

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1er trimestre 2025.

Libellés	1 ^{er} trimestre 2025	1 ^{er} trimestre 2024	Au 31/12/2024 (*)
REVENUS			
VENTES	3 065 320	158 429	358 544
Ventes de logements	0	0	0
Ventes de magasins et bureaux	181 800	137 000	312 615
Ventes de terrains lotis	2 883 520	21 429	45 929
AUTRES	2 100	400	31 802
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 257 859	337 070	2 206 834
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	665 203	-189 145	-111 617
STOCK DE TRAVAUX EN COURS	22 334 565	21 626 706	35 395 165
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	-13 060 600	5 456 539	
STOCK DE PRODUITS FINIS	33 588 544	15 343 529	15 193 059
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	18 395 485	-123 157	
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	8 255 248	12 303 156	12 349 031
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	-4 093 784	-3 201 526	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	5 956 555	6 004 815	5 957 805
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-1 250	-8 038	
STRUCTURE DES PLACEMENTS	24 000	24 000	24 000
PLACEMENTS	24 000	24 000	24 000
BONS DE CAISSE			
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	24 000	
VARIATION DES PLACEMENTS	0	24 000	
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0	
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE			
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0
TOTAL DES CREANCES	794 993	288 228	236 524
AVANCES RECUES DES CLIENTS	7 818 876	1 257 495	7 303 821
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 929 690	1 788 703	13 431 488

(*) chiffres audités

- Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

-Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier trimestre 2025 se résument comme suit :

* Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2025 a atteint 3.065 mD contre 158 mD pour le premier trimestre 2024, soit une évolution de 1840 %.

* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/03/2025 une valeur de 21.968 mD (ventes : 3.065 mD ; promesses : 18.903 mD). Les promesses de vente seront concrétisées au cours de l'année 2025.

* Au cours de ce trimestre, la société a obtenu le procès verbal de récolement du projet sis à El Menzah 9. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet est de 27.000 mD.