

# ESSOUKNA

Mise à jour : **AGO** du 10 JUIN 2024

## I. RENSEIGNEMENTS GENERAUX:

Dénomination sociale:	ESSOUKNA
Date de Constitution:	25/11/1983
Forme juridique:	Société anonyme
Secteur d'activité:	la promotion immobilière
Législation particulière:	- La loi 90-17 du 26 février 1990 portant refonte de la législation relative à la promotion immobilière telle que modifiée par la loi 91-76 du 2 août 1991, la loi des finances pour l'année 1992 et la loi 2000-94 du 11 novembre 2000. - Le Code des incitations aux investissements
Registre de commerce N°:	B131251996
Siège social :	46, Rue Tarek Ibn Zied – Mutuelleville 1082 Tunis
Tél :	216 71. 843 511
Fax:	216 71. 783 130
E-Mail:	<a href="mailto:essoukna@gnet.tn">essoukna@gnet.tn</a>
Site Web:	<a href="http://www.essoukna.com">www.essoukna.com</a>
Code ISIN :	TN0007210016
Marché de la Cote :	Principal
Introduction en Bourse :	18 septembre 2006 au prix de 4,700 DT

### Objet Social:

- Le lotissement, l'aménagement de terrains destinés principalement à l'habitat ;
- La construction ou la rénovation, en vue de la vente ou de la location d'immeubles, ensembles d'immeubles, de logements individuels ou groupés à usage professionnel, d'habitation, de commerce ou de bureaux, sur terrains acquis, aménagés ou à aménager et toutes autres activités se rattachant directement ou indirectement à l'objet de la société.

## II. ADMINISTRATION, DIRECTION ET CONTROLE:

Directeur Général : M. Khalil CHTOUROU

### 1. CONSEIL D'ADMINISTRATION

DENOMINATION	REPRESENTE PAR/QUALITE	QUALITE	MANDAT
M.Kamel SFAXI	Lui-même	Président	2022-2024
Société Immobilière et Participatipon (SIMPAN)	M. Mohamed Sofiene CHAOUCHI	Membre	2022-2024
Société Immobilière et Participatipon (SIMPAN)	Mme Souad CHIKHAOUI	Membre	2022-2024
Société Immobilière et Participatipon (SIMPAN)	M. Abdelhakim BAHLOUL	Membre	2022-2024
BNA	M.Sofien REKIK	Membre	2022-2024
BNA	M.Tarek BEN HDID	Membre	2022-2024
Caisse Tunisienne d'Assurances Mutuelles Agricole « CTAMA »	Mr Thabat YAHIA	Membre	2022-2024
Société générale d'étude, de supervision et des travaux « SOGEST »	Mr Kais ROUATBI	Membre	2022-2024
Société Immobilière et de viabilisation "SIVIA"	Mr Mohamed Sofiene CHAOUACHI	Membre	2022-2024
M Raouf SFAR	Lui-même	Membre	2022-2024
Mr Khaled FENDRI	Lui-même	Membre	2024-2026
Mr SLIM OUALI	Lui-même	Membre	2023-2025

## 2. CONTROLE:

### Commissaire aux comptes

NOM ET PRENOM	MANDAT
GEM représentée par Monsieur Gabsi ABDERAZAK	2023-2025
CKT Audit représentée par Monsieur Khaled THABET	2023-2025

## III. PRINCIPAUX ACTIONNAIRES – 10 JUIN 2024

Actionnaires	En actions	En %age
S I M P A R	3 516 863	69,634%
Autres actionnaires détenant moins que 5%	1 533 637	30,366%
<b>Total</b>	<b>5 050 500</b>	<b>100,00%</b>

## IV. CAPITAL SOCIAL ET DONNEES BOURSIERES:

### 1- COMPOSITION DU CAPITAL:

NATURE DES TITRES	%	NOMINAL	FORME
Actions ordinaires	100%	1DT	Nominatives

### 2- EVOLUTION DU CAPITAL:

DECISION	NOMINAL	NATURE DE L'OPERATION	EVOLUTION DU CAPITAL		CAPITAL EN CIRCULATION	
			en DT	en actions	en DT	en actions
25/11/1983	10	Capital initial	800 000	80 000	800 000	80 000
14/02/1986	10	Augmentation de capital en numéraire	1800 000	180 000	2 600 000	260 000
29/03/1988	10	Réduction du capital *	- 450 000	- 45 000	2 150 000	215 000
13/03/2001	10	Augmentation de capital par incorporation des réserves	268 750	26 875	2 418 750	241 875
16/09/2005	1	Réduction de la valeur nominale de 10D à 1D	-	-	2 418 750	2 418 750
	1	Augmentation de capital par incorporation des réserves	134 375	134 375	2 553 125	2 553 125
OPV&OPS	1	Augmentation de capital en numéraire par OPS&OPV et introduction en Bourse le 18/9/06	453 125	453 125	3 006 250	3 006 250
13/06/2012	1	Augmentation de capital par incorporation des réserves	601 250	601 250	3 607 500	3 607 500
18/06/2014	1	Augmentation de capital par incorporation des réserves	1 443 000	1 443 000	5 050 500	5 050 500

\* Réduction du capital correspondant à la partie non libérée de l'augmentation de capital du 14/02/1986

### 3- DONNEES BOURSIERES:

INITITULES	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Capital social (mille DT)	5 050	5 050	5 050	5 050	5 050	5 050	5 050
Nominal (DT)	1	1	1	1	1	1	1
Nombre d'actions	5 050 500	5 050 500	5 050 500	5 050 500	5 050 500	5 050 500	5 050 500
Capitaux traités (mille DT)	336	522	218	690	796	1 184	1 098
Titres traités	210 125	227 254	87 956	274 436	357 985	394 359	295 629
Cours plus haut (DT)	2,160	3,030	3,110	2,990	2,980	3,900	4,390
Cours plus bas (DT)	1,240	1,840	2,420	2,000	1,820	2,360	3,400
Clôture au 31/12 (DT)	1,500	2,000	2,060	2,860	2,160	2,550	3,690
Cap. Bours. 31/12 (MD)	7,580	10,100	10,400	14,440	10,910	12,880	18,640
Dividende par action(DT)	-	-	-	-	0,035	0,070	0,240
Date de distribution	-	-	-	-	29/07/2020	30/06/2019	20/07/2018