

SOCIETE IMMOBILIERE TUNISO-SAUDIENNE

- SITS -

Mise à jour : **AGO** du **03 JUIN 2025**

I. RENSEIGNEMENTS GENERAUX:

Dénomination sociale : Société Immobilière Tuniso-Séoudienne –SITS -
Date de Constitution : 04 Janvier 1985 (date de l'AGC).
Forme juridique : Société anonyme, régie par le code des sociétés commerciales
Législation particulière : régie par le code des incitations aux investissements.
Secteur d'activité : secteur de l'immobilier
Registre de commerce N° : B1726 1997
Siège social : Centre Urbain Nord, Boulevard du 7 Novembre, tour des Bureaux/
international city center 1082- Tunis
Tél. : (216) 70. 728 728
Fax : (216) 70. 728 740
E-mail sits@planet.tn
Code ISIN : TN000 **718 0011**
Marché de la Cote : **Principal**
Introduction en Bourse: 26 jan 2006 au cours de 11,000DT

Objet social :

La société a pour objet:

La promotion immobilière : achat, vente, location et construction des terrains et immeubles destinés à l'habitat et aux activités commerciales et touristiques aussi bien en Tunisie qu'à l'étranger ;

- ♦ L'aménagement, l'équipement et le lotissement des terrains destinés à l'habitat.
- ♦ En général, toutes opérations financières commerciales, industrielles, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet de la société.

II. ADMINISTRATION, DIRECTION ET CONTROLE:

Directeur Général : **M ADNEN BETAIB** (CA du 16/10/2019)

1- Conseil d'administration :

ADMINISTRATEUR	QUALITE	REPRESENTE PAR	MANDAT
M.Abdeltif MECHAAL	Président	Lui même	2024-2026
M.Ahmed HAMMAMI	Membre	Lui même	2024-2026
M.Ahmed BEN SAIDANE	Membre	Lui même	2024-2026
M.Mhamed BEN MAHMOUD	Membre	Poulina Group Holding	2024-2026
M.Thamneur KOUBAA	Membre	Lui même	2024-2026
M.Ali GUIDARA	Membre	Capital Business Investissement	2024-2026

2-Contrôle:

Commissaire aux comptes

NOM ET PRENOM	ADRESSE	MANDAT
CMC (M. Cherif BEN ZINA)		2024-2026
IAC Représenté par M. Najib DHIAB		2025-2027

PRINCIPAUX ACTIONNAIRES - 03 JUIN 2025

Actionnaires	Nombre d'actions	En %
PARTNER INVESTMENT	12 958 889	83,07%
Autres Actionnaires détenant moins que 5% du capital	2 641 111	16,93%
TOTAL	15 600 000	100%

III. CAPITAL SOCIAL ET DONNEES BOURSIERES

1 - Composition du capital :

NATURE DES TITRES	%	NOMINAL	FORME
Actions ordinaires	100%	1DT	Nominatives

* à partir du 07/07/06, division du nominal de 5DT à 1DT.

2 - Evolution du capital:

DECISION	NOMINAL	NATURE DE L'OPERATION	EVOLUTION DU CAPITAL		CAPITAL EN CIRCULATION	
			en DT	en actions	en DT	en actions
04/01/1985	100	Capital initial	5 000 000	50 000	5 000 000	50 000
15/04/1992	100	Augmentation du capital en numéraire	2 500 000	25 000	7 500 000	75 000
05/06/2005	5	Réduction du nominal			7 500 000	1 500 000
05 juin 2005	5	Augmentation du capital en numéraire	1 500 000	300 000	9 000 000	1 800 000
06 juin 2006	1	Division du nominal (split)	0	7 200 000	9 000 000	9 000 000
08 déc 2006	1	Augmentation du capital en numéraire	3 000 000	3 000 000	12 000 000	12 000 000
08 déc 2006	1	Attribution gratuite	1 000 000	1 000 000	13 000 000	13 000 000
15 juin 2012	1	Augmentation du capital en numéraire	2 600 000	2 600 000	15 600 000	15 600 000

3- Données boursières:

INTITULES	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Capital social (mille DT)	15 600	15 600	15 600	15 600	15 600	15 600	15600
Nominal (DT)	1	1	1	1	1	1	1
Nombre d'actions	15 600 000	15 600 000	15 600 000	15 600 000	15 600 000	15 600 000	15 600 000
Capitaux traités (mille DT)	1 253	133	979	2 309	19 162	1 496	1 101
Titres traités	660 897	79 816	434 631	1 037 426	8 270 313	805 727	504 301
Cours plus haut (DT)	2,000	1,860	2,420	2,810	2,580	2,160	2,710
Cours plus bas (DT)	1,700	1,350	1,860	2,120	1,950	1,400	1,830
Clôture au 31/12 (DT)	1,900	1,700	1,860	2,330	2,360	2,150	1,930
Cap. Bours. 31/12 (MD)	29,640	26,52	29,02	36,35	36,82	33,54	30,11
Dividendes par action (DT)	-	-	-	-	-	-	-
Date de distribution	-	-	-	-	-	-	-