

# SIMPAR

Mise à jour : **AGOE du 27 juin 2014**

## **I. RENSEIGNEMENTS GENERAUX:**

<b>Dénomination sociale :</b>	Société Immobilière et de participations " SIMPAR "
<b>Date de Constitution :</b>	Mars 1973
<b>Forme juridique :</b>	Société Anonyme de droit commun
<b>Secteur d'activité :</b>	Promotion immobilière et prise de participation
<b>Registre de commerce N° :</b>	B 13322 1996
<b>Siège social :</b>	14, Rue Masmouda - Mutuelle ville- Tunis 1082
<b>Tél. :</b>	(216) 71 840.244 – 71 840 869
<b>Fax :</b>	(216) 71 800.490
<b>E-mail :</b>	<a href="mailto:simpar@planet.tn">simpar@planet.tn</a>
<b>Web :</b>	<a href="http://www.simpar.com.tn">www.simpar.com.tn</a>
<b>Code ISIN :</b>	TN000 <b>4000055</b>
<b>Marché de la Cote :</b>	<b>Principal</b>
<b>Introduction en Bourse:</b>	Le 16/12/1996 par OPV portant sur 90 000 actions, au prix de 27,000 DT

### **Objet social:**

La SIMPAR a pour objet:

- L'acquisition de tous terrains à bâtir sur le territoire national ou à étranger;
- L'édification d'immeubles de rapport et de villas en série en vue de leur location ou de leur revente;
- La prise de participations ou d'intérêts dans toutes les sociétés ou opérations quelconques par voie de fusions, apports, souscription, achats de titres ou droits sociaux, constitution de sociétés nouvelles;
- Toutes opérations commerciales, financières, industrielles, mobilières, immobilières se rattachant directement ou indirectement aux objets ci-dessus ou à tous autres objets similaires ou connexes.

## **II. ADMINISTRATION, DIRECTION ET CONTROLE:**

**D.G.:** *M. Mohamed Sofiane CHAOUACHI (CA du 31 décembre 2014)*

### **1- Conseil d'administration:**

<b>Nom ou Dénomination sociale</b>	<b>Qualité</b>	<b>Mandat</b>
M. Moncef KOOLI	Président	<b>2014-2016</b>
Banque Nationale Agricole –BNA-	Administrateur	2012-2014
Caisse Tunisienne d'Assurances Mutuelles Agricoles –CTAMA-	Administrateur	2012-2014
ESSOUKNA	Administrateur	2012-2014
Mr Slim DRISS	Administrateur	2012-2014
Société Générale d'Etudes, de Supervision et de travaux « SOGEST »	Administrateur	2012-2014
M.Fadhel Ben OTHMANE	Administrateur	2013-2015
Mme Malika SOLTANE	Administrateur	2013-2015
Société Immobilière et de Viabilisation "SIVIA"	Administrateur	2013-2015
M. Mansour BAATI	Administrateur	2013-2015

### **2- Contrôle:**

**Commissaires aux comptes** (2 commissaires art 13 ter du Code des sociétés commerciales)

<b>Nom et Prénom</b>	<b>Mandat</b>
M. Raouf MENJOUR	2012-2014
GEM – M. Abderazak GABSI	2013-2015

### III. PRINCIPAUX ACTIONNAIRES – 27 JUIN 2014

Actionnaires	Nombre d'actions	% dans le capital
BN A	270 000	30,00%
C.T.A.M.A	94 500	10,50%
Actionnaires détenant moins que 5% (988)	535 500	59,50%
<b>TOTAL</b>	<b>900 000</b>	<b>100,00%</b>

### IV. CAPITAL SOCIAL ET DONNEES BOURSIERES:

#### 1- Composition du capital:

Nature des titres	%	Nominal	Forme
Actions ordinaires	100%	5DT	Nominatives

#### 2- Evolution du capital social:

Décision	Nominal	Nature de l'opération	Evolution du capital		Capital en circulation	
			en DT	en actions	en DT	en actions
AGC de 1973	10	Capital initial	300 000	30 000	300 000	30 000
AGE 1974	10	Augmentation en numéraire	300 000	30 000	600 000	60 000
AGE 1977	10	Augmentation en numéraire	400 000	40 000	1 000 000	100 000
AGE 1995	5	Modification du nominal			1 000 000	200 000
19/11/96	5	Incorporation de réserves	500 000	100 000	1 500 000	300 000
19/11/96	5	Augmentation en numéraire	1 000 000	200 000	2 500 000	500 000
19/04/2001	5	Incorporation de réserves	500 000	100 000	3 000 000	600 000
19/05/2008	5	Incorporation de réserves le 1 <sup>er</sup> /7/08	500 000	100 000	3 500 000	700 000
21/05/2010	5	Incorporation de réserves le 1 <sup>er</sup> /07/10	500 000	100 000	4 000 000	800 000
21/06/2012	5	Incorporation de réserves le 1 <sup>er</sup> /07/12	500 000	100 000	4 500 000	900 000
27/06/2014	5	Incorporation de réserves le 1 <sup>er</sup> /07/14	1 000 000	200 000	<b>5 500 000</b>	<b>1 100 000</b>

#### 3- Données boursières:

Intitulés	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Capital social (mille DT)	<b>4 000</b>	4 000	4 000	4 000	3 500	3 500
Nominal (DT)	<b>5</b>	5	5	5	5	5
Nombre d'actions	<b>800 000</b>	800 000	800 000	800 000	700 000	700 000
Capitaux traités (mille DT)	<b>8 924</b>	30 412	16 851	25 229	8 591	4 330
Titres traités	<b>135 849</b>	435 333	335 309	430 918	276 266	145 559
Cours plus haut (DT)	<b>72,000</b>	83,690	60,600	75,400	39,100	36,000
Cours plus bas (DT)	<b>54,000</b>	55,300	36,000	37,300	23,000	23,160
Clôture au 31/12 (DT)	<b>62,000</b>	67,780	57,790	46,890	37,400	24,500
Cap. Bours. 31/12 (MD)	<b>55,80</b>	61	46,23	37,42	26,17	17,09
Dividende par action (DT)	<b>1,500</b>	1,500	1,500	1,500	1,750	1,500
Date de distribution	<b>03/07/2014</b>	20/06/2013	29/06/2012	08/07/2011	01/07/2010	01/07/2009