020 a atteint 8.712 mD contre 7.031 mD pour le quatrième trimestre 2019 soit une évolution de 24 %.
- ♦ Le chiffre d'affaires pour l'exercice 2020 a atteint 17.218 mD contre 16.159 mD en 2019 soit une évolution de 6,5 %.
- ♦ Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/12/2020 une valeur de 21.218 mD (ventes : 17.218 mD ; promesses : 4.000 mD).
- ♦ Au cours de l'année 2020, la Société a obtenu le procès verbal de récolement du projet lot HC 5 à Boumhal.