

ESSOUKNA

Mise à jour : **AGO du 26 Avril 2018**

I. RENSEIGNEMENTS GENERAUX:

Dénomination sociale:	ESSOUKNA
Date de Constitution:	25/11/1983
Forme juridique:	Société anonyme
Secteur d'activité:	la promotion immobilière
Législation particulière:	- La loi 90-17 du 26 février 1990 portant refonte de la législation relative à la promotion immobilière telle que modifiée par la loi 91-76 du 2 août 1991, la loi des finances pour l'année 1992 et la loi 2000-94 du 11 novembre 2000. - Le Code des incitations aux investissements
Registre de commerce N°:	B131251996
Siège social :	46, Rue Tarek Ibn Zied – Mutuelleville 1082 Tunis
Tél :	216 71. 843 511
Fax:	216 71. 783 130
E-Mail:	essoukna@gnet.tn
Site Web:	www.essoukna.com
Code ISIN :	TN0007210016
Marché de la Cote :	Principal
Introduction en Bourse :	18 septembre 2006 au prix de 4,700 DT

Objet Social:

- Le lotissement, l'aménagement de terrains destinés principalement à l'habitat ;
- La construction ou la rénovation, en vue de la vente ou de la location d'immeubles, ensembles d'immeubles, de logements individuels ou groupés à usage professionnel, d'habitation, de commerce ou de bureaux, sur terrains acquis, aménagés ou à aménager et toutes autres activités se rattachant directement ou indirectement à l'objet de la société.

II. ADMINISTRATION, DIRECTION ET CONTROLE:

Directeur Général : M. Mohamed CHOUIKHA

1. CONSEIL D'ADMINISTRATION

NOM ET PRENOM	QUALITE	MANDAT
Mr Mondher Lakhel	Président	2016-2018
SIMPAR (3 sièges)	3 Membres	2016-2018
BNA (2 sièges)	2 Membres	2016-2018
Caisse Tunisienne d'Assurances Mutuelles Agricole « CTAMA »	Membre	2016-2018
Société générale d'étude, de supervision et des travaux « SOGEST »	Membre	2016-2018
Société Immobilière et de viabilisation "SIVIA"	Membre	2016-2018
Tunisie Informatique Services « TIS »	Membre	2016-2018
M. Mohamed ACHOUR	Membre	2016-2018
M. Akram ZIEIDIA	Membre	2016-2018

2. CONTROLE:

Commissaire aux comptes

NOM ET PRENOM	MANDAT
GEM représentée par Monsieur Gabsi ABDERAZAK	2017 - 2019
KPMG représentée par Bousanouga Zmouri MONCEF	2017 - 2019

III. PRINCIPAUX ACTIONNAIRES – 26 AVRIL 2018

Actionnaires	En actions	En %age
S I M P A R	3 516 863	69,634%
Autres actionnaires détenant moins que 5%	1 533 637	30,366%
Total	5 050 000	100,00%

IV. CAPITAL SOCIAL ET DONNEES BOURSIERES:

1- COMPOSITION DU CAPITAL:

NATURE DES TITRES	%	NOMINAL	FORME
Actions ordinaires	100%	1DT	Nominatives

2- EVOLUTION DU CAPITAL:

DECISION	NOMINAL	NATURE DE L'OPERATION	EVOLUTION DU CAPITAL		CAPITAL EN CIRCULATION	
			en DT	en actions	en DT	en actions
25/11/1983	10	Capital initial	800 000	80 000	800 000	80 000
14/02/1986	10	Augmentation de capital en numéraire	1800 000	180 000	2 600 000	260 000
29/03/1988	10	Réduction du capital *	- 450 000	- 45 000	2 150 000	215 000
13/03/2001	10	Augmentation de capital par incorporation des réserves	268 750	26 875	2 418 750	241 875
16/09/2005	1	Réduction de la valeur nominale de 10D à 1D	-	-	2 418 750	2 418 750
	1	Augmentation de capital par incorporation des réserves	134 375	134 375	2 553 125	2 553 125
OPV&OPS	1	Augmentation de capital en numéraire par OPS&OPV et introduction en Bourse le 18/9/06	453 125	453 125	3 006 250	3 006 250
13/06/2012	1	Augmentation de capital par incorporation des réserves	601 250	601 250	3 607 500	3 607 500
18/06/2014	1	Augmentation de capital par incorporation des réserves	1 443 000	1 443 000	5 050 000	5 050 000

* Réduction du capital correspondant à la partie non libérée de l'augmentation de capital du 14/02/1986

3- DONNEES BOURSIERES:

INTITULES	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Capital social (mille DT)	5 050	5 050	5 050	5 050	3 006	3 006
Nominal (DT)	1	1	1	1	1	1
Nombre d'actions	5 050 000	5 050 000	5 050 000	5 050 000	3 006 250	3 006 250
Capitaux traités (mille DT)	1 098	1 375	2 692	2 782	2 924	15 812
Titres traités	295 629	365 012	559 066	387 142	301 971	1 490 300
Cours plus haut (DT)	4,390	4,000	6,290	9,240	11,480	12,600
Cours plus bas (DT)	3,400	3,420	3,800	5,080	7,900	8,220
Clôture au 31/12 (DT)	3,690	3,850	3,900	6,290	8,490	10,590
Cap. Bours. 31/12 (MD)	18,640	19,44	19,70	31,57	30,63	38,20
Dividende par action(DT)	0,240	0,240	0,240	0,240	0,280	0,280
Date de distribution	20/07/2018	03/07/2017	30/06/2016	29/06/2015	26/06/2014	19/06/2013