

# ESSOUKNA

Mise à jour : **AGO** du **24 JUIN 2025**

## I. RENSEIGNEMENTS GENERAUX:

Dénomination sociale:	ESSOUKNA
Date de Constitution:	25/11/1983
Forme juridique:	Société anonyme
Secteur d'activité:	la promotion immobilière
Législation particulière:	- La loi 90-17 du 26 février 1990 portant refonte de la législation relative à la promotion immobilière telle que modifiée par la loi 91-76 du 2 août 1991, la loi des finances pour l'année 1992 et la loi 2000-94 du 11 novembre 2000. - Le Code des incitations aux investissements
Registre de commerce N°:	B131251996
Siège social :	46, Rue Tarek Ibn Zied – Mutuelleville 1082 Tunis
Tél :	216 71. 843 511
Fax:	216 71. 783 130
E-Mail:	<a href="mailto:essoukna@gnet.tn">essoukna@gnet.tn</a>
Site Web:	<a href="http://www.essoukna.com">www.essoukna.com</a>
Code ISIN :	TN0007210016
Marché de la Cote :	Principal
Introduction en Bourse :	18 septembre 2006 au prix de 4,700 DT

### Objet Social:

- Le lotissement, l'aménagement de terrains destinés principalement à l'habitat ;
- La construction ou la rénovation, en vue de la vente ou de la location d'immeubles, ensembles d'immeubles, de logements individuels ou groupés à usage professionnel, d'habitation, de commerce ou de bureaux, sur terrains acquis, aménagés ou à aménager et toutes autres activités se rattachant directement ou indirectement à l'objet de la société.

## II. ADMINISTRATION, DIRECTION ET CONTROLE:

Directeur Général : M. Khalil CHTOUROU

### 1. CONSEIL D'ADMINISTRATION

DENOMINATION	REPRESENTE PAR/QUALITE	QUALITE	MANDAT
M.Kamel SFAXI	Lui-même	Président	2025-2027
Société Immobilière et Participatipon (SIMPAR)	M. Mohamed Sofiene CHAOUCHI	Membre	2025-2027
Société Immobilière et Participatipon (SIMPAR)	Mme Souad CHIKHAOUI	Membre	2025-2027
Société Immobilière et Participatipon (SIMPAR)	M. Abdelhakim BAHLOUL	Membre	2025-2027
BNA	M. Atef Trimech	Membre	2025-2027
BNA	M.Tarek BEN HDID	Membre	2025-2027
Caisse Tunisienne d'Assurances Mutuelles Agricole « CTAMA »	Mr Thabat YAHIA	Membre	2025-2027
Société générale d'étude, de supervision et des travaux « SOGEST »	Mr Kais ROUATBI	Membre	2025-2027
Société Immobilière et de viabilisation "SIVIA"	M.Ahmed SAAFI	Membre	2025-2027
M Raouf SFAR	Lui-même	Membre	2025-2027
Mr Khaled FENDRI	Lui-même	Membre	2024-2026
Mr SLIM OUALI	Lui-même	Membre	2023-2025

## 2. CONTROLE:

### Commissaire aux comptes

NOM ET PRENOM	MANDAT
GEM représentée par Monsieur Gabsi ABDERAZAK	2023-2025
CKT Audit représentée par Monsieur Khaled THABET	2023-2025

## III. PRINCIPAUX ACTIONNAIRES – 24 JUIN 2025

Actionnaires	En actions	En %age
S I M P A R	3 516 863	69,634%
Autres actionnaires détenant moins que 5%	1 533 637	30,366%
<b>Total</b>	<b>5 050 500</b>	<b>100,00%</b>

## IV. CAPITAL SOCIAL ET DONNEES BOURSIERES:

### 1- COMPOSITION DU CAPITAL:

NATURE DES TITRES	%	NOMINAL	FORME
Actions ordinaires	100%	1DT	Nominatives

### 2- EVOLUTION DU CAPITAL:

DECISION	NOMINAL	NATURE DE L'OPERATION	EVOLUTION DU CAPITAL		CAPITAL EN CIRCULATION	
			en DT	en actions	en DT	en actions
25/11/1983	10	Capital initial	800 000	80 000	800 000	80 000
14/02/1986	10	Augmentation de capital en numéraire	1800 000	180 000	2 600 000	260 000
29/03/1988	10	Réduction du capital *	- 450 000	- 45 000	2 150 000	215 000
13/03/2001	10	Augmentation de capital par incorporation des réserves	268 750	26 875	2 418 750	241 875
16/09/2005	1	Réduction de la valeur nominale de 10D à 1D	-	-	2 418 750	2 418 750
	1	Augmentation de capital par incorporation des reréserves	134 375	134 375	2 553 125	2 553 125
OPV&OPS	1	Augmentation de capital en numéraire par OPS&OPV et introduction en Bourse le 18/9/06	453 125	453 125	3 006 250	3 006 250
13/06/2012	1	Augmentation de capital par incorporation des réserves	601 250	601 250	3 607 500	3 607 500
18/06/2014	1	Augmentation de capital par incorporation des réserves	1 443 000	1 443 000	5 050 500	5 050 500

\* Réduction du capital correspondant à la partie non libérée de l'augmentation de capital du 14/02/1986

### 3- DONNEES BOURSIERES:

INTITULES	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Capital social (mille DT)	<b>5 050</b>	5 050	5 050	5 050	5 050	5 050	5 050
Nominal (DT)	<b>1</b>	1	1	1	1	1	1
Nombre d'actions	<b>5 050 500</b>	5 050 500	5 050 500	5 050 500	5 050 500	5 050 500	5 050 500
Capitaux traités (mille DT)	<b>229</b>	336	522	218	690	796	1 184
Titres traités	<b>157 844</b>	210 125	227 254	87 956	274 436	357 985	394 359
Cours plus haut (DT)	<b>1,810</b>	2,160	3,030	3,110	2,990	2,980	3,900
Cours plus bas (DT)	<b>1,270</b>	1,240	1,840	2,420	2,000	1,820	2,360
Clôture au 31/12 (DT)	<b>1,560</b>	1,500	2,000	2,060	2,860	2,160	2,550
Cap. Bours. 31/12 (MD)	<b>7,879</b>	7,580	10,100	10,400	14,440	10,910	12,880
Dividende par action(DT)	-	-	-	-	-	0,035	0,070
Date de distribution	-	-	-	-	-	29/07/2020	30/06/2019