

SOCIETE IMMOBILIERE TUNISO-SAUDIENNE

- SITS -

Mise à jour : **AGO** du 13 Juin 2014

I. RENSEIGNEMENTS GENERAUX:

Dénomination sociale : Société Immobilière Tuniso-Séoudienne –SITS -
Date de Constitution : 04 Janvier 1985 (date de l'AGC).
Forme juridique : Société anonyme, régie par le code des sociétés commerciales
Législation particulière : régie par le code des incitations aux investissements.
Secteur d'activité : secteur de l'immobilier
Registre de commerce N° : B1726 1997
Siège social : Centre Urbain Nord, Boulevard du 7 Novembre, tour des Bureaux/
international city center 1082- Tunis
Tél. : (216) 70. 728 728
Fax : (216) 70. 728 740
E-mail : sits@planet.tn
Code ISIN : TN000 **718 0011**
Marché de la Cote : Principal
Introduction en Bourse: 26 jan 2006 au cours de 11,000DT

Objet social:

La société a pour objet:

La promotion immobilière: achat, vente, location et construction des terrains et immeubles destinés à l'habitat et aux activités commerciales et touristiques aussi bien en Tunisie qu'à l'étranger ;

- ◆ L'aménagement, l'équipement et le lotissement des terrains destinés à l'habitat.
- ◆ En général, toutes opérations financières commerciales, industrielles, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet de la société.

II. ADMINISTRATION, DIRECTION ET CONTROLE:

Président : M. Ibrahim Mohamed BEN SAIDANE

Directeur Général : M Adel ABOU RAKHA

1- Conseil d'administration :

ADMINISTRATEUR	QUALITE	MANDAT
M. Ibrahim Mohamed BEN SAIDANE	Président	2012-2014
STUSID BANK	Membre	2012-2014
M. Akram ZAIDIA	Membre	2012-2014
M. Abdelwaheb BEN AYED	Membre	2012-2014
M. Abdelwaheb NACHI	Membre	2012-2014
Sté immobilière AL SAYDANE	Membre	2012-2014
Sté Abdullah Mohamed BEN SAYDANE & Cie	Membre	2012-2014

2-Contrôle:

Commissaire aux comptes

NOM ET PRENOM	ADRESSE	MANDAT
FINOR - (M. Mustapha MEDHIOUB)	Imm. International City Center, Centre Urbain Nord -1082 Tunis ; Tél 70 728 450	2012-2014
2ème Cabinet d'expertise comptable		2012-2014

III. PRINCIPAUX ACTIONNAIRES - 15 JUIN 2012

Actionnaires	Nombre d'actions	En %
STUSID BANK	2 964 963	22,8%
SOCIETE IMMOBILIERE ALSAYDENNE	1 411 955	10,9%
MAKRAM ZIADIA	975 911	7,5%
SOCIETE ABDULAZIZ & MED ABDULLAH ALJAMAIH	667 045	5,1%
Autres Actionnaires détenant moins que 5% du capital	6 980 326	53,7%
TOTAL	13 000 000	100%

IV. CAPITAL SOCIAL ET DONNEES BOURSIERES

1 - Composition du capital:

NATURE DES TITRES	%	NOMINAL	FORME
Actions ordinaires	100%	1DT	Nominatives

* à partir du 07/07/06, division du nominal de 5DT à 1DT .

2 - Evolution du capital:

DECISION	NOMINAL	NATURE DE L'OPERATION	EVOLUTION DU CAPITAL		CAPITAL EN CIRCULATION	
			en DT	en actions	en DT	en actions
04/01/1985	100	Capital initial	5 000 000	50 000	5 000 000	50 000
15/04/1992	100	Augmentation du capital en numéraire	2 500 000	25 000	7 500 000	75 000
05/06/2005	5	Réduction du nominal			7 500 000	1 500 000
05 juin 2005	5	Augmentation du capital en numéraire	1 500 000	300 000	9 000 000	1 800 000
06 juin 2006	1	Division du nominal (split)	0	7 200 000	9 000 000	9 000 000
08 déc 2006	1	Augmentation du capital en numéraire	3 000 000	3 000 000	12 000 000	12 000 000
08 déc 2006	1	Attribution gratuite	1 000 000	1 000 000	13 000 000	13 000 000
15 juin 2012	1	Augmentation du capital en numéraire	2 600 000	2 600 000	15 600 000	15 600 000

3- Données boursières:

INTITULES	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Capital social (mille DT)	15 600	15 600	13 000	13 000	13 000	13 000
Nominal (DT)	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Nombre d'actions	15 600 000	15 600 000	13 000 000	13 000 000	13 000 000	13 000 000
Capitaux traités (mille DT)	22 650	23 672	21 839	38 659	27 438	5 521
Titres traités	7 267 071	6 532 345	6 584 890	9 251 368	8 586 808	2 650 400
Cours plus haut (DT)	3,600	4.100	3,740	4,800	4,300	2,370
Cours plus bas (DT)	2,280	2.990	2,670	3,200	1,900	1,750
Clôture au 31/12 (DT)	2,400	3.100	3,630	3,280	3,570	2,080
Cap. Bours. 31/12 (MD)	37,44	40.30	47,19	42,64	46,41	27,04
Dividendes par action (DT)	0 ,050	0 ,180	0 ,100	0 ,150	0 ,180	0,120
Date de distribution	14/08/2014	15/08/2013	12/07/2012	22/07/2011	23/07/2010	01/07/2009