

# SIMPAR

Mise à jour : **AGO du 07 JUIN 2024**

## I. RENSEIGNEMENTS GENERAUX:

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Dénomination sociale :</b>    | Société Immobilière et de participations “ SIMPAR ”                    |
| <b>Date de Constitution :</b>    | Mars 1973  |
| <b>Forme juridique :</b>         | Société Anonyme de droit commun  |
| <b>Secteur d'activité :</b>      | Promotion immobilière et prise de participation                        |
| <b>Registre de commerce N° :</b> | B 13322 1996   |
| <b>Siège social :</b>            | 14, Rue Masmouda - Mutuelle ville- Tunis 1082                          |
| <b>Tél. :</b>                    | (216) 71 840.244 – 71 840 869  |
| <b>Fax :</b>                     | (216) 71 800.490   |
| <b>E-mail :</b>                  | <a href="mailto:simpar@planet.tn">simpar@planet.tn</a>                 |
| <b>Web :</b>                     | <a href="http://www.simpar.com.tn">www.simpar.com.tn</a>               |
| <b>Code ISIN :</b>               | TN000 <b>4000055</b>   |
| <b>Marché de la Cote :</b>       | <b>Principal</b>   |
| <b>Introduction en Bourse :</b>  | Le 16/12/1996 par OPV portant sur 90 000 actions, au prix de 27,000 DT |

### Objet social :

La SIMPAR a pour objet :

- L'acquisition de tous terrains à bâtir sur le territoire national ou à l'étranger ;
- L'édification d'immeubles de rapport et de villas en série en vue de leur location ou de leur revente ;
- La prise de participations ou d'intérêts dans toutes les sociétés ou opérations quelconques par voie de fusions, apports, souscription, achats de titres ou droits sociaux, constitution de sociétés nouvelles ;
- Toutes opérations commerciales, financières, industrielles, mobilières, immobilières se rattachant directement ou indirectement aux objets ci-dessus ou à tous autres objets similaires ou connexes.

## II. ADMINISTRATION, DIRECTION ET CONTROLE:

**D.G. :** M. Mohamed Sofiane CHAOUACHI (CA du 31 décembre 2014)

### 1- Conseil d'administration :

| <b>Nom ou Dénomination sociale</b>                                 | <b>Qualité</b>                                  | <b>Mandat</b> |
|--|---|---------------|
| M. Ahmed Ben MOULEHEM  | Président                                       | 2023-2025     |
| Banque Nationale Agricole –BNA-                                    | Administrateur                                  | 2024-2026     |
| Caisse Tunisienne d'Assurances Mutuelles Agricoles –CTAMA-         | Administrateur                                  | 2024-2026     |
| Société ESSOUKNA   | Administrateur                                  | 2024-2026     |
| Société Générale d'Etudes, de Supervision et de travaux « SOGEST » | Administrateur                                  | 2024-2026     |
| M.Fadhel Ben OTHMANE   | Administrateur                                  | 2022-2024     |
| Société Immobilière et de Viabilisation "SIVIA"                    | Administrateur                                  | 2022-2024     |
| M. Mansour BAATI   | Administrateur                                  | 2022-2024     |
| M.Karim BEN KAHLA  | Administrateur                                  | 2023-2025     |
| M.Saber GHARBI   | Administrateur                                  | 2023-2025     |
| M.Hédi DAMAAK  | Administrateur représentant les petits porteurs | 2022-2024     |

### 2- Contrôle :

**Commissaires aux comptes** (2 commissaires art 13 ter du Code des sociétés commerciales)

| <b>Nom et Prénom</b>               | <b>Mandat</b> |
|------------------------------------|---------------|
| ICCA représenté par Anis SMAOUI    | 2024 - 2026   |
| CLS représenté par M.Samir LAABIDI | 2022 - 2024   |

### III. PRINCIPAUX ACTIONNAIRES – 07 JUIN 2024

| Actionnaires                             | Nombre d'actions | % dans le capital |
|--|------------------|-------------------|
| BNA                                      | 332 951          | 30,27%            |
| C.T.A.M.A                                | 116 349          | 10,58%            |
| SOIVIM SICAF                             | 58 010           | 5,27%             |
| GAT                                      | 298 970          | 27,17%            |
| Actionnaires détenant moins que 5% (729) | 293 720          | 26,71%            |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>1 100 000</b> | <b>100,00%</b>    |

### IV. CAPITAL SOCIAL ET DONNEES BOURSIERES :

#### 1- Composition du capital:

| Nature des titres  | %    | Nominal | Forme       |
|--------------------|------|---------|-------------|
| Actions ordinaires | 100% | 5 DT    | Nominatives |

#### 2- Evolution du capital social :

| Décision    | Nominal | Nature de l'opération                               | Evolution du capital |            | Capital en circulation |            |
|-------------|---------|---|----------------------|------------|------------------------|------------|
|             |         |   | en DT                | en actions | en DT                  | en actions |
| AGC de 1973 | 10      | Capital initial                                     | 300 000              | 30 000     | 300 000                | 30 000     |
| AGE 1974    | 10      | Augmentation en numéraire                           | 300 000              | 30 000     | 600 000                | 60 000     |
| AGE 1977    | 10      | Augmentation en numéraire                           | 400 000              | 40 000     | 1 000 000              | 100 000    |
| AGE 1995    | 5       | Modification du nominal                             |                      |            | 1 000 000              | 200 000    |
| 19/11/96    | 5       | Incorporation de réserves                           | 500 000              | 100 000    | 1 500 000              | 300 000    |
| 19/11/96    | 5       | Augmentation en numéraire                           | 1 000 000            | 200 000    | 2 500 000              | 500 000    |
| 19/04/2001  | 5       | Incorporation de réserves                           | 500 000              | 100 000    | 3 000 000              | 600 000    |
| 19/05/2008  | 5       | Incorporation de réserves le 1 <sup>er</sup> /7/08  | 500 000              | 100 000    | 3 500 000              | 700 000    |
| 21/05/2010  | 5       | Incorporation de réserves le 1 <sup>er</sup> /07/10 | 500 000              | 100 000    | 4 000 000              | 800 000    |
| 21/06/2012  | 5       | Incorporation de réserves le 1 <sup>er</sup> /07/12 | 500 000              | 100 000    | 4 500 000              | 900 000    |
| 27/06/2014  | 5       | Incorporation de réserves le 1 <sup>er</sup> /07/14 | 1 000 000            | 200 000    | 5 500 000              | 1 100 000  |

#### 3- Données boursières :

| Intitulés                   | 2023      | 2022      | 2021      | 2020      | 2019      | 2018      | 2017       |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Capital social (mille D'T)  | 5 500     | 5 500     | 5 500     | 5 500     | 5 500     | 5 500     | 5 500      |
| Nominal (DT)                | 5         | 5         | 5         | 5         | 5         | 5         | 5          |
| Nombre d'actions            | 1 100 000 | 1 100 000 | 1 100 000 | 1 100 000 | 1 100 000 | 1 100 000 | 1 100 000  |
| Capitaux traités (mille DT) | 166       | 126       | 282       | 3 745     | 3 794     | 5 631     | 2 718      |
| Titres traités              | 4 753     | 3 727     | 8 307     | 89 027    | 110 838   | 192 953   | 69 590     |
| Cours plus haut (DT)        | 35,010    | 35,000    | 35,990    | 40,000    | 40,900    | 44,500    | 44,000     |
| Cours plus bas (DT)         | 34,330    | 28,640    | 28,230    | 33,000    | 29,220    | 25,870    | 35,800     |
| Clôture au 31/12 (DT)       | 35,010    | 35,000    | 35,000    | 33,000    | 39,890    | 31,040    | 42,800     |
| Cap. Bours. 31/12 (MD)      | 38,510    | 38,500    | 38,500    | 36,300    | 43,880    | 34,140    | 47,08      |
| Dividende par action (DT)   | -         | -         | -         | -         | -         | -         | 1,250      |
| Date de distribution        | -         | -         | -         | -         | -         | -         | 02/07/2018 |